Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» 12 2024 г.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия № 17города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области" БИН 970240002436*** **сот. телефон** ***87162421792; +77084445294***

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от05. 12 2024 года, ТОО «Строй Тех ІС», директор Есенов М.Ж., Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона , Проезд 11, участок 42А БИН 031140001396*** **сот. телефон +7 701 334 18 81**

дата подписания декларации, наименован подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)** ***от05. 12 2024 года, ТОО «КокшеСтройТехнадзор», Байрачный А. В. аттестат эксперта №KZ12VJE00071470 от 28.12.21 г. ИИН 900202350835*** **сот. телефон +7 701 477 44 99**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***от 05. 12 2024 года, ТОО «КокшеСтройПроект», Середкин Е.И. Государственная лицензия № 15001258 от 23.01.2015г. БИН 090140002134*** **сот. телефон +7 701 525 26 24**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 17 в г. Кокшетау, мкр. Васильковский 17»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Васильковский 17***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "05. 12 2024 г. года, дата ознакомления, подтверждает что:

1. Ремонт объекта осуществлен на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

***№ 815 от 18.12.2000 г. Решение Акимата города Кокшетау***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _Акимата города Кокшетау

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 13.06.2024г. № KZ18REA00396984***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КокшеСтройПроект», рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

***КГУ "Школа-гимназия № 17города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области"*** приказа ГУ Отдела образования пог.Кокшетау Управления образования Акмолинской области» от 30.11.2021г. № 295

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13 ***июня 2024г.***;

месяц, год

окончание работ 13 ***сентября 2024г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3***;

фактически, месяц: ***3;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | $м^2$ | 5491,2 | 5491,2 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 2194,08 | 2194,08 |
| Площадь встроенных, встроено-строен-ных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |
| | | | |
| | | | |

[illegible]ческие и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
[illegible]ень ответственности – II
[illegible]ень огнестойкости – II.
**Объемно-планировочные и конструктивные решения**
Здание 3-х этажное с подвалом.
Высота подвала - 2.20м.
Высота первого этажа - 3.00м.
Высота второго этажа - 3.00м.
Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены.
Несущая основа здания - несущие стены из панелей с перекрытием сборными многопустотными плитами.
***Перечень работ по дефектному акту***
Капитальный ремонт здания включает в себя:
Демонтаж.
Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей.
Отбивка штукатурки в откосах
Снятие досок подоконных.
Снятие переплеты оконные остекленные
Демонтаж оконных коробок
Наружная отделка фасада и откосов оконных проемов
Штукатурка цементно- известковым раствором
Окраска акриловыми составами
Монтаж
Проемы оконные
Блоки оконные
Плита потолочная теплоизоляционная

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **121379,031 тысяч т**енге, в том числе строительно-монтажных работ **114204.515** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **108742,348** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **102598,731** тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря -;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 %. (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 3 ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 17 в г. Кокшетау, мкр. Васильковский № 17***

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия № 17города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области" руководитель Хасенова Раушан Сериковна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) Хасенова Р.С. 05.12.2024г.

Технический надзор:

**1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** *Байрачный А.В аттестат эксперта №KZ12VJE00071470 от 28.12.21 г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) 05.12.2024г.

2) аккредитованная организация *ТОО «КокшеСтройТехнадзор», Петько Дмитрий Юрьевич*
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 05.12.2024г.

Место печати (при наличии)

разработчик проекта *ТОО «КокшеСтройПроект», Касымова Д.К.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность подпись, дата

Место печати (при наличии) 05.12.2024г.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО «КокшеСтройПроект», Середкин Е.И. Государственная лицензия № 15001258 от 23.01.2015г.* (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) 05.12.2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Директор ТОО " Строй Тех IC " Есенов Мухтар Жанибекович*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) 05.12.2024г.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 17 в г. Кокшетау, мкр. Васильковский № 17 | | 3 | 2013,5 | 20966 | 5491,2 | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кров-ля | | электро снабжения | водос набжения | горячее водоснаб жение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| железобетонные блоки | кирпичные | мягкая кровля (кровли – плоские двухслойные из направляемых бетумно-полимерных материалов) | Теплоноситель отопления – вода с параметрами 120-70°С. Система отопления - покабинетная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, на лестничных клетках – однотрубная с вертикальными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. | | | | | |

Заказчик _____ Хасенова Раушан Сериковна 05.12.2024г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Сапедкин Евгений Иванович 05.12.2024г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П