Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2021 г.

КГУ «Основная общеобразовательная школа № 32 города Павлодара», г. Павлодар, поселок Ленинский, ул. Панфилова, 65 БИН 980640001597, т 8-718-2- 31-87-43,140000
Руководитель Садбеков Серик Кунанбаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается от «01» июля 2021 года ТОО «Арыся», БИН 060340007157 Республика Казахстан, г.Павлодар, ул. Кирова,140 в лице директора Сейсова Айтжана Кабылдиновича

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «01» июля 2021 года ТОО "ERFOLG-PV" БИН 180140003548, эксперт технадзора Егоров Константин Владимирович № KZ90VJE00048629, от 13.08.2019года г, Караганда, ул. Победы 7/1, кв 30, т 87025123471
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_ ТОО «Респект» БИН 930840000428,г. Павлодар, ул С. Нурмагамбетова,36, кв1; Хитайлова Наталья Степановна, № KZ56VJE00039056 от 22.06.2018г.87051526919
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:_ **Перепланировка и реконструкция нежилых помещений КГУ «Основная общеобразовательная школа № 32 города Павлодара со строительством крылец и пристройки», уровень ответственности II технически несложный**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Павлодар, поселок Ленинский, ул. Панфилова, 65**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «30» июня 2021 года,
дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "26"апреля2017года№14-218-213-124;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "03" декабря 2020года № KZ80VUA00325723 Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ55REA00225016 от 02/06/2021

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Респект» Перепланировка и реконструкция нежилых помещений КГУ «Основная общеобразовательная школа № 32 города Павлодара со строительством крылец и пристройки** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **КГУ «Основная общеобразовательная школа № 32 города Павлодара»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей)

проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021;

месяц, год

окончание работ июнь 2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пристройка	м2	9,7			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

бщая площадь	м²		
исло этажей	этаж		
бщий строительный объем	м³		
том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Выполнены работы по устройству крылец и пандуса для ММГ, пристройка под холодный склад** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __ **проектом не предусмотрено** согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 0.0 тысяч тенге (спонсорская помощь), в том числе строительно-монтажных
работ 0.0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
0,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
0,0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 0,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Перепланировка и реконструкция нежилых помещений КГУ Основная общеобразовательная школа № 32 города Павлодара со строительством крылец и пристройки»,** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **руководитель КГУ «Основная общеобразовательная школа № 32 города Павлодара»**
_____ **Руководитель Садбеков Серик Кунанбаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) _____
Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «ERFOLG-PV » **директор Верт Н.И.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Эксперт технадзора Егоров Константин Владимирович № KZ90VJE00048629, от 13.08.2019года

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «РЕСПЕКТ» **директор Хитайлова Н.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **«Арыся»,** **директор Сейсов А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		монолитный бетонный
Стены и перегородки		Мелкие бетонные стеновые блоки
Крыша		Из оцинкованного профнастила по деревянному каркасу
Полы		бетонные
Перекрытия		
Проемы	окна	деревянные
	двери	деревянные
Отделочные работы	внутренние	Окраска по оштукатуренной поверхности
наружные		
Разные работы		отмостка
Итого:		
Крыша		односкатная из оцинкованного профнастила
Разные работы		
Итого:		