«Инновациялық технологиялар паркі» арнайы экономикалық аймағының
(«ИТП»АЭА) кәріз желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

04.12.2024 ж. № PEkz-0090/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жаңа Құрылыс Групп» ЖШС
СУБ ЖОБАЛАУШЫ:
«ALPHA GRAPHICS» ЖШС
«TS-Smart Construction» ЖШС
«АТОМЕК» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Инновациялық технологиялар паркі» арнайы экономикалық аймағының («ИТП»АЭА) кәріз желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expert KZ» ЖШС берді.

«Project Expert KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№PEkz-0090/24 от 04.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей канализации специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» (СЭЗ «ПИТ»)»

ЗАКАЗЧИК:
ГКУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жаңа Құрылыс Групп»
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ALPHA GRAPHICS»
ТОО «TS-Smart Construction»
ТОО «АТОМЕК»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей канализации специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» (СЭЗ «ПИТ»)» выдано ТОО «Project Expert KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expert KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство сетей канализации специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» (СЭЗ «ПИТ»)».

Дополнительные сведения: №РЕХР-03/00123 от 28.10.2024 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору №PEkz-0109-03 от 21.10.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Project Expert KZ» и ГКУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» в соответствии с письмом №06.1-02/4-357 от 23.10.2024 года.

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: 5 класс опасности

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГКУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жаңа Құрылыс Групп». Гослицензия №19003148 от 12.02.2019 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ALPHA GRAPHICS». Государственная лицензия №000105 от 27.07.2023 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «АТОМЕК». Государственная лицензия № 18005866 от 20.03.2018 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «TS-Smart Construction». Государственная лицензия № 19011915 от 31.05.2019 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГКУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» Н.Серикбай от 2024 года;

архитектурно-планировочное задание за № KZ68VUA01258691 от 22.10.2024 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

постановление акимата г. Алматы по номеру №2/261 от 15.04.2024 года о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы;

акт на земельный участок по кадастровый номер №20:315:925:644 от 28.08.2023 года, для специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий», выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Right Direction» в 2024 году. Государственная лицензия ГСЛ 22003386 от 21.02.2022, выданная КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

топографическая съемка, выполненная ТОО «Right Direction» в 2024 году. Государственная лицензия № 0004183, выданная КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

письмо ГКУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» №06.1-02/4-387 от 28.11.2024 года, о том, что финансирование работ предусмотрено за счет местного бюджета;

письмо ГКУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» №06.1-02/4-385 от 28.11.2024 года, о том, что начало строительно-монтажных работ предусмотрено на 2 ой квартал (апрель) 2024 года;

письмо ГКУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» №06.1-02/4-386 от 28.11.2024 года о расстоянии ближайшего полигона ТБО;

Технические условия:

на водоснабжение № 35-05341170 от 23.09.24 года, выданные КГП «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ГКУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является улучшение канализационных сетей и создание условий для жизни жителей.

Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Сметная документация
	Книга 3	ПОС
	Книга 3	Паспорт проекта
Том 2	Альбом 1	Наружные канализация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследуемый участок расположен в г.Алматы Медеуский район.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая справка

Климатическая характеристика района приводится по данным СП РК 2.04 - 01 – 2017.

В соответствии со СП РК 2.04 – 01 – 2017 район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Температура наружного воздуха по месяцам приводится в таблице №1

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 – (-26,9º С)

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 – (-23,4º С)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98– (-23,3º С)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92– (-20,1º С)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (28,2º С)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,96 – (28,9º С)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,98 – (30,8º С)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (32,4º С)

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июль) – 30,0º С

Абсолютная минимальная температура воздуха – (- 37,7º С)

Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода – 43,4°С

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - (-2,9º С)

Продолжительность периода со средней суточной температурой <0º С составляет 105 суток.

Средняя температура этого периода – (-2,9º С)

Средняя месячная относительная влажность воздуха:

наиболее холодного месяца –75%

наиболее теплого месяца – 36%

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:

Наиболее холодного месяца – 65%

Наиболее теплого месяца – 36%

Количество осадков: за ноябрь- март - 249 мм

за апрель- октябрь - 429 мм

Преобладающее направление ветра:

за декабрь- февраль - Ю

за июнь- август - Ю

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,0м/с

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,0 м/с

Средняя скорость ветра за отопительный сезон – 0,8 м/с

Районирование по ветровой и снеговой нагрузке приводится по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017

Ветровой район - II

Давление ветра при базовой скорости ветра 25м/с - 0,39 кПа

Снеговой район – II

Снеговая нагрузка –1,20 кПа

Толщина стенки гололеда –10 мм

Нормативная глубина промерзания грунтов определена с использованием данных таблицы №2 данного отчета и по СП РК 5.01-102-2013, составляет:

0,96м –для суглинков

1,17м –для насыпных грунтов

Согласно СП РК 2.04-01-2017 таблицы 3.7 глубина нулевой изотермы в грунте, