Акт приёмки объекта в эксплуатацию

г. Астана «02» июля 2024 г.

Заказчик: **ТОО «DOSTAR NEW», Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, ул. Институтская, дом №1, в лице директора – Мартыненко Валентина Ивановна;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **01.02.2024 г., ТОО «Севтепломаш», лицензия № 13008734 от 30.05.2013 г., директор Заляев Азат Илдарович, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, ул. Институтская, дом №1;**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **04.06.2024 г. Мейрамгалиева Есенея Мухтаровича, г. Астана, район «Алматы», ул. А. Байтурсынова, д.23Б, ВП-1, действующий на основании аттестата эксперта №KZ07VJE00049347, №KZ61VJE00049345, №KZ34VJE00049346 от 19.09.2019г;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **01.02.2024 г., ТОО AR Innovation Project Group», ГСЛ № 15002446 от 04.02.2015 г., г. Астана, ул. К.Рыскулбекова, д. 4/3, в лице директора Кияшева Азамата Куанышевича;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **Строительство торгово-офисного здания;**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Астана, район «Байконыр», пр. Акжол, здание №50;**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **№ 510-3205 от «21» сентября 2021 года Выписка из постановления акимата города Нур-Султан»**

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приёма уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от **№ХҚМЖ-438 от 21.07.2015 г. ГУ «Управление ГАСК по г.Астана», №KZ34REA00372446 от 18.01.2024 г ГУ «УК и КГС» г. Астана №KZ08REA00394933 от 04.06.2024 г ГУ «УК и КГС» г. Астана**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «AR Innovation Project Group», Рабочий проект «Торгово-офисное здание» , ГСЛ №15002446 от 04.02.2015 г.;**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённого(й) **ТОО «Каз Жоба Экспертиза» №KazJE-0362/23 от 28 ноября 2023 г.:**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 г.;**

(месяц, год)

окончание работ **июнь 2022 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства **Один год** ;

фактически **12** месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск. компл	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск.компл. или очереди
Площадь земельного участка	$м^2$	**6 292,0**		**6 292,0**	
Площадь застройки	$м^2$	**2 788,7**		**2 788,7**	
Общая площадь	$м^2$	**4 052,25**		**4 052,25**	
Число этажей	этаж	**3**		**3**	
Общий строительный объем	$м^3$	**27 361,7**		**27 361,7**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			

Показатели	Число квартир	По проекту		Фактически	
		Площадь квартир, $м^2$		Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Стены – сэндвич панели, каркас- металлокаркас, пол – бетонное покрытие, двери – металлические;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по проекту (проектно-сметной документации): всего **225 000 000** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **90 000 000** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **135 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **225 000 000** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **90 000 000** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **135 000 000** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _-_;

11. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Торгово-офисное здание**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «DOSTAR NEW», директор – Мартыненко Валентина Ивановна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мейрамгалиев Есеней Мухтарович, аттестаты эксперта №KZ07VJE00049347, №KZ61VJE00049345, №KZ34VJE00049346 от 19.09.2019г;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «AR Innovation Project Group», директор – Киняев Азамат Куанышевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Севтепломаш», директор Заляев Азат Илдарович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Торгово-офисное здание	3	-	69	2 788,7	27 361,7	4 052,25	-	4 052,25	408	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный с монолитным железобетонным ростверком	Сэндвич панели	Сэндвич панель	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

щественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

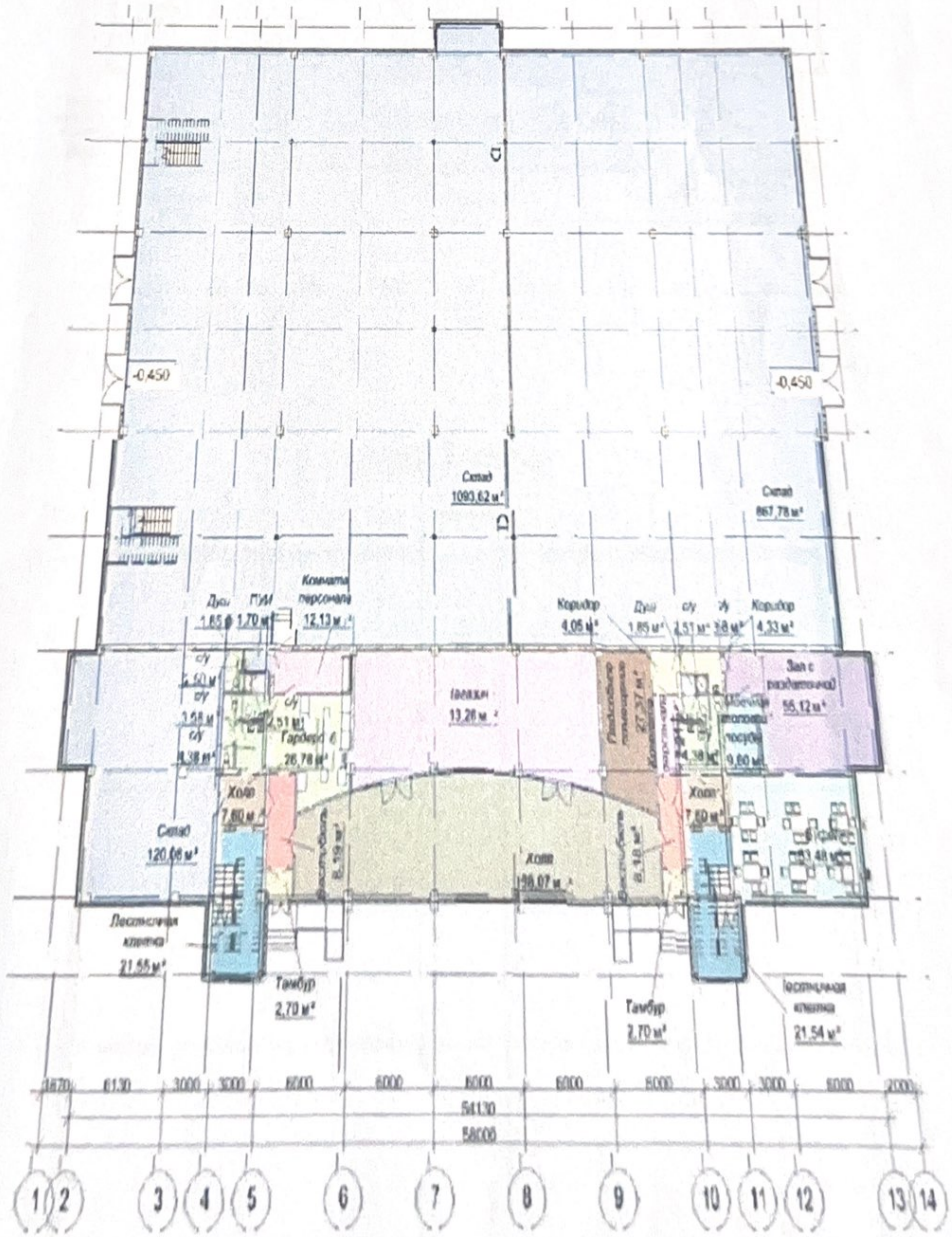
ечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Поэтажные планы планы 3 этажей

