ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0020/21 от 14.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Перепланировка и реконструкция нежилых помещений КГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области со строительством крылец и пристройки, расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, пос. Ленинский, ул. Панфилова, 65»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Респект»

г. Павлодар

«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ленин кенті, Панфилов көшесі, 65 мекенжайы бойынша орналасқан Павлодар қаласы білім беру бөлімінің, Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар қаласының №32 негізгі жалпы білім беретін мектебі» КММ-нің тұрғын емес үй-жайларын қанат және жапсарлас құрылыс салумен қайта жоспарлау және реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

14.04.2021 ж. № ПСЭ-0020/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Негізгі жалпы білім беретін мектеп
Павлодар қаласының №32» ҚМУ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Респект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

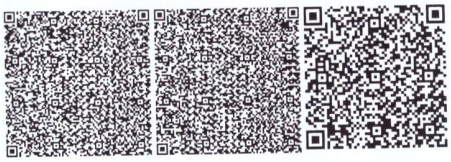
«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ленин кенті, Панфилов көшесі, 65 мекенжайы бойынша орналасқан Павлодар қаласы білім беру бөлімінің, Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар қаласының №32 негізгі жалпы білім беретін мектебі» КММ-нің тұрғын емес үй-жайларын қанат және жапсарлас құрылыс салумен қайта жоспарлау және реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Перепланировка и реконструкция нежилых помещений КГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области со строительством крылец и пристройки, расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, пос. Ленинский, ул. Панфилова, 65» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Перепланировка и реконструкция нежилых помещений КГУ "Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области со строительством крылец и пристройки, расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, пос. Ленинский, ул. Панфилова, 65», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0010 от 02 марта 2021 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Перепланировка и реконструкция нежилых помещений КГУ "Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области со строительством крылец и пристройки, расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, пос. Ленинский, ул. Панфилова, 65».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ "Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара"

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Респект» государственная лицензия №13014721 от 17 сентября 2013 года, III категория, город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» № KZ80VUA00325723 от 03 декабря 2020 года;

Дефектный акт на строительство крылец от 21 декабря 2020 года, утверждённый Заказчиком;

Дефектный акт на строительство пристройки от 21 декабря 2020 года, утверждённый Заказчиком;

Дефектный акт на перепланировку и ремонт внутренних помещений от 21 декабря 2020 года, утверждённый Заказчиком;

Задание на проектирование от 21 декабря 2020 года, утверждённое Заказчиком;

Технический отчёт обследования объекта, выполненный ТОО «QazTechExpert» в 2020 году;

Эскизный проект, разработанный ТОО "Inditex Company" в 2020 году

Согласование эскизного проекта №KZ64VUA00329600 от 09 декабря 2020 года выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт рабочего проекта
2. Общая пояснительная записка
3. Архитектурно-строительные чертежи
4. Проект организации строительства
5. Оценка воздействия на окружающую среду.
6. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является перепланировка и реконструкция нежилых помещений

5.4 Текущее состояние

Здание расположено в пос. Ленинский города Павлодара по улице Панфилова, 65. Год постройки 1998г. Здание школы одноэтажное со следующими технико-экономическими показателями:

- площадь застройки – 1154,2 м^2
- общая площадь помещений – 955,6 м^2
- строительный объем – 4978 м^3

В ходе работ было проведено обследование технического состояния крылец, пандуса, козырьков, внутренних помещений школы на предмет выявления следующих дефектов и повреждений:

Результаты обследования конструкции.

- Фундаменты выполнены из бетонных блоков - работоспособная конструкция. - Стены и перегородки выполнены из силикатного кирпича - работоспособная конструкция.
- Кровля мягкая из рулонных наплавляемых материалов - работоспособная конструкция.
- Перекрытия из многопустотных железобетонных плит - работоспособная конструкция.
- Дверные блоки – выполнены из массива сосны с покрытием лаком -повреждений не имеют.
- Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами-повреждений не имеют.
- Внутренние инженерные сети (водопровод и канализация, отопление и вентиляция, электроосвещение и электрооборудование) находятся в удовлетворительном состоянии. Замена не требуется.

