Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 2 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 09 2023 года

Заказчик ТОО «Поликлиника №5 города Костанай» в лице директора Кисленковой Галины Анатольевны, БИН 100440014887, тел , индекс 110000, г. Костанай, ул. Уральская 14.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "23" 08 2023 года
ТОО «Kazbuildergroup», Ф-ГСЛ № 0031304, 24.01.2019г., директор Ищенко Андрей Васильевич 110000, Республика Казахстан, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Калабаева, дом 2Д, БИН 090540011356,тел. 87774477769

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "23" 08 2023 года
ТОО «ТЛГ 2002», свидетельство об аккредитации № KZ56VWC00140237 от 08.01.2023 года, имеющая в своем составе аттестованного эксперта Мурзабекова Дауренбека Жандарбековича, в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ62VJE00075711 от 03.08.2022 года, в части технологического оборудования – Аттестат № KZ66VJE00038682 от 08.06.2018 года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ52VJE00036412 от 29.03.2018 года , БИН 021040005115, телефон 87479663360

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "23" 08 2023 года
ТОО «Қостанайжобақұрылыс», Директор Абдуллин Габит Серикович БИН 080940006500, телефон 87021470964

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция крыльца под входную группу к медицинскому центру по адресу: город Костанай, улица Уральская, 14» (без наружных сетей, без сметной документации),уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Костанай, улица Уральская, 14

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "23" 08 2023года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "29" декабря 2018 года №3253 договор купли-продажи;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: постановление акимата города Костанай Костанайской области от 28.11.2022 года № 2709, о выдаче разрешения товариществу с ограниченной ответственностью «Поликлиника № 5 города Костанай» на реконструкцию крыльца под входную группу к медицинскому центру, расположенному по адресу: город Костанай, улица Уральская, 14

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», от «22» июня 2023 года № : KZ69REA00338351;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия № 15011805 от 23.06.2015 года , № 1-061/22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ТОО «Поликлиника №5 города Костанай» в лице директора Кисленковой Галины Анатольевны, 06.03.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023 года;
месяц, год
окончание работ август 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Входная группа					
Площадь застройки	м2	7,8		7,8	
Общая площадь входной группы	м2				
Строительный объем входной группы	$м^3$	24,0		24,0	
Этажность	этаж	1		1	
Полезная площадь входной группы	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект). Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – К0. Класс пожарной опасности строительных конструкций – С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4. Наружные стены – ПВХ профиля., лестница - металлическая, двери – пластиковые ПВХ по ГОСТ 30970-2014., полы – линолеум, фундаменты разработаны монолитными из бетона на сульфатостойком портландцементе с водонепроницаемостью W4., кровля - профлист, над тамбуром- сэндвич панель, витражи- ГОСТ 30674-99.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *смета не предусмотрена* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *смета не предусмотрена* тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и *смета не предусмотрена* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *смета не предусмотрена* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *смета не предусмотрена* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *смета не предусмотрена* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *смета не*

предусмотрена % и фактически применено *смета не предусмотрена* %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Класс энергоэффективности здания _____:

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция крыльца под входную группу к медицинскому центру по адресу: город Костанай, улица Уральская, 14» (без сметной документации) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик директор ТОО «Поликлиника №5 города Костанай» Кисленкова Галина Анатольевна,

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ТЛГ 2002», имеющая в своем составе аттестованного эксперта, директор Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович 08.09.23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

эксперт Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович, в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ62VJE00075711 от 03.08.2022 года, в части технологического оборудования – Аттестат № KZ66VJE00038682 от 08.06.2018 года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ52VJE00036412 от 29.03.2018 года 08.09.23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Қостанайжобақұрылыс».

Главный инженер проекта Умербеков Нурлан Сапаргалиевич 08.09.23

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата.

Место печати(при наличии)

2) организация, _____

(наименование организации)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Kazbuildergroup», директор Ищенко Андрей Васильевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

08.09.23

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входная группа Литер (а4)	1		1	7,8	24,0	7,8				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				асфальтобетонное покрытие				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	металлопластик	профлист	центральное	существующая городская сеть				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			19,2					19,2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1этаж - 1 лист
2. Экспликация к поэтажным планам 1 этаж- 1 лист

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3399						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	19,2						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		металлопластик
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		профлист,
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ

		двери		ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		да
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Медицинский центр	Пристройка	Пристройка лифта	Холодная пристройка	Холодная пристройка	Вход в подвал	Вход в подвал	Крыльцо	Крыльцо	Навес-крыльцо	Приямок	Приямок
Площадь (м 2)												
Высота строения (м)												
Объем строения (м3)												
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Окна												
Двери												
Внутренняя отделка												
Наружная отделка												
Печи												

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Кисленкова Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Умербеков Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

3

0022480299455

12:13:041:4412 26.0[illegible]23

15[illegible]22

ул. Уральская д.[illegible]

Акжебиное 3.34

по миниковск