«Қайыршақты ауылында саябақ алаңын салу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

14.11.2024 ж. № RT-0045/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шындау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қайыршақты ауылында саябақ алаңын салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0045/24 от 14.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство парковой площадки в с.Кайыршакты. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство парковой площадки в с.Кайыршакты. Корректировка» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Қайыршақты ауылында саябақ алаңын салу. Түзету» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Строительство парковой площадки в с.Кайыршакты. Корректировка».

Дополнительные сведения: Договор №RT-0046-03 от 28.10.2024года, заявление от 23.10.2024г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Городской отдел строительства».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел строительства» от 24.06.2024 года;

письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы за № 06-02-02-34/526 от 03.10.2024 года;

решение акима Кайыршахтинского сельского округа за №508 от 10.09.2024 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 04-066-060-6008, выданный филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Атырау от 20.08.2019 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 1025958 от 02.08.2022 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Шындау», государственная лицензия ГСЛ № 001136 от 17.04.2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.2. Согласования заинтересованных организаций

Рабочий проект согласован с ГУ «Городской отдел строительства» письмом за №06-02-02-34/526 от 03.10.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 ПЗ Пояснительная записка;

Том 2 ГП Генеральный план;

Том 3 СД Сметная документация;
Том 4 ПП Паспорт проекта;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство парковой площадки для обеспечения благоприятных условий населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении село Кайыршакты входит в состав Кайыршахтинского сельского округа и находится в подчинении городской администрации Атырау.

