«Қостанай қаласы, Уральская көшесі, 14 мекенжайы бойынша медициналық орталықтың кіре берісін кіру тобына қайта жаңарту» (сыртқы инженерлік желілерісіз, сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша

02.03.2023 ж. № GBIZ-0010/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Поликлиника № 5 города Костанай» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қостанайжобақұрылыс» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Уральская көшесі, 14 мекенжайы бойынша медициналық орталықтың кіре берісін кіру тобына қайта жаңарту» (сыртқы инженерлік желілерісіз, сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Глобал BIZ» ЖШС берді.

«Глобал BIZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ GBIZ-0010/23 от 02.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция крыльца под входную группу к медицинскому центру
по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, д. 14»
(без наружных инженерных сетей, без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Поликлиника № 5 города Костанай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қостанайжобақұрылыс»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция крыльца под входную группу к медицинскому центру по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, д. 14» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации) выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция крыльца под входную группу к медицинскому центру по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, д. 14»** (без наружных инженерных сетей, без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18.01.2023 года № ГBIZ-0003 между ТОО «Глобал BIZ» и ТОО «Поликлиника № 5 города Костанай».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Поликлиника № 5 города Костанай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия от 23.06.2015 года № 15011805 (II категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции согласно письма о финансировании от 10.01.2023 года № 28.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 05.12.2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 05.12.2022 года № KZ02VUA00798838, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

постановление от 28.11.2022 года № 2709 о выдаче разрешения на реконструкцию крыльца под входную группу к медицинскому центру по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, д. 14, выданное акиматом города Костаная Костанайской области;

договор купли-продажи недвижимого имущества по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, д. 14, от 29.12.2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером 12-193-041-4412, общей площадью 0,3399 га (долевая часть 0,2034 га), с целевым назначением: для обслуживания объектов коммерческой зоны;

техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания на предмет реконструкции крыльца под входную группу к медицинскому центру по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, д. 14, выполненное в 2022 году ТОО «ПромТехЭксперт», свидетельство об аккредитации от 19.01.2022 года № KZ38VWC00055395;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2022 году ТОО «SKS-КАZПРОЕКТ», государственная лицензия от 07.06.2013 года № 13009516;

топографическая съемка, выполненная в 2022 году РГП «АрхГосградкадастр»;

технический проект «Реконструкция крыльца под входную группу к медицинскому центру по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, д. 14», выполненный ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия от 23.06.2015 года № 15011805;

письмо о финансировании и начале реконструкции от 10.01.2023 года № 28, выданное Заказчиком.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.03.2022 г.).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 1-061/22-ПП. Паспорт проекта.

Том 2.	1-093/21-ОПЗ.	Общая пояснительная записка.
Том 3.	1-061/22-ГП.	Генеральный план
Том 4.	1-061/22-АР.	Архитектурно-строительные решения.
Том 5.	1-061/22-ОВ.	Отопление и вентиляция.
Том 6.	1-061/22-ЭОМ.	Электросиловое оборудование и электроосвещение.
Том 7.	1-061/22-ПС.	Пожарная сигнализация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель – реконструкция крыльца под входную группу к медицинскому центру.

Назначение – общественное здание.

5.5. Существующее положение

Техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций на предмет реконструкции крыльца под входную группу к медицинскому центру по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, д. 14, выполнено в 2022 году ТОО «ПромТехЭксперт».

Описание существующего здания представлено в таблице № 1.

Описание существующего здания

Таблица № 1

1. Назначение существующего здания	Часть здания многопрофильного медицинского центра (входная группа).
2. Количество этажей	4 этажа, под всем зданием расположен подвал.
3. Возраст здания	44 года.
4. Описание элементов здания	
1) наружные стены	Кирпичные, толщиной 640 мм.
2) внутренние стены	Керамический кирпич, толщиной 380 мм.
3). перегородки	Кирпичные, толщиной 120 мм.
4) перекрытия	Сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами.
5) система отопления	От пункта автономного отопления.
6) система вентиляции	Естественная приточно-вытяжная.
7) система горячего водоснабжения	От пункта автономного отопления.
8) система холодного водоснабжения	От городских сетей.
5. Пространственная жесткость здания	Обеспечена.
6. Состояние здания по наружному виду:	
1) выветривание кладки	Нет.
2) состояние перемычек	Удовлетворительное.
3) деформации	Отсутствуют.
7. Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Благоустройство двора выполнено, отмостка бетонная.