Выводы

Все конструкции здания: фундаменты, стены, перегородки, оконные и дверные блоки, кровля, внутренние инженерные сети находятся в работоспособном состоянии. В целях доступности в здание маломобильными группами населения на главном входе в здание предусмотреть пандус. Предусмотреть строительство пристройки, крылец, устройство козырька главного входа в здание, устройство перегородок из ПВХ-профилей, устройство кирпичных перегородок с отделкой. В помещении спортзала заложить окна.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, поселок Ленинский ул. Панфилова,65.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.

Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Архитектурно-строительные чертежи

Архитектурно- планировочное решение

Здание школы одноэтажное с подвалом, размерами в осях 66,85х43,2 м, высотой помещений 3,25 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений:

электрощитовая, раздевалка, коридор, кабинеты, учебные классы, столовая, кухня, мастерская, спортзал, подсобные помещения, санузлы.

Здание школы имеет продольные несущие стены из кирпича и конструктивных пролетов по 6 м.

Конструктивные решения

Здание тира имеет жесткую конструктивную схему с продольными несущими стенами.

Фундаменты - блоки ФБС по ГОСТ 13579-78 (сущ.);.

Наружные стены - блоки ФБС по ГОСТ 13579-78 (сущ.).

Перегородки - кирпичные (сущ.).

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты (сущ.). Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1 (сущ.). Отмостка - бетонная шириной 800 мм.

Наружная отделка:

Стены - окрашены фасадной водоэмульсионной краской;

Двери наружные - металлические утепленные;

Двери внутренние - деревянные;

Внутренняя отделка:

- Потолки - окрашенные за 2 раза водоэмульсионной краской по шпаклеванной поверхности;
- Стены - сплошное выравнивание стен сухими смесями и окраской водоэмульсионной краской за 2 раза, масляная окраска стен за 2 раза;
- полы - керамическая плитка с шероховатой поверхностью, линолеум.

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

- строительство пристройки;
- строительство крылец на входах в здание;
- устройство пандуса;
- монтаж колонн и устройство козырька из ж.б. элементов;
- закладка оконных проемов кирпичом;
- демонтаж кирпичных перегородок;
- устройство кирпичных и металлопластиковых перегородок.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении

специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период строительства:

В период проведения строительно-монтажных работ будет образовываться строительный мусор от деятельности строительной бригады. Временное накопление отходов производить не планируется. Отходы по мере образования будут собираться в мешки и складироваться сразу в кузов грузового транспорта, вывозиться предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы и передаваться специализированным предприятиям.

Общий объем строительных отходов составит 0,169 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат асбест, цемент, целлюлозу, металл.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Так же при проведении строительно-монтажных работ будут образовываться огарки сварочных электродов.

Общий вес сварочных огарков составит 0,00001 тонн.

Данный вид отхода не планируется накапливать на территории работ, по мере образования, металлические отходы будут складироваться сразу в кузов грузового транспорта и далее вывозиться для сдачи на металлолом.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат различные металлические соединения.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Так же при проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы строительные из стали.

Общий вес отходов из стали составит 4,0822 тонн.

Данный вид отхода не планируется накапливать на территории работ, по мере образования, металлические отходы будут складироваться сразу в кузов грузового транспорта и далее вывозиться для сдачи на металлолом.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат различные металлические соединения.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Так же при проведении строительно-монтажных работ будут образовываться древесные отходы.

Объём отходов древесины – 10,757812 тонны.

Временное накопление отходов производить не планируется. Крупные отходы по мере образования будут сразу складироваться в кузов грузового транспорта, вывозиться и передаваться специализированным организациям для утилизации, более мелкий мусор будет собираться в мешки и далее складироваться в кузов грузового автотранспорта и передаваться специализированной организации на утилизацию предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат целлюлозу.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

От деятельности строительной бригады будут образовываться твердые бытовые отходы.

