Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 09 2024г.

Заказчик (застройщик) ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральск» заместитель руководителя Жумалиев Абзал Гиниятулы, БИН 060240009070, телефон 87112512643, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, проспект Нурсултан Назарбаев, дом № 182/1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Заказчик (собственник) ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральск» руководитель Нурмаков Аблай Булатович, БИН 000340003074, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул.Касыма Аманжолова, дом № 69/1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** «02» 09 **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «UES», директор Имашов Нурбол Асылбекулы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Сарайшык, дом № 81/1, БИН 130540003117, телефон +77013793345***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «02» 09 **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», эксперт Даутов Павел Рафаэльевич, ИИН 810628301339, аттестаты № KZ52VJE00030398 от 13.09.2017 г., № KZ59VJE00060924 от 05.01.2021 г., № KZ91VJE00029987 от 29.08.2017 г., БИН 070340007545, телефон 87112507127***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «02» 09 **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», директор Байхатов Жанибек Ажимуратович, БИН 080140009174, телефон +77014468730***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 7-ти одноэтажных одноквартирных жилых домов с подводящими инженерными сетями в микрорайоне Жулдыз, г. Уральск, ЗКО (Лот 16)», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, микрорайон Жулдыз, ул. Ф.Онгарсынова, №57,59,61,63,65,67,69.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ **2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Постановление Акимата города Уральск №1418 (ул.Ф.Онгарсынова 57), №1415 (ул.Ф.Онгарсынова 59), №1416 (ул.Ф.Онгарсынова 61), №1414 (ул.Ф.Онгарсынова 63), №1413 (ул.Ф.Онгарсынова 65), №1892 (ул.Ф.Онгарсынова 67), №1434 (ул.Ф.Онгарсынова 69) от 9 августа 2024г.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №2161-8 от «29» августа 2024 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», рабочий проект № SM-24-07-16***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел строительства города Уральска» № 51 от 13.08.2024 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Показатели на 1 дом					
Этажность здания	шт	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	100,2	100,2	100,2	100,2
Общая площадь жилого дома	м2	79,5	79,5	79,5	79,5
Жилая площадь	м2	44,72	44,72	44,72	44,72
Строительный объем	м3	300,6	300,6	300,6	300,6
Показатели на 7 домов					
Этажность здания	шт	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	701,4	701,4	701,4	701,4
Общая площадь жилого дома	м2	556,5	556,5	556,5	556,5
Жилая площадь	м2	313,04	313,04	313,04	313,04
Строительный объем	м3	2104,2	2104,2	2104,2	2104,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	556,5	556,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2104,2	2104,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	7	556,5	313,04	7	556,5	313,04
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	7	556,5	313,04	7	556,5	313,04
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

АРХИТЕКТУРНО -ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Основные параметры и характеристики проектируемого жилого дома:
- одноэтажный, одноквартирный, 3-х комнатный жилой дом;
- прямоугольный в плане, с размерами в осях 10,01х8,40м;
- без подвала;
- высота помещений - 2,8м;
- высота до конька -5,4м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке, согласно генеральному плану.

Источником тепла служит газовый котел в помещении топочной.

Планировка помещений выполнена в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Фундаменты - бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 и монолитная фундаментная подушка.

Кладку блоков вести на цементно-песчаном растворе М100 с тщательным заполнением вертикальных швов. Материал монолитных фундаментов принять на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, принят бетон кл. В15, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75.
- Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -0,020 (под перегородки на отм. -0,030) выполнить из 2-х слоев рубероида РКК-400 ГОСТ 10923-93.
- Вертикальную гидроизоляцию фундаментов выполнить путем обмазки горячим битумом БН 70/30 за 2 раза.
- Под фундаментами наружных стен предусмотреть подготовку из щебня М 300, толщиной 100 мм; под фундаменты перегородок - щебень М 300, толщиной 100 мм;
- Наружные стены - из газоблока СС №KZ.2710317.01.01.00385, толщиной 200мм ;1, утеплитель ПЖ-50 плотн. 75 кг/м3 толщ. 50мм, теплопроводн. 0,039Вт/(мК); с наружной стороны облицовочный керамический кирпич КР-л-пу-250х120х65/1НФ/100/2,2/F50 ГОСТ 530-2012.
- Внутренняя несущая стена из газоблока СС №KZ.2710317.01.01.00385, толщиной 200мм
- Перегородки газоблока СС №KZ.2710317.01.01.00385, толщиной 120 мм
- Перемычки – из металлического уголка по СК №130-20430.
- Покрытие -деревянные балки, подшивка из досок t=25мм, чистый потолок из натяжного потолка.
- Балка перекрытия устанавливается на отметке +2,800 м
- Утеплитель жесткая мин. вата, плотностью 40кг/м3, толщиной 200мм, теплопроводностью 0,049Вт/(м*град)
- Крыша чердачная, двухскатная, по деревянным стропилам, шаг стропил 850мм.
- Кровля- металлочерепица "Каскад"-0,45
- Водосток наружный, неорганизованный.
- Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.
- Двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2016, внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016
- Полы -линолеум на утепленной основе, керамическая плитка.
- Отделку вести согласно ведомости отделки помещений.
- По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м с уклоном от стены здания 3,5 %.

Контроль и выполнение работ производить в соответствии с СН РК 5.03-07-2013; СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 206,751 тыс. в том числе строительно-монтажных работ 172,873 тыс. тг. оборудования, инструмента и инвентаря 2,398 тыс. тг.;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 184,466 тыс. тг, в том числе строительно-монтажных работ 154,111 тыс. тг., оборудования, инструмента и инвентаря 2,138 тыс. тг.;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 7-ти одноэтажных одноквартирных жилых домов с подводящими инженерными сетями в микрорайоне Жулдыз, г. Уральск, ЗКО (Лот 16)»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик (застройщик) ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральск» заместитель руководителя Жумалиев Абзал Гиниятулы***
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Место печати (при наличии)

Заказчик (собственник) ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральск» руководитель Нурмаков Аблай Булатович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Даутов Павел Рафаэльевич, по виду технический надзор, по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности - в части технологического оборудования, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей

« _____» _____2024г.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», директор Уразов Амангельды Фрунзеевич

« _____» _____2024г.

наименование организации, место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», директор Байхатов Жанибек Ажимуратович

« _____» _____2024г.

(наименование организации, место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Бекжанов Асылбек Мурзабекович
« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Имашов Нурбол Асылбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)