По результатам проведенного обследования установлено, что все конструктивные элементы (стены, фундаменты, перекрытия, перегородки) строительных конструкций на предмет реконструкции крыльца под входную группу к медицинскому центру по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, д. 14, находятся в исправном состоянии и не имеют опасных деформаций, дефектов и повреждений.

После проведения технического обследования строительных конструкций здания установлено, что согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж1, Ж2, Ж3): фундаменты,

несущие, ограждающие конструкции, данного здания по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособные конструкции).

При выполнении предложений и рекомендаций, изложенных в заключении, пристройка к зданию возможна.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект реконструкции, расположен по адресу: город Костанай, ул. Уральская, д. 14.

Участок расположен вне зоны, развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Рельеф местности спокоен. Район строительства не сейсмичен.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 33,5°С.
Нормативная снеговая нагрузка – 150 кгс/м^2.
Скоростной напор ветра – 77 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия и площадки строительства

Характеристика грунтов составлена на основании материалов технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного в 2022 году ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ».

Расчетные характеристики грунта представлены в таблице № 2.

Расчетные характеристики грунта

Таблица № 2

ИГЭ	Номенклатура грунта	Удельное сцепление кПа (кгс/см^2)		Угол внутреннего трения, градус		Плотность грунта, г/см^3		Модуль деформации при природной влажности замоченном состоянии, Мпа (кгс/см^2)	
		c^{II}	c^{I}	φ^{II}	φ^{I}	ρ^{II}	ρ^{I}	$E_{ест}$	$E_{зам}$
1	Песок	1 (0,01)	0,7 (0,007)	35	32	1,73	1,70	30 (3,00)	-
2	Суглинок	11 (0,11)	10 (0,10)	25	24	1,92	1,90	14,0 (140)	7,5 (75)

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты территорий незасолены.

Согласно ГОСТ 9.602-2016 грунты обладают высокой степенью коррозийной активности по отношению к конструкции из углеродистой стали.

По содержанию сульфатов на бетон марки W_4-W_8 проявляют сильноагрессивные свойства на портландцементе, на бетон марки W_4 проявляют сильноагрессивные свойства на шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах не агрессивны, на бетон марки W_6 проявляют среднеагрессивные свойства на шлакопортландцементе. К бетону марки W_8 проявляют слабогрессивные свойства на шлакопортландцементе и неагрессивны к бетонам на сульфатостойком цементе (Приложение 4).

Установившийся УПВ зафиксирован на глубине 4,40 м от поверхности земли.

Группа грунтов по условиям ручной разработки для: песок – 1, суглинок – 2.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного Заказчиком.

Площадь земельного участка согласно акта на землю составляет 0,3399 га (долевая часть 0,2034 га) и расположена в г. Костанае, ул. Уральская, д. 14.

На проектируемом участке существующее строение подлежит реконструкции.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 169,71 до 169,73.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: реконструкция крыльца под входную группу. К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено плиточное покрытие площадки у входной группы. Озеленение вокруг территории существующее. Предусмотрена установка МАФ – урна.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной Костанайским филиалом РГП «АрхГосградкадастр» в 2022 году.

Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка 171,33. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Экспликация: медицинский центр (существующий), входная группа к медицинскому центру (реконструкция), гараж (существующий), гараж (существующий).