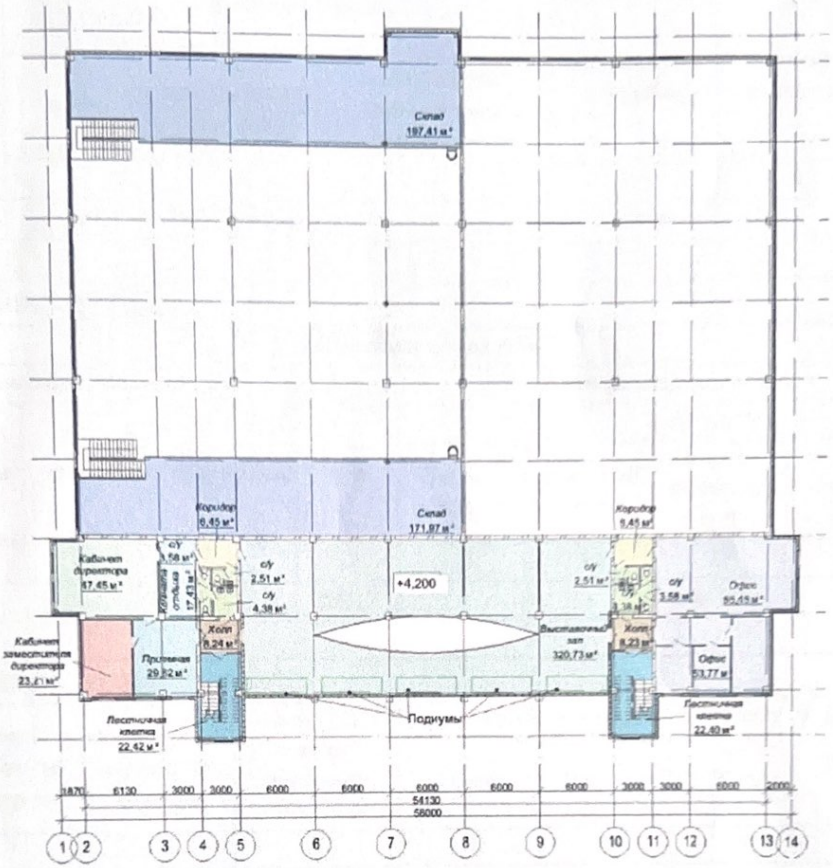
Экспликация к поэтажным планам таблица

спликация земельного участка (м2) таблица

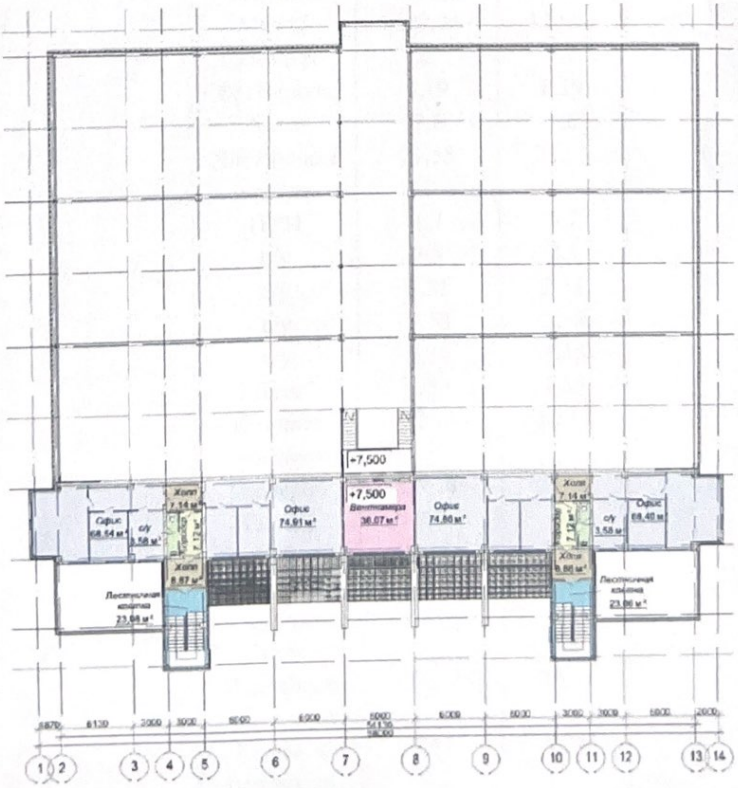
план 1 этажа



план 2 этажа



план 3 этажа



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6 292	2 788,7	2 788,7	-	2 770,0	-	-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	841,3	-	-	841,3	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	101		Холл	138,07	138,07	-	138,07
	102		Магазин	113,26	113,26		113,26
	103		Склад	120,06	120,06		120,06
	104		Тамбур	2,7	2,7		2,7
	105		Вестибюль	8,19	8,19		8,19
	106		Холл	7,6	7,6		7,6
	107		Лнстничная клетка	21,55	21,55		21,55
	108		ПУИ	1,7	1,7		1,7
	109		с/у	2,5	2,5		2,5
	110		с/у	2,51	2,51		2,51
	111		с/у	3,58	3,58		3,58
	112		с/у	4,38	4,38		4,38
	113		Душ	1,85	1,85		1,85
	114		Комната персонала	12,13	12,13		12,13
	115		Гардероб	26,78	26,78		26,78
	116		Тамбур	2,7	2,7		2,7
	117		Вестибюль	8,18	8,18		8,18
	118		Лестничная клетка	21,54	21,54		21,54
	119		Холл	7,6	7,6		7,6
	120		Подсобное помещение	27,37	27,37		27,37
	121		Комната персонала	7,21	7,21		7,21

