Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» _август_ 2023 г.

Заказчик *ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области", БИН: 030540003215, Карагандинская область, г. Караганда, Лободы 20*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 25 июля 2023 года, ТОО «Construction Training Resourses» «Констракшн Трейнинг Ресурсес», директор Махаев Мути Жабрайлович, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246, пом. 71 БИН 110940000837, тел.: 87212909370*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 25 июля 2023 года эксперт технического надзора ТОО "Broad Mark Construction" Искаков Кайрат Серикович, KZ40VJE00061654 от 26.01.2021 г БИН 130140010105,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ *от 25 июля 2023 года, ТОО «Казгидро» Раченков М.Н., БИН 970440000351*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт Саранского водохранилища, Карагандинская обл., г. Сарань, II уровень ответственности (технически сложный)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Карагандинская обл., г. Сарань, Саранское водохранилище*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 24.10.2013 Акимата города Сарани

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "24" октября 2013 года № 39/28;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ67REA00278441 от 04.06.2022 г.*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Казгидро», №21-2021*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*июнь 2022 г.*_____ ;

месяц, год

окончание работ _____*июль 2023 г.*_____ ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12

по норме или по проекту организации строительства, месяц ___12_____;

фактически, месяц_____12_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Производится досыпка оградительных дамб до проектных отметок (484,40 м) и отсыпка горной массы на верховой (мокрый) откос слоем 0,4 м. На земляной плотине отсыпается горная масса на верховой откос и возводится парапет из габионов на всю длину плотины (1901 м) с поперечным сечением 0,8(b) x 1,0(h) м. Все три водовыпуска переоснащаются на новые затворы, бетонные конструкции подвергаются сплошному торкретированию, в отдельных случаях - частичной замене.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 762458,298 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 675172,857 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5593,481 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 724335,383 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 641414,214 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5313,807 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _80__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный **ремонт Саранского водохранилища, Карагандинская обл., г. Сарань**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *руководитель ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области" Санбаев Б.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Искаков Кайрат Серикович* ***ТОО "Broad Mark Construction"*** *По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ40VJE00061654 от 26.01.2021 г*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ***ТОО "Broad Mark Construction"***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта *ТОО «Казгидро»*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Казгидро» Раченков М.Н.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес» директор Махаев М.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)