Технические показатели по генеральному плану представлены в таблице № 3.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь участка по акту на землю	га	0,3399	
	Площадь участка (долевая часть)	га	0,2034	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1276,2	62,7
3	Площадь покрытия	$м^2$	36,0	1.8
4	Прочая площадь	$м^2$	721,8	35,5

Рис. 1. Ситуационная схема участка

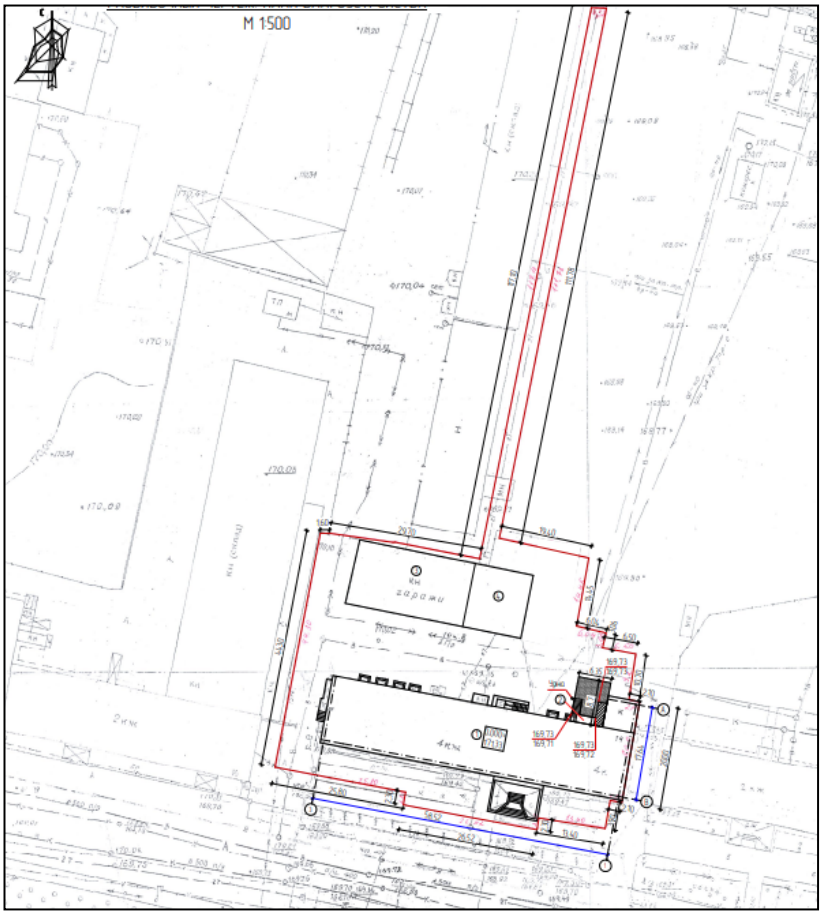

Рис. 2. Схема генерального плана

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусматривается реконструкция крыльца под входную группу с демонтажем конструкций крыльца. Пристройка имеет размер в осях 6,35х4,5 м с высотой помещения 2,5 м.

Объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с заданием на проектирование, согласованным Заказчиком.

С целью обеспечения требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий предусмотрено заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами с нанесением теплоотражающего покрытия, дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Ориентация здания – диагональная, с естественным освещением помещений. Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений соответствуют установленным нормам СП РК 2.04-104-2012.

Проектом предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно на прилегающую территорию. На путях эвакуации предусмотрено открывание дверей по направлению к выходу, отделка помещений из негорючих материалов.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ-профилей, тип перегородок принят с учетом требуемого значения по звукоизоляции.

Помещение пристройки не рассчитано на пребывание инвалидов с нарушением опорно-двигательной системы, так как это не центральный вход.

Полы – керамогранитная плитка по серии 2.244-1 вып.6.

Витражи – ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.

Кровля – сэндвич-панели по ГОСТ 32603-2012, профлист с полимерным покрытием Н75-750-0,7 по ГОСТ 240245-2016.

Наружная отделка. Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика здания, отвечающего современным архитектурным требованиям.

Основные технические показатели представлены в таблице № 4.

Основные технические показатели

Таблица № 4

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	19,2
2	Общая площадь	$м^2$	19,2
3	Строительный объем	$м^3$	54
4	Этажность	эт.	1
5	Продолжительность СМР	мес.	1

6.2.3. Конструктивные решения

Характеристика проектируемого здания:

Уровень ответственности (сооружения) – II (технически и технологически не сложный объект).

Степень огнестойкости здания (сооружения) – II.

Класс пожарной опасности строительных конструкций здания – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.4.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности здания – В.

