Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2023 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Балхашского района"; БИН: 050340006995; телефон: + 87277391252; почтовый индекс: B22A8B4; адрес: Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас, Д КОНАЕВ, 75.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ 2023 г. ТОО «LifeStroyInvest», руководитель **Аткенов Б.Б.**, Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а, БИН 171040017278, телефон: +7(7212)567040

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ 2023 г. ТОО «Инжиниринговая компания "Лидер"»; эксперт технического надзора **Ташанов О.Г.** №KZ47VJE00062886 от 25.02.2021 г., БИН 110940004909

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____ 2023 г. ТОО " NBS-GROUP"; эксперт авторского надзора **Баймурзин А.К.** в соответствии с приказом № 04 от 21.09.2022 г. БИН: 130240004550; телефон: + 87757198030

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция и строительство водоснабжения в с. Жидели Балхашского района, Алматинской области» II уровня ответственности, технически несложный

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Алматинская область,Балхашский район, Жиделинский с.о. село Жидели.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на право постоянного землепользования №436 от 29 октября 2013 года, выданный Балхашским районным отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем». Кадастровый номер 03-043-037-579

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления Уведомление № KZ53REA00334759 от ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области».

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «NBS-Group», рабочий проект №18013770

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Балхашского района", приказ №38 от 12.11.2021 года.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «05» сентября 2022 г.

месяц, год

окончание работ: «31 » августа 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства:11 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства: 11 месяцев;

фактически: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность разводящих сетей головного водозабора	м	5259,4		5259,4	
Водопроводных колодцев с арматурой:	шт	29		29	
Бурение скважин	шт	3		3	
Расчетный расход воды:	м 3 /год	75828,75		75828,75	
Водонапорная башня емкостью 50м3 высотой опоры 18м	шт.	1		1	
Строительство здания насосной станции над скважиной с оборудованием НС - 1	шт.	3		3	
Приобретение и монтаж рабочего насоса ЭЦВ-6-6,5- 60	шт.	3		3	
Строительство колодца с хлор-сатуратором Дк=2,0 м	шт.	2		2	
Строительство насосной станции, НС - 2.	шт.	1		1	
Строительство двух резервуаров емкостью по 250 м³	шт.	2		2	

Строительство выгреба dк=2.0м	шт.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Насосная станция II подъёма Фундаменты – ленточные из сборных боков, по бетонной подготовке 100 мм. Стены из кирпича М 100 на растворе М 50, 380 мм. Стены усилены вертикальными сердечниками, арматура которых сопряжена с арматурой монолитных перемычек и сетками горизонтального армирования.. Кровля 2-х скатная, чердачная, по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Проходная - одноэтажное с несущими кирпичными стенами с размерами в осях 6,0х13,3м. Фундаменты ленточные монолитные шириной 0,4м. из бетона кл. В15. Бетонная подготовка из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм. Стены и перегородки кирпичные из керамзитового кирпича марки 100(ГОСТ 30108-94) Покрытие из деревянных щитов наката. Кровля односкатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Отопление и вентиляция Насосная станция II подъёма В качестве нагревательных приборов электрические нагреватели ПЭТ-4; вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется дефлектором из машинного зала ВЕ4. Воздуховыводы из оцинкованной стали. Воздуховыводы в чердаке изолированы «ISOVER ISOTEK-KIM AL» толщиной 50мм. Покровный слой по теплоизоляции-фольгоизол. Технологическое оборудование Насосная станция I подъёма: насос погружной ЭЦВ 6-65-85. Насосная станция непосредственно над водозаборной скважиной. Наземная часть из сборных железобетонных колец Ø2000 мм, утеплена насыпным грунтом. В наземной части насосной станции 1 подъема оголовок трубчатого колодца (серия 4.901-16 вып.1), запорная арматура, вантуз, задвижка для отбора воды в особых случаях, прибор учета воды, щит управления автоматикой. Счетчик Ø40. Дренажный насос ГНОМ 7/7Д. Пожарная сигнализация: система автоматической пожарной сигнализации. Дымовые типа ИП-212-45 пожарные извещатели на потолках. Ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10 на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Шлейфы пожарной сигнализации из кабеля КПСнг(А)-FRLS 1х4х0,5 в КК10х15. Шлейфы приборов систем оповещения из шнура марки КПСЭнг(А)-FRLS 1х4х0,75. Приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранит-4». Оповещатели- сирены внутри и снаружи здания. Электропитание системы автоматической пожарной сигнализации от сети напряжением