Объем образования бытовых отходов составит: 0,09375 тонн.

Накопление твердых бытовых отходов будет производиться в специальном мусоросборном контейнере, установленном на территории объекта с твердым покрытием. Вывоз отходов будет осуществляться на городской полигон, предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат углеводороды (целлюлоза, полимеры, органические вещества), оксиды кремния, алюминия.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

При проведении лакокрасочных работ будет образовываться пустая тара из-под ЛКМ. Все ЛКМ будут поступать по мере необходимости в специальной таре. После использования ЛКМ, тара будет собираться и передаваться на утилизацию в специализированную организацию.

Объем образования тары из-под ЛКМ 0,00529 тонн

По своему агрегатному состоянию отходы твердые, по физическому – не растворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны. Токсичных веществ не содержат.

Данный вид отходов относится к янтарному списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Водоснабжение и водоотведение

На период строительства:

Водопотребление проектируемого объекта на период строительства предусматривается п водой питьевого качества в объёме 0,39 м^3.

Водоотведение на период строительства 0,39 м^3 в существующие канализационные сети.

Атмосферный воздух

Период строительства:

В процессе СМР источниками выбросов являются:

- Неорганизованный источник № 6001 – Пост газовой резки
- Неорганизованный источник № 6003 – Работа пилы электрической
- Неорганизованный источник № 6002 – Лакокрасочные работы
- Неорганизованный источник № 6004 – Ссыпка песка на участке
- Неорганизованный источник № 6005 – Сварочный пост полиэтиленовых труб
- Неорганизованный источник № 6006 – Молоток отбойный
- Неорганизованный источник № 6007 – Работа дрели электрической
- Неорганизованный источник № 6008 – Работа перфоратора

- Неорганизованный источник № 6010 – Ссыпка щебня фракции менее 20 мм на участке

- Неорганизованный источник № 6011 – ДВС автотранспорта

Расчет рассеивания нецелесообразно проводить по всем загрязняющим веществам.

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительстве источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация.На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация.Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей

среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Перепланировка и реконструкция нежилых помещений КГУ "Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области со строительством крылец и пристройки, расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, пос. Ленинский, ул. Панфилова, 65» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства: 2 месяца. Начало строительства: июнь 2021 года.

Заделы по годам строительства:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Смета РК 2020 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Общие замечания

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

3. Общая пояснительная записка выполнена в соответствии с нормативной документацией. Указана цель перепланировки и реконструкции, скорректированы данные ТЭП.

4. Акт технического обследования здания предоставлен в соответствии с нормативной документацией.

5. Дефектный акт выполнен в соответствии с нормативной документацией.

Раздел Архитектурно-строительные чертежи

6. Штамп «Согласовано» заполнен.

Раздел ОВОС, ЗЭП

7. Заявление об экологических последствиях подписано Заказчиком.

Раздел ПОС

8. Выполнен стройгенплан

Эскизный проект

9. В штампе указана дата выполнения проектной работы.

10. Документ подписан исполнителем.

11. Штамп «Согласовано» заполнен.

Акт технического обследования

12. Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке утверждено Заказчиком.

13. Программа экспертного обследования и оценки согласована с Заказчиком

14. В обследование включены ведомости объёмов работ

15. Выполнена геодезическая съёмка фасадов здания

16. Определены прочностные характеристики бетона фундамента, перекрытий прогибы конструкций и отклонения от вертикальной плоскости, выполнены проверочные расчёты

Раздел Сметная документация

17. Представлен расчёт Казахстанского содержания

18. Сметная документация подписана исполнителем.

19. Сметная документация утверждена Заказчиком.

20. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесёнными в проект по замечаниям экспертизы.

