Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" августа **2021 г**

Заказчик **ГУ "Отдел занятости и социальных программ Абайского района", БИН 950440000902, Тел.: 8/72131/42944, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, МУХТАРА АУЭЗОВА, 30**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» августа 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарейс- Строй", Директор Беспаев Айдос Ерғалиұлы, г.Нур-Султан, Алматы, 1, БИН 051240001452,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» августа 2021 года ШАҺАР Карагандинская область, г.Караганда, 16 мкр., 37, Тел.: 87011725647, в лице эксперта технического надзора Омирзах Жандос, №KZ48VJE00025329; KZ32VJE00025035; KZ47VJE00025250 от 18.04.2017г., от 07.04.2017г., от 18.04.2017г., БИН 841202350180**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» августа 2021 года ТОО "МГТ-проект", Караганда Г.А., район им.Казыбек би , пр.Бухар Жырау , 49/6 , 712, в лице эксперта авторского надзора Котенко Юрий Владимирович, в соответствии с приказом от 18.03.2021 года № 03-к, БИН 040240009304.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли ГУ «Отдел занятости и социальных программ Абайского района», уровень ответственности сооружения – II (нормальный), II (технически не сложный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, Абайский район, г. Абай, ул. М. Ауэзова 30.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" апреля 2021года №_19/07;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "15" апреля 2021 года №19/07 Акимат Абайского района;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 23.04.2021 года № KZ22REA00217850

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МГТ-Проект», Ширф №110319-ОС**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Отдел занятости и социальных программ Абайского района», 51-Б 09.07.2019 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16.04.2021года;

окончание работ 31.08.2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: 4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4; фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь демонтируемой покрытий кровли из шифера	Кв.м.	587,2	587,2	587,2	587,2
Площадь покрытий кровли из профлиста	Кв.м.	630,5	630,5	630,5	630,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	705,7	705,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3875	3875
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая площадь – 705,7 м2; площадь застройки – 461,3 м2; строительный объем здания – 3875 м3., Здание бескаркасного типа с кирпичными несущими наружными и внутренними стенами. Фундаменты – железобетонные; стены – силикатный кирпич; плиты перекрытия - сборные железобетонные; лестницы – сборные железобетонные марши и площадки; окна и двери – деревянные; полы - бетонные с покрытием из линолеума, керамической плитки; кровля - чердачная четырехскатная шиферным покрытием. Водоотвод – наружный организованный. Несущие конструкции кровли из деревянных брёвен Ø200, Ø300мм. Обрешетки выполнены из досок сплошного настила шир.120÷180мм, толщ. 40мм. На 2-м этаже на лестничной площадке предусмотрена металлическая стремянка с выходом на чердак.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **6,854 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6, 120 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___-____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 282 151.84** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1, 511 779 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __-__ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли ГУ «Отдел занятости и социальных программ Абайского района»** наименование объекта (комплекса) **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик **ГУ "Отдел занятости и социальных программ Абайского района"**

Сейфуллина Айгуль Тулеутаевна _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ШАҺАР**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Омирзах Жандос** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

_____,

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "МГТ-проект"**

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "МГТ-проект"**

Котенко Юрий Владимирович _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Гарейс-Строй"**

Директор Беспаев Айдос Ерғалиұлы _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)