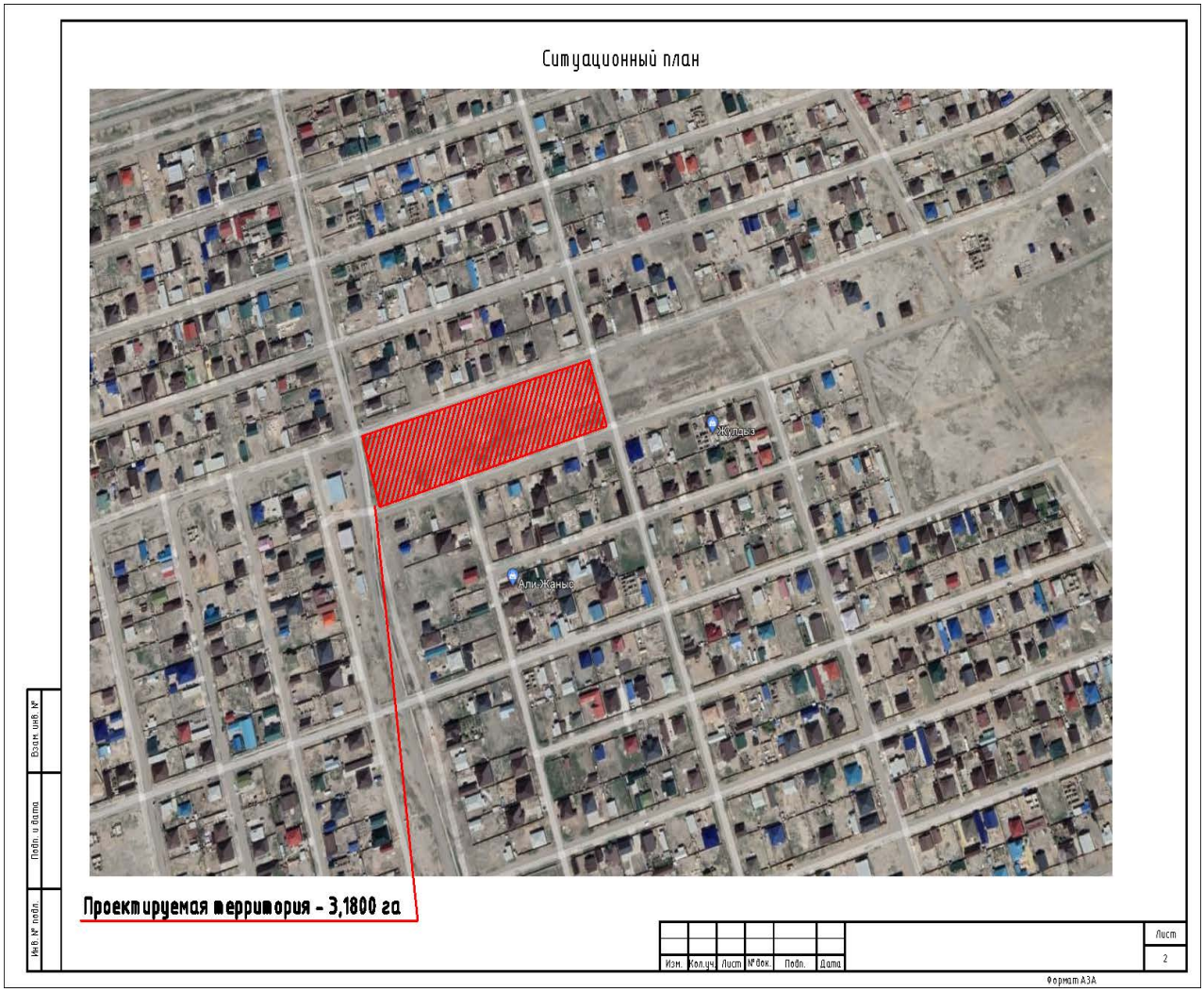

Рис.1 Ситуационный план

Природно-климатические условия района строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к

строительно-климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- 27,3/ 24,9˚с;
нормативная снеговая нагрузка	- 50 кг/м^2
нормативная ветровая нагрузка	- 38 кг/м^2;
средняя скорость ветра, м/с	- 5,8 м/сек;
грунтовые воды вскрыты на глубине	- 1,70 м;
нормативная глубина промерзания для суглинков и глин	- 0,915 м;
нормативная глубина проникновения нулевой изотермы	- 1,50 м;
сейсмичность	- 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Городской отдел строительства», топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО «Шындау» в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Отведенный под строительство земельный участок имеет размеры 255,0х60,0м. Функциональное зонирование территории проектируемого участка предполагает четкое разграничение путей доступа на площадки для разных спортивных назначений и площадки людей разных возрастов, в том числе маломобильных групп населения. На территории расположены ворота, скамейки и урны, яркое освещение.

Основные строительные показатели:

Мини футбольное поле

Проектом предусмотрены два мини футбольного поля с размерами в плане 44х24м. Высота ограждения мини футбольного поля – 4.0м. Ограждение состоит из металлических панелей.

Игровая площадка 28х18м.

На территории игровой площадки имеются игровой комплекс, горка, качели и т.д. Для травмобезопасности детей в игровой площадке применено резиновое покрытие.

Спортплощадка 17х10м.

На спортплощадка предусмотрены спортивные тренажеры, которое позволяет дать полноценное физическое развитие. Уличные тренажеры специально приспособлены для установки под открытым небом. Для травмобезопасности применено резиновое покрытие.

Площадка для баскетбола 16х28м

С двух краев площадки должна быть установлена баскетбольная стойка с высотой игровой корзиной 3,05 метра от уровня земли.

Основа покрытия для баскетбольного поля из резинового покрытия, травмобезопасны, за счет того, что не скользкие и хорошо амортизирует падение. Спортивная площадка ограждена и освещена.

Площадка для волейбола 25х16м

Волейбольная площадка состоит из двух равных половин. Площадка делится ровно по центру средней линией, над которой натягивается сетка.

На территории парка предусмотрена пешеходная дорожка, покрытая из брусчатки 60мм, горизонтальная поверхность участка (включая площадки с твердым поурытием, пешеходные дорожки, а также границы между ними) решены без уступов.

Рабочим проектом предусматривается видеонаблюдение за объектом, имеется уличная скоростная поворотная камера с мощной ИК-подсветкой.

Основные технико-экономические показатели Таблица №1

Наименование	Количество
Площадь проектируемой территории,	3,1800 га
Отведенный под строительство земельный участок	255,0м х60,0м
Детская игровая площадка	1008,0 м^2
Спортивная площадка	340,0м^2
Мини футбольное поле	2112,0м^2
Баскетбольная площадка	448,0м^2
Волейбольная площадка	400,0м^2

6.2.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормативными требованиями, которые учитывают и предусматривают все чрезвычайные ситуации при эксплуатации объекта.

