Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 06 " декабря 2021 года

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области", 150440026423, 87223690220, 70300, ВКО Бескарагайский район, с.Бескарагай, ул.Пушкина, 2а.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 06 » декабря 2021 г. ТОО «SK Kazyna», директор Мухамадиев С.А., РК ВКО г.Усть-Каменогорск, ул. Красина 8/1, 433, 140940013953, 87779647474.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 06 » декабря 2021 года ТОО ТОО "VK ETNA", эксперт Никалин Г.А. KZ 78VJE00034974 от 08.02.2018., 990540001085, 87232405728.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 06 » декабря 2021 г. ТОО "Проектно-Изыскательский Институт "Семстройпроект", эксперт Утенев З.К., приказ №4 от 15.07.2020 г., 941040001154, 87222560513.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей водоснабжения и водозаборных сооружений в селе Долонь Бескарагайского района ВКО», новое, уровень ответственности- II., технически, технологически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, ВКО, с.Долонь, Бескарагайский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 31 июня 2018 года № 325 акт выбора земельного участка для строительство объекта утвержденный и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района, Восточно-Казахстанской области»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___ "_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ13REA00178533 от 10.06.2020. и KZ81REA00239777 от 02.09.2021.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПИИ Семстройпроект» 78-РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» от №180 от 16.04.2020 г..**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "10" июня 2020 года;
окончание работ "06" декабря 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водопровода на водозаборе					
Водопровод Ø 219х6,00мм	п.м	116,2		116,2	
Водопровод Ø 159х4,5мм	п.м	64,4		64,4	
Водопровод Ø 108х4мм	п.м	113,3		113,3	
Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR26- Ø160	п.м	27,9		27,9	
Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-160	п.м	311		311	
Магистральные поселковые водопроводные сети					
полиэтиленовые трубы: Ø 160х9,1 мм	п.м	1617,2		1617,2	

полиэтиленовые трубы Ø 125х7,4 мм	п.м	1190,9		1190,9	
полиэтиленовые трубы Ø 110х6,3 мм	п.м	5760,2		5760,2	
полиэтиленовые трубы Ø 90х5,4 мм	п.м	3850,8		3850,8	
полиэтиленовые трубы Ø 75х4,5 мм	п.м	676,7		676,7	
полиэтиленовые трубы Ø63х3,6	п.м	63,0		63,0	
Водопровод Ø 159х4,5мм	п.м	6		6	
Водопровод Ø 127х4мм	п.м	16		16	
Водопровод Ø 108х4мм	п.м	57,5		57,5	
Водопровод Ø 89х3,5мм	п.м	44		44	
Водопровод Ø 76х3,5мм	п.м	13,5		13,5	
Вводопровод Ø 57х3,5мм	п.м	11,5		11,5	
Водопровод Ø 28х2,5мм	п.м	100,5		100,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосная станция I подъема.

Установлено насос марки KSP-6-N152-B/R-4-3 с запорной арматурой, обратным клапаном, вантузом. На напорном трубопроводе отвод с задвижкой и головкой муфтовой для сброса воды при производстве пробных от качек, а также, при необходимости для непосредственной подачи воды в передвижные емкости. Трубопроводы монтируются из стальных электросварных труб d108x4,5 по ГОСТ 10704-91. В наземном павильоне и в подземной камере размещены герметизированный оголовок устья водозаборной скважины, трубопровод Ø 108x4,0 с запорной арматурой, обратным клапаном, вантузом, в павильоне установлен водомер, аппаратура электрооборудования, станция управления насосными агрегатами. Фундаменты под стены ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Наружные стены из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 50, толщиной 380мм с утеплением изнутри плитами "IZOTERM" П100 толщиной 40мм с последующим оштукатуриванием по сетке цементным раствором М100. Утеплитель кровли - "IZOTERM" П 150 с объемным весом 150кгс/м3, толщ. = 80мм. Кровля - рулонная из 4-х слоев "УНИФЛЕКС", верхний слой с крупнозернистой посыпкой. Полы из керамической плитки. Окна - деревянные окрашено масляной краской белого цвета за 2 раза. Дверь открывается по направлению выхода из здания. Внутренняя отделка помещений выполнена из трудносгораемых материалов. Все строительные работы выполнено в соответствии СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Насосная станция II подъема.