	122		Коридор	4,05	4,05		4,05
	123		Коридор	4,33	4,33		4,33
	124		Зал с раздаточной	55,12	55,12		55,12
	125		Моечная	9,6	9,6		9,6
	126		с/у	4,38	4,38		4,38
	127		с/у	2,51	2,51		2,51
	128		Душ	1,85	1,85		1,85
	129		с/у	3,58	3,58		3,58
	130		Буфет	53,48	53,48		53,48
	131		Склад	830,72	830,72		830,72
	132		Склад	867,78	867,78		867,78
	201		Выстовочный зал	320,73	320,73		320,73
	202		Лестничная клетка	22,42	22,42		22,42
	203		Холл	8,24	8,24		8,24
	204		Приемная	29,62	29,62		29,62
	205		Кабинет зам. директора	23,21	23,21		23,21
	206		Кабинет директора	47,45	47,45		47,45
	207		Комната отдыха	17,43	17,43		17,43
	208		Коридор	6,45	6,45		6,45
2	209		с/у	4,38	4,38		4,38
	210		с/у	3,58	3,58		3,58
	211		с/у	2,51	2,51		2,51
	212		Коридор	6,45	6,45		6,45
	213		Офис	65,45	65,45		65,45
	214		Офис	53,77	53,77		53,77
	215		Лестничная клетка	22,4	22,4		22,4
	216		Холл	8,23	8,23		8,23
	217		с/у	4,38	4,38		4,38
	218		с/у	3,58	3,58		3,58
	219		с/у	2,51	2,51		2,51
	220		Склад	171,97	171,97		171,97
	221		Склад	197,41	197,41		197,41
	301		Лестничная клетка	23,08	23,08		23,08
	302		Холл	8,87	8,87		8,87
	303		Офис	68,54	68,54		68,54
	304		Коридор	7,12	7,12		7,12
	305		с/у	3,58	3,58		3,58
3	306		Холл	7,14	7,14		7,14
	307		Офис	74,91	74,91		74,91
	308		Венткамера	36,07	36,07		36,07
	309		Офис	74,86	74,86		74,86
	310		Офис	68,40	68,40		68,40
	311		Холл	7,14	7,14		7,14
	312		Коридор	7,12	7,12		7,12

	313		с/у	3,58	3,58		3,58
	314		Холл	8,86	8,86		8,86
	315		Лестничная клетка	23,06	23,06		23,06
	316		Тех. помещение	228,92	228,92		228,92

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	фундамент		свайное с железобетонным ростверком
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич панель
	2) перегородки		сэндвич панель
3	Перекрытия	чердачное	монолитное
		междуэтажное	монолитное
4	Крыша		сэндвич панель
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка
		последующих этажей	керамическая плитка
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	алюминиемвые
7		внутренние	краска

	Отделочные работы	наружные		-
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

азчик: **ТОО «DOSTAR NEW», директор – Мартыненко Валентина Ивановна**

милия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

торский надзор **ТОО «AR Innovation Project Group», директор – Киящев Азамат Куанышевич**

милия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	0,4
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	1
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		-
	1) марки напряжением...	км	-
	2) марки напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-

13	*Контуры заземления*	*шт*	-
14	*Устройства грозозащиты*	*шт*	-
15	*Дорожные покрытия кабельных сетей:*		
	1) асфальтобетонные	*м 2*	-
	2) булыжные	*м 2*	-
	3) тротуары	*м 2*	-