Конструктивная схема здания медицинского центра – бескаркасная с наружными несущими стенами. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой

продольных несущих стен. В горизонтальной плоскости устойчивость обеспечивается плитами перекрытия. Принятые решения обеспечивают совместную работу несущих элементов здания и пространственную неизменность системы.

Каркас входной группы – металлический.

Принятые конструктивные решения соответствуют результатам расчетов.

Фундаменты входной группы – монолитные, отдельно стоящие под металлические колонны-стойки.

Наружные стены – витраж.

Отмостка – бетонная, по периметру здания, шириной 1000 мм.

При производстве работ руководствоваться СН РК 5.01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 106-2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Антикоррозийная защита

После окончания сварочных работ стальные конструкции очистить от грязи и ржавчины, сварные швы очистить от шлака, поверхность конструкций обезжирить растворителем № 647,648 или ацетоном, все металлические элементы и сварные швы покрыть эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ПФ-0142 ТУ-10-169-78. Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

6.2.4.1. Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими на территории РК нормативными документами: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года минус 33,5°С.

Отопление проектируемого объекта предусматривается от существующей системы отопления. Теплоноситель – вода с параметрами 90/70°С. Система отопления объекта – двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов предусматриваются радиаторы алюминиевые «Vivaldo Classic 500/80 VCA-500», теплоотдача от одной секции 0,159 Вт. Трубопроводы запроектированы из металлопластиковых труб «Valtec PEX-AL-PEX». Прокладку трубопроводов вести через перегородки в гильзах. Выпуск воздуха осуществляется с помощью кранов Маевского.

Вентиляция – существующая. Горячее водоснабжение – существующее.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции представлены в таблице № 5.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 5

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Установленая мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий	
Поликлиника №5 (входная группа)	351,0	минус 33,5	890	-	-	890	7,6

6.2.4.2. Электроосвещение

Раздел ЭО рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными Заказчика.

Проектируемые светильники включаются в существующую группу рабочего освещения и управляются выключателями, устанавливаемыми на стенах.

Коммерческий учет электроэнергии осуществляется на вводе РУ-0,4кВ.

Потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением ~220В. Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012*. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники.

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг, скрыто по стенам и потолку в ПВХ трубе. Данные по прокладке сетей отражены на планах. Крепление светильников на скобах. Высота установки электрооборудования над полом: выключателей – 1,7 м.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН/СП РК.

Основные показатели проекта представлены в таблице № 6.

Основные показатели проекта

Таблица № 6

Показатель	Единица измерения	Значение характеристик
Категория надежности электроснабжения	-	III
Принятое напряжение	В	220
Расчетная мощность	кВт	0,028
Коэффициент мощности	-	0,95

6.2.4.3. Пожарная сигнализация

Раздел ПС рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными Заказчика.

Пожарная сигнализация объекта, существующая – от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС-ПК ТРИО-М». Система обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или СМС сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM/GPRS (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС). В проекте приняты дымовые пожарные извещатели.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением ~220 В, резервное – напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в пристраиваемом помещении устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа «ИП 212-141». Расстояние между извещателями и до стен уточнить по месту. Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСВВнг(А)-LS 1х2х0,5 в кабель-канале.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 17.08.2021 года № 405.

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

проектом предусмотрен свободный проезд к зданию;

выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ширина проходов принята в соответствии с требованиями СН;

двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства IV категории.

По разделу «ОВОС» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена реконструкция крыльца под входную группу к поликлинике. Здание четырехэтажное, общая площадь первого этажа 670,2 м², площадь входной группы 19,2 м², высота в пристраиваемом помещении – 2,8 м. Подвал, 1-4 этаж не затрагивается.

Пристраивается входная группа из металлоконструкций. Пристраивается тамбур из витража для кабинета флюорографического подвижного цифрового КФП-Ц-РП (на базе прицепа специального). Отопление предусматривается от существующей системы отопления. Проектом предусматривается установка воздушных тепловых завес над дверными проемами помещений тамбура и холла.

Площадь земельного участка 3399,0 м². Благоустройство территории увязано с существующим, проектом предусмотрено тротуарное покрытие и установка малых архитектурных форм, таких как урны. Площадка для ТБО существующая. Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги.