21. Сметная документация пересчитана в ценах 1 квартала 2021 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	млн.тенге	12,283981	9,333920	-2,950061
	в том числе СМР	млн.тенге	9,784596	7,258588	-2,526008
	оборудование	млн.тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	2,499385	2,075332	-0,424053
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Перепланировка и реконструкция нежилых помещений КГУ "Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области со строительством крылец и пристройки, расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, пос. Ленинский, ул. Панфилова, 65» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	9,333920 млн.тенге
в том числе СМР	7,258588 млн. тенге
оборудование	2,075332 млн. тенге
прочие затраты	
Продолжительность строительства	– 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0010 от 02 марта 2021 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы білім беру бөлімінің, Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар қаласының №32 жалпы білім беретін негізгі мектебі» КММ-нің тұрғын емес үй-жайларын қайта жоспарлау және қайта жаңарту» жұмыс жобасы Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ленин кенті, Панфилов көшесі, 65 мекенжайы бойынша орналасқан қанат және жапсарлас құрылыс салу арқылы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай экономикалық көрсеткіштермен:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2021 ж.,	9,333920 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	7,258588 млн. теңге
Құрал-жабдықтар	2,075332 млн. теңге
Басқа шығындар	
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

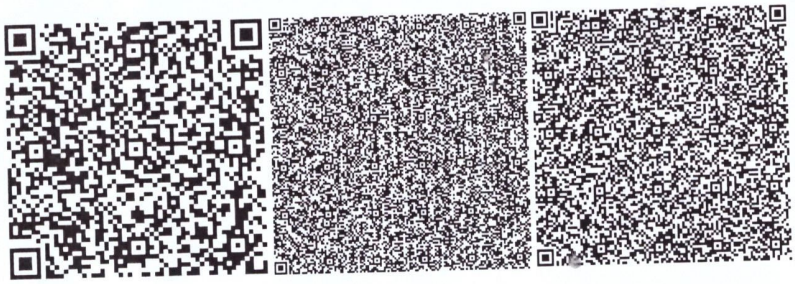
4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректердің негізінде берілді, олардың анықтығына Тапсырыс берушінің басшысы 2021 жылғы 02 наурыздағы №ПСЭ-0010 электрондық шарттың талаптарына сәйкес кепілдік береді.

Мустафин С.К.

Директор

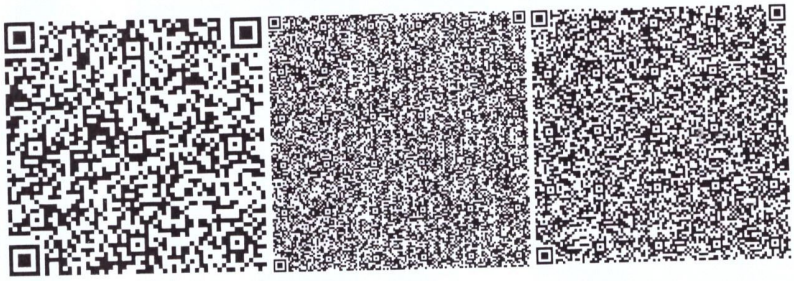
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Терновая И.А.

Эксперт

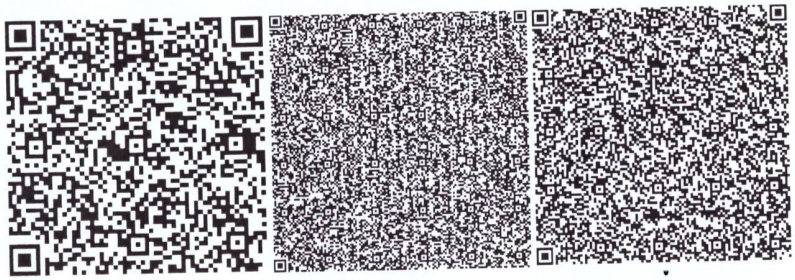
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Хоментовская Т.П.