Заказчик: **ТОО «DOSTAR NEW», директор – Мартыненко Валентина Ивановна**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «AR Innovation Project Group», директор – Кияшев Азамат Куанышевич**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	-
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	-	-
3	Средняя ширина проезда	м	-	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	-	-
5	деревья	шт	-	-
6	кусты	шт	-	-
7	кустарники	шт	-	-
8	цветники		-	-
9	газоны	$м^2$	841,3	-
10	порода деревьев		-	-
11	возраст	год	-	-

Заказчик: **ТОО «DOSTAR NEW», директор – Мартыненко Валентина Ивановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «AR Innovation Project Group», директор Кияшев Азамат Куанышевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

Наименование	*Единицы измерения*	*Количество, протяженность*	*Примечание*
2	*3*	*4*	*5*
	Водопровод		
Водоводы (общая протяженность)	*м*	*400*	-
1) из стальных труб	*м*	-	-
2) из чугунных труб	*м*	-	-
3) из асбестоцементных труб	*м*	-	-
4) из железобетонных труб	*м*	-	-
5) ПВХ	*м*	*400*	-
Распределительная сеть (общая протяженность)	*м*	-	-
1) из стальных труб	*м*	-	-
2) из чугунных труб	*м*	-	-
3) из асбестоцементных труб	*м*	-	-
4) из полиэтиленовых труб	*м*	-	-
5)		-	-
3 *Прочие устройства*	*шт*	-	-
Смотровой колодец	*шт*	-	-
Задвижка d-	*шт*	-	-
" d-	*шт*	-	-
" d-	*шт*	-	-
Вентили d-			

	" d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	Кран d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	Гидрант	шт	-	-
	Водопроводный ввод	шт	-	-
	Водоразборная колонка	шт	-	-
	Стальной футляр	шт	-	-
	Питьевой фонтанчик	шт	-	-
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	-
	1) из керамических труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
	6)	м	-	-
	7)	м	-	-
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	300	-
	1) из керамических труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	300	-
	6) ПВХ	м	-	-
3	Прочие устройства		2	
	Смотровой колодец	шт		

	Выпуск	*шт*	-	-
Горизонтальный разрез колодца	*Вертикальный разрез колодца*			
Масштаб _____	*Масштаб _____*			
	Скачать			

Спецификация

№ п/п	*Наименование*	*Марка*	*Материал*	*Диаметр (мм) (размеры)*	*Количество*	*Примечание*
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ТОО «DOSTAR NEW», директор – Мартыненко Валентина Ивановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «AR Innovation Project Group», директор – Киняшев Азамат Куанышевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	*Наименование*	*Единицы измерения*	*Количество, протяженность*	*Примечание*
1	*Протяженность тепловой трассы*	*м*	*54*	-
2	*Протяженность воздушной прокладки:*	*м*	-	-
	1) на эстакадах	*м*	-	-
	2) на опорах	*м*	-	-
3	*Количество опор*	*шт*	-	-
4	*Протяженность подземной прокладки:*	*м*	-	-
	1) в проходных каналах	*м*	-	-
	2) в полупроходных каналах	*м*	-	-
	3) бесканальная прокладка	*м*	*54*	-
5	*Количество колодцев (камер)*	*шт*	*3*	-
6	*Количество компенсаторов*	*шт*	*1*	-
7	*Количество вводов*	*шт*	*1*	-
8	*Количество задвижек*	*шт*	*4*	-

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	*Вертикальный разрез колодца (камеры)*
Масштаб _____	*Масштаб _____*
	Скачать

Спецификация

№ п/п	*Наименование*	*Марка*	*Материал*	*Диаметр (мм) (размеры)*	*Количество*	*Примечание*
	Труба	*ППУ*	*ПЭ*	*89х4,0*	*80*	-
	-	-	-	-	-	-

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ТОО «DOSTAR NEW», директор – Мартыненко Валентина Ивановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «AR Innovation Project Group», директор – Киняшев Азамат Куанышевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шокаев А (signature)

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «15» 04

Прошито и пронумеровано 21 листов

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 16

Өтініш № 002260437478 Тіркеу ісі № 31.07.24

Тіркелген күні

Кадастрлық № 21:324:062:1594:1 Тіркеушінің қолы

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

пр Абылай хан 38.50

Туимбаева А С

Ахметжанов Д Н