Рабочий проект «Реконструкция крыльца под входную группу к медицинскому центру по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, д. 14» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации) соответствует санитарным нормам.

6.6. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ. При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1 месяц.

6.7. Сметная документация

Раздел «Сметная документация» не предусмотрен на основании письма Заказчика от 10.01.2023 года № 27.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция крыльца под входную группу к медицинскому центру по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, д. 14» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлена топосъёмка проектируемой территории.
2. Выполнен проект на топосъёмке. Внесены исправления в таблице ТЭП.
3. Указаны в ведомости зданий и сооружений сооружения под номерами №2 и №3 по ГП показанные на плане.
4. Исправлена в ведомости зданий и сооружений площадь застройки здания № 1 по ГП. Указаны площади застройки зданий № 2 и № 3 по ГП.
5. Указаны на плане размеры участка согласно акта на землю.
6. Увеличена на плане ширина проектируемой дорожки, показано и учтено покрытие.
7. Указаны угловые и нулевая отметки проектируемого крыльца.
8. Откорректирована ведомость покрытий.
9. Исправлена в ведомости покрытий марка бортового камня. Пересчитано количество бортового камня.
10. Выполнены условные обозначения для данного проекта.
11. Исправлена в общей пояснительной записке в разделе «Генплан» таблица ТЭП после исправления рабочего проекта.

Архитектурно-планировочные решения

1. В «Общих данных» исправлен класс функциональной пожарной опасности здания.
2. Разработаны чертежи с фундаментами под стойки СТ-1 с планами фундамента, «Общими данными», инженерно-геологическими данными, разрезами по фундаментам.
3. Предоставлено инженерно-геологическое заключение для данного проекта.
4. На схеме расположения элементов каркаса откорректированы размеры.
5. Все изменения внесены в «Общую пояснительную записку».

Отопление и вентиляция

1. Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.
2. Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021 г.), разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и содержание представленной проектной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения

и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерно-геологических изыскании содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства. В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект «Реконструкция крыльца под входную группу к медицинскому центру по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, д. 14» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации), соответствует санитарным нормам.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 7.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,3399	0,3399
2	Площадь застройки	$м^2$	19,2	19,2
3	Общая площадь	$м^2$	19,2	19,2
4	Строительный объем	$м^3$	54	54
5	Этажность	эт.	1	1
6	Продолжительность СМР	мес.	1	1

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице № 8.

Таблица № 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специальная экспертиза (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует)
1	Ведущий эксперт	Осипов Кайрат Заганович	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00046834 23.05.2019 г.	Соответствует
2	Паспорт проекта	Абдуллин Серик Багдатович	Конструктивная часть	KZ36VJE00030492 26.09.2017 г.	Соответствует
3	Общая пояснительная записка и приложения	Абдуллин Серик Багдатович	Конструктивная часть	KZ36VJE00030492 26.09.2017 г.	Соответствует
4	Генеральный план	Абдуллин Данияр Серикович	Архитектура	KZ33VJE00046842 23.05.2019 г.	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Абдуллин Данияр Серикович	Архитектура	KZ33VJE00046842 23.05.2019 г.	Соответствует

6	Отопление и вентиляция	Ергалиев Тулеген Баймуханбетович	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039724 20.07.2018 г.	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Осипов Кайрат Заганович	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00046834 23.05.2019 г.	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Осипов Кайрат Заганович	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00046834 от 23.05.2019 г.	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Атжанов Бахит Баширович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00045992 16.04.2019 г.	Соответствует

Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция крыльца под входную группу к медицинскому центру по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, д. 14» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Площадь участка	0,3399	га.
2.	Площадь застройки	19,2	$м^2$.
3.	Общая площадь	19,2	$м^2$.
4.	Строительный объем	54	$м^3$
5.	Этажность	1	этаж.
6.	Продолжительность СМР	1	месяц.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Поликлиника № 5 города Костанай» в соответствии с условиями договора от 18.01.2023 года № ГВIZ-0003.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Султанов Б.К. (Директор)

Осипов К.З. (Эксперт)

Абдуллин С.Б. (Эксперт)

Абдуллин Д.С. (Эксперт)

Ергалиев Т.Б. (Эксперт)

Атжанов Б.Б. (Эксперт)