Эксперт

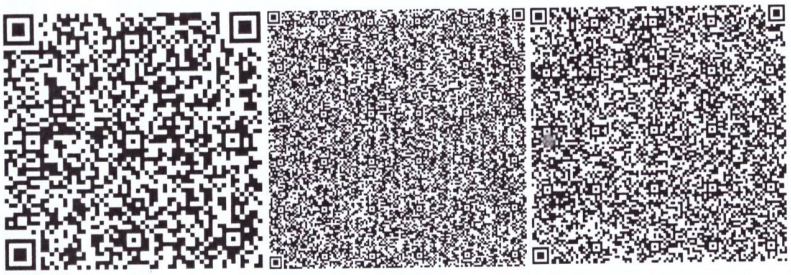
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Демченко Д.А.

Эксперт

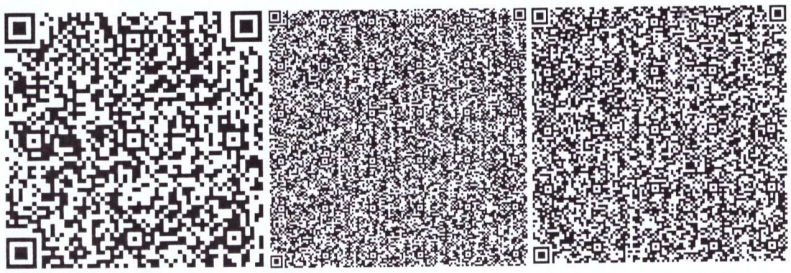
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Зеленцова О.О.

Эксперт

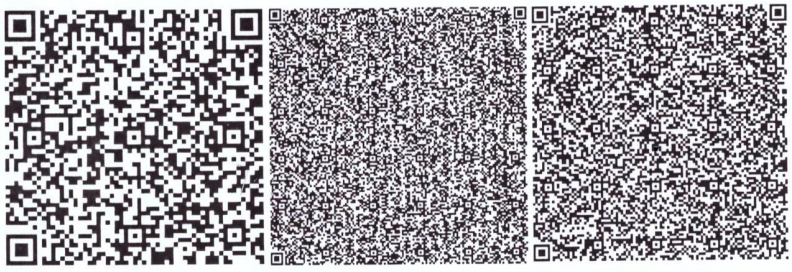
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Грецкий Д.В.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ52VDD00164148

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140015, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., Ленинская п.а., п.Ленинский, улица Панфилова, дом № 65

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980640001597

Наименование производственного объекта: Перепланировка и реконструкция нежилых помещений КГУ "Основная общеобразовательная школа No 32 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области со строительством крылец и пристройки, расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, пос. Ленинский, ул. Панфилова, 65

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., Ленинская п.а., п.Ленинский -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар

Дата выдачи: 14.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,28487945	0,57139589121
Площадка строительства	3,28487945	0,57139589121
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000278	0,000001
Сера диоксид	0,001994	0,0000061
Сольвент нафта	0,23793	0,058013
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,19015403	0,0105335002
Пропан-2-он	0,137583	0,001865
Пыль абразивная	0,0052	0,000002
Пыль древесная	0,00278	0,00017
Уайт-спирит	0,575078	0,057766
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,00000002
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000199	0,000034
Этанол	0,018721	0,079611
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000208	0,000036
Углерод	0,000167	0,00000034
Углерод оксид	0,150082	0,0400511
Уксусная кислота	0,100971	0,06
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000111	0,0000004
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,014091	0,000007
Бенз/а/пирен	0,00000002	0,00000000001
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,416667	0,012008
Азота (IV) диоксид	0,005112	0,00000401
2-Метилпропан-1-ол	0,019792	0,009153
2-Этоксиэтанол	0,005775	0,001408
Азот (II) оксид	0,000083	0,0000003
Бутан-1-ол	0,164884	0,057512
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000148	0,0000241
Метилбензол	0,351029	0,102026
Никель	0,0000011	0,000000021

Железо (II, III) оксиды	0,001631	0,000224
Бутилацетат	0,142667	0,037473
Взвешенные частицы	0,40021	0,006017
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,341333	0,03745
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение экологического законодательства РК.
2. Соблюдение нормативов эмиссий в окружающую среду, установленных настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.