Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«02» 09 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «UES», 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Сарайшык, дом № 81/1***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Имашов Нурбол Асылбекулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 7-ти одноэтажных одноквартирных жилых домов с подводящими инженерными сетями в микрорайоне Жулдыз, г. Уральск, ЗКО (Лот 16)», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, микрорайон Жулдыз***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральск» заместитель руководителя Жумалиев Абзал Гиниятулы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», рабочий проект № SM-24-07-16***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел строительства города Уральска» № 51 от 13.08.2024 года.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Показатели на 1 дом					
Этажность здания	шт	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	100,2	100,2	100,2	100,2
Общая площадь жилого дома	м2	79,5	79,5	79,5	79,5
Жилая площадь	м2	44,72	44,72	44,72	44,72
Строительный объем	м3	300,6	300,6	300,6	300,6
Показатели на 7 домов					
Этажность здания	шт	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	701,4	701,4	701,4	701,4
Общая площадь жилого дома	м2	556,5	556,5	556,5	556,5
Жилая площадь	м2	313,04	313,04	313,04	313,04
Строительный объем	м3	2104,2	2104,2	2104,2	2104,2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	556,5	556,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2104,2	2104,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	7	556,5	313,04	1	556,5	313,04
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	7	556,5	313,04	1	556,5	313,04
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

АРХИТЕКТУРНО -ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Основные параметры и характеристики проектируемого жилого дома:
- одноэтажный, одноквартирный, 3-х комнатный жилой дом;
- прямоугольный в плане, с размерами в осях 10,01х8,40м;
- без подвала;
- высота помещений - 2,8м;
- высота до конька -5,4м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке, согласно генеральному плану.

Источником тепла служит газовый котел в помещении топочной.

Планировка помещений выполнена в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Фундаменты - бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 и монолитная фундаментная подушка.

Кладку блоков вести на цементно-песчаном растворе М100 с тщательным заполнением вертикальных швов. Материал монолитных фундаментов принять на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, принят бетон кл. В15, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75.

- Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -0,020 (под перегородки на отм. -0,030) выполнить из 2-х слоев рубероида РКК-400 ГОСТ 10923-93.
- Вертикальную гидроизоляцию фундаментов выполнить путем обмазки горячим битумом БН 70/30 за 2 раза.
- Под фундаментами наружных стен предусмотреть подготовку из щебня М 300, толщиной 100 мм; под фундаменты перегородок - щебень М 300, толщиной 100 мм;
- Наружные стены - из керамзитоблока КС-ПС-39-50-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на растворе марки М50, толщиной 200мм ;1, утеплитель ПЖ-100 плотн. 75 кг/м3 толщ. 100мм, теплопроводн. 0,039Вт/(мК); с наружной стороны облицовочный керамический кирпич КР-л-пу-250х120х65/1НФ/100/2,2/F50 ГОСТ 530-2012.
- Внутренняя несущая стена из керамзитоблока КС-ПС-39-50-F100-1400 ГОСТ 6133-99, на растворе марки М50, толщиной 200мм
- Перегородки из керамзитоблока КС-ПС-39-50-F100-1400 ГОСТ 6133-99, на растворе марки М50, толщиной 120 мм
- Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1; внутренней несущей стене – из металлического уголка по ГОСТ 8509-93.
- Покрытие -деревянные балки, подшивка из досок t=25мм, чистый потолок из натяжного потолка.
- Балка перекрытия устанавливается на отметке +2,800 м
- Утеплитель жесткая мин. вата, плотностью 40кг/м3, толщиной 200мм, теплопроводностью 0,049Вт/(м*град)
- Крыша чердачная, двухскатная, по деревянным стропилам, шаг стропил 850мм.
- Кровля- металлочерепица "Каскад"-0,45
- Водосток наружный, неорганизованный.
- Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.
- Двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2016, внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016
- Полы -линолеум на утепленной основе, керамическая плитка.
- Отделку вести согласно ведомости отделки помещений.
- По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м с уклоном от стены здания 3,5 %.

Контроль и выполнение работ производить в соответствии с СН РК 5.03-07-2013; СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2024 года*;
месяц, год

окончание работ *август 2024 года*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *2 месяца*;
фактически *2 месяца*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *100%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« _____» _____дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается [illegible] социальной защиты населения)
Согласно социального кодекса к объектам социальной инфраструктуры
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство 7-[illegible] многоквартирных жилых домов с подводящими инженерными сетями в микрорайоне Жулдыз, г. [illegible]»*
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Иманов Нурбол Асылбекулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата « ____» _____2024г.

Место печати (при наличии)