Для подачи воды из резервуаров в разводящую поселковую сеть и водонапорную башню установлено насосная станция II-го подъема с установкой в ней 2-х насосов один рабочий, 1-резервный, хозяйственно-питьевой KHP-40-160NSC/A-NL-S1-G-4/2 и 2 насоса противопожарных 1 рабочий - 1 резервный KHD-65-200NB-NL-S1-G-22/2. Внутри насосной станции установлено бактерицидная установка УФ-ОВ-30 и УФ-ОВ-100 для обеззараживания воды – одна рабочая, одна резервная при пожаре включается резервная установка и водомеры. Работа насосной станции полностью автоматизирована. На хозяйственно-питьевые нужды работает 1 насос, на противопожарные и хозяйственно-питьевые нужды работает 1 насос. Фундаменты под стены ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Наружные стены и перегородки - из силикатного кирпича марки СУРПо М100/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 50. Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.4. Покрытие из сборных железобетонных ребристых плит по СТ РК 938-92. Утеплитель кровли -"ISOTERM" с объемным весом 150кгс/м3, толщ. 110мм, в бытовых помещениях -160мм. Кровля -рулонная из 4-х слоев "УНИФЛЕКС", верхний слой с крупнозернистой посыпкой. Отмостка вокруг здания - бетонная шириной 750мм. Крыльцо- бетонное. Наружные стены выполнено с расшивкой швов. Дверь открывается по направлению выхода из здания. Внутренняя отделка помещений выполнена из трудносгораемых материалов. Все строительные работы выполнено в соответствии СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Водонапорная башня

Водонапорная башня состоит из бака и опоры, составляемой из частей длиной по 6м. Бак имеет унифицированный диаметр—3020 мм. Диаметр водозаполненной опоры - 1220 мм. Стальная крыша приварено на заводе к цилиндрической стенке бака и является диафрагмой жесткости. В крыше имеется смотровой люк. На внутренних стенках бака приварены скобыльдоудержатели. Наружная лестница стальная с предохранительным ограждением. Внутри башни скобы для спуска обслуживающего персонала. Башня своим

днищем крепятся сваркой к шести закладным пластинам, закрепленным в фундаменте. Нижняя часть опоры обсыпано землей на высоту 2,45 м.

Резервуар сточных вод емкостью 7,5м3

Стеновые кольца, опорное кольцо, плита перекрытия и плита днища, сборные железобетонные по серии 3.900.1-14, вып.1. Все сборные элементы при монтаже устанавливаются на цементном растворе М100 толщиной 10мм с последующей тщательной затиркой.

Резервуары чистой воды

В качестве запасной- регулирующей емкости проектом предусматривается строительство двух резервуаров емкостью 150 м3 каждый. Резервуары приняты железобетонные прямоугольные согласно ТП 901-4-63.83, размером в плане 6х9. Резервуары наземные и обваловываются грунтом.

Фильтры-поглотители (0901-9-11.83)

Фильтры-поглотители предназначены для очистки воздуха поступающего в резервуары чистой воды. Фильтры- поглотители размещено в отдельно расположенной камере. Камеры расположено в одной с резервуаром обваловке. Камера для фильтров-поглотителей представляет собой прямоугольное в плане сооружение с размерами в осях 5,7х4,2м. Высота камеры до низа плит покрытия 2,4 м, высота обсыпки соответствует принятой для резервуара. Вход в камеру осуществляется через входную дверь. Стены из сборных бетонных блоков для стен подвала по ГОСТ 13579-78*. Покрытие - из сборных плит по серии 1.442.1-1. Фильтры -поглотители резервуаров - круглые из сборных железобетонных колец.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **514 773.908** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **374 106.389** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **45 611.102** тыс.тенге; прочие **95 056.417** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **480 558.71024** тыс.тенге (согласно договора №71 от 2020-06-02 работы были выполнены ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING» на сумму **445 325.802** тыс.тенге , согласно договора № 56 от 2021-08-20 работы были выполнены ТОО «SK Kazyna» на сумму **35 232.908** тыс.тенге), в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **374 060.178** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **45 605.467** тыс.тенге; прочие **60 893.065** тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96 % и фактически применено 72,78 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сетей водоснабжения и водозаборных сооружений в селе Долонь Бескарагайского района ВКО».

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:

Назаров Сунгат Болатбекович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "VK ETNA" директор Карабаева Ж.А _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Никалин Г.А специализация – по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей от 08.02.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Проектно-Изыскательский Институт "Семстройпроект", директор Слямканов Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Проектно-Изыскательский Институт "Семстройпроект", директор Слямканов Е _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Утенев З.К., приказ №4 от 15.07.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мухамадиев Серик Абылкасович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	711,5	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	13520,8	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-150	шт	13	
	" d- 125	шт	5	
	" d- 100	шт	44	
	" d- 80	шт	21	
	" d- 65	шт	7	
	" d- 50	шт	37	

	Вентили d- 32	шт	394	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	13	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Назаров Сунгат Болатбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Слямканов.Е

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)