Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«01» февраль 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Севтепломаш» Северо-Казахстанкая область, Кызылжарский район, с. Бесколь, ул. Институтская, дом №1, ГСЛ № 13008734 от 30.05.2013 г**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Заляев Азат Илдарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство торгово-офисного здания**

по адресу: **г. Астана, район «Байконыр», пр. Акжол, здание №50;**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **ТОО «DOSTAR NEW»;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утверждённым проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО AR Innovation Project Group», ГСЛ № 15002446 от 04.02.2015 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым (ой) **ТОО «Каз Жоба Экспертиза» №KazJE-0362/23 от 28 ноября 2023 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь земельного участка	$м^2$	**6 292,0**		**6 292,0**	
Площадь застройки	$м^2$	**2 788,7**		**2 788,7**	
Общая площадь	$м^2$	**4 052,25**		**4 052,25**	
Число этажей		**3**		**3**	
Общий строительный объем	$м^3$	**27 361,7**		**27 361,7**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-		-	-
1-х, 2-х, 3-х, 4-х комнатных и более	-	-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Стены – сэндвич панели, каркас – метталокаркас, фундамент – сваи, пол – бетонное покрытие, двери – металлические;

характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021 г.**;
месяц, год
окончание работ **июнь 2022г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **Один год ;**
фактически, месяц: **12** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы» гл. дир. Зейнулкабден Т.К. 10.09.2023 г.
Объект: "Торгово офисное здание" г. Астана, район, Байконур, пересечение ул. А301, А303 и ул. Вишневского"

(АО «Астана-РЭК») ТОО „Астана қалалық нарық" В.В. Керимкулов

АО «Астана -Теплотранзит» Ажбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)
Объект: Стр-во торгово-офисного здания, р-н. пересечения ул. А301, А303 и ул. Вишневского

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – **Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Астана**

наименование организации

Не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:
Управление занятости и социальной защиты, Акимат г.Астана

наименование организации

Джуртов Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство торгово-офисного здания;**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо
его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Севтепломаш», директор ЗаляевАзатИлдарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись,дата

Место печати (при наличии)