220 В переменного тока. В качестве резервных источников питания аккумуляторная батарея и источник бесперебойного питания. Силовое электрооборудование и электрическое освещение Насосная станция I Подъёма: В качестве распределительного устройства щиток типа ЩР 8501С. Рабочее освещение насосной станции 2 светильника ПСХ25, для ремонтного освещения- фонарь ФЖА-1.02. Групповая осветительная сеть из кабеля марки ВВГ по стене. От ЩР до СУЗ-10 кабель марки ВВГ. От СУЗ-10 до электрического насоса провод марки ВПВ-4 в гофротрубе. Провод ВПВ-1,5 для датчика сухого хода. Для управления и защиты насоса скважины станция СУЗ-10, Заземление - шина заземления. Автоматизация - шкаф Control MX D001.По площадке водозабора кабели КВБбШв в земле, частично в тр.ПВХ.В насосной- КВВГ в тр.ПВХ см.л. Видеонаблюдение состоит из: -всепогодных уличных видеокамер с ИК-подсветкой и нагревательным элементом; -видеокамер с ИК-подсветкой; -Цифрового видеорегистратора, с установленным ПО на базе ОС Linux (Embedded) (в комплекте); -Блоков питания (с предохранителями), для видеокамер; -Блока бесперебойного питания; Кабельная продукция в пластиковых каналах. От здания КПП до здания насосной II подъема коаксиальный кабель РК-75, а для линии питания кабель ШВВП-2х0,75мм2 в ПНД трубе диаметром 50мм. в траншее. Электроснабжение: точка подключения 10 кВ ближайщая опора ВЛ-10кВ 1-81А. От точки подключения до проектируемых КТП- 10/0,4кВ - ВЛ-10кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-3 сечением 50мм2. На опоре №1 разъединители типа РЛНД10. трансформаторная подстанция КТП-40/10/0,4кВ №1 на территории водозабора. В КТП-10/0,4кВ №1 (в РУ-0,4кВ) конденсаторная установка на 5кВАр. Трансформаторная подстанция КТП-25/10/0,4кВ №2 на территории насосной станции первого подъема. В КТП-10/0,4кВ №2 (в РУ-0,4кВ) конденсаторная установка на 7,5кВАр. резервный источник питания насосной станции второго подъема дизель-генератор мощностью 15 кВт. От РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 и ДЭС до ГРЩ, установленного в электрощитовой насосной станции проложены в траншее кабели марки АВБбШв сечением фазного провода10мм². От РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 до ГРЩ, в насосной станции первого подъема в траншее кабелем марки АВБбШв сечением фазного провода 4мм². Наружное освещение территории водозабора - светильники консольного типа на металлических опорах. Питание и управление светильниками наружного освещения - из здания КПП. Кабель наружного освещения марки АВБбШв сечением фазного проводника 4 мм2. Водопровод и канализация Насосная станция II Подъёма полузаглубленная. В здании насосной станции две группы насосов - хозяйственно-питьевые и противопожарные. NB 32- 125.1/140 AF2ABAQE (Grundfoss) Q=18.0 м³/час, h=30.0м, N=2,2квт.(2- рабочих,1-резервный). противопожарные насосы NB 32-125.1/140 AF2ABAQE (Grundfoss) Q=18.0 м³/час, h=30.0м, N=2,2квт.(2-рабочих). Два резервуара емкостью по 50 м³ (водозабор №1), два резервуара емкостью по 300 м³ (водозабор №2). Внутриплощадочные и наружные сети из стальных труб диаметром Ø159х5,0 мм, 114х4,0 мм, 26х3,0мм ГОСТ 10704- 91 с антикорозиной изоляцией типа "весьма усиленная". Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов. Генеральный план - ограждения, ворота и калитки - подъездные дороги к водозаборным сооружениям - инженерные коммуникации - КПП - зеленые насаждения - деревья и кустарники.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: тысяч тенге;

прочие расходы: тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 469,794** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **274 624,863** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 469,794** тысяч тенге;
прочие расходы **34 844,359** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с. Жидели Балхашского района, Алматинской области»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Балхашского района", руководитель **Төлепберген К.Ш.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы): аттестат по за №KZ47VJE00062883 от 25.02.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация: ТОО «Инжиниринговая Компания "Лидер"», руководитель **Кайгородцева М.С.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:
разработчик проекта: ТОО «NBS-Group», руководитель **Баймурзин А.К.**

((наименование организации, руководитель фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «LifeStroyInvest», **Аткенов Б.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.