Проектные решения направлены на:

обеспечение защиты персонала и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера;

защиту от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсий.

Все сооружения запроектированы с учётом требований по взрыво- и пожаробезопасности.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим, оборудовать щит с противопожарным инвентарем.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должны обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотреть автобусами. Персонал будет

обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте должно быть организовано места для питания в вагончиках. санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление и освещение, содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться.

Строительная техника, используемая в строительстве объекта должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусматривается специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должны производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

Шумовое воздействие на рабочий персонал может быть от строительной техники и оборудования. Персонал, подвергающиеся воздействию высокого уровня шума будет обеспечен средствами защиты органов слуха, и проходить ежегодное обследование для обнаружения слуховых отклонений. Уровни шума, в основном, были оценены как соответствующие стандартам.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории с заключением договора с подрядными организациями на вывоз бытового мусора;

После окончания строительства запроектированного объекта, территория участка строительства убирается и благоустраивается.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк. на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;
СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;
СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год;
СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 6,7%;
сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;
средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели — Таблица №2

Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые
площадь проектируемой территории	га	3,1800	3,1800
отведенный под строительство земельный участок	м	255,0х60,0	255,0х60,0
площадь детской игровой площадки	$м^2$	1008,0	1008,0
площадь спортивной площадки	$м^2$	340,0	340,0

площадь мини футбольного поля	м^2	2112,0	2112,0
площадь площадки для баскетбола	м^2	448,0	448,0
площадь волейбольной площадки	м^2	400,0	400,0
Общая стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	269,179 195,962 34,419 38,798	269,179 195,962 34,419 38,798
продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство парковой площадки в с.Кайыршакты. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь проектируемой территории - 3,1800 га;
площадь детской игровой площадки - 1008,0 м^2;
площадь спортивной площадки - 340,0 м^2;
площадь мини футбольного поля - 2112,0 м^2;
площадь площадки для баскетбола - 448,0 м^2;
площадь площадки для волейбола - 400,0 м^2;
строительства в текущих ценах 2024 г. – 269,179 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 195,962 млн.тенге;
Оборудование - 34,419 млн.тенге;
прочие затраты - 38,798 млн.тенге;
продолжительность строительства - 3 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора о закупке услуг №RT-0046-03 от 28.10.2024г.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Қайыршақты ауылында саябақ алаңын салу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жобаланатын алаңның ауданы - 3,1800 га;
балалар ойын алаңының ауданы - 1008,0 м^2;
спорт алаңының ауданы - 340,0 м^2;
шағын футбол алаңының ауданы - 2112,0 м^2;
баскетбол алаңының ауданы - 448,0 м^2;
волейбол алаңының ауданы - 400,0 м^2;
2024 ж. ағымдағы құрылыстың жалпы

сметалық құны - 269,179 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 195,962 млн.теңге;
жабдықтар - 34,419 млн.тенге;
басқа шығындар - 38,798 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылдың 28 қазанындағы № RT-0046-03 шарттың талаптарына сайкес «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Пояснительная записка	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
2	Генеральный план	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
3	Проект организации строительства	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
4	Паспорт проекта	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
5	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Жиеналиев Н. (Эксперт)

Джаксыбаева Б. (Эксперт)

Хайруллин С. (Эксперт)

Муканова Р. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)

Документ Id	2881f8e6-8b30-49df-8fc2-5741c6a48d7b
Номер и дата документа	RT-0045/24 от 14.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖИЕНАЛИЕВ НУРЛАН АРМАНУЛЫ 2024.11.14 16:34:24 3FFD803EFE83E05A2FBBD473CBF09EE30F78411A ДЖАКСЫБАЕВА БИБИГУЛЬ СЕРИКОВНА 2024.11.14 16:35:22 4C84619C2B0D281942E386A2A48946DB821F4959 ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2024.11.14 16:36:50 1B714DA2C6B9606FCA6ECE8BD00FF54EEDAFE66E МУКАНОВА РАШИДА ТУРУМОВНА 2024.11.14 16:37:56 4F92D66BFC7FED6A20571A6C7C3D30EE52D5BAB3 ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2024.11.14 16:38:51 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4 **Подписано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2024.11.14 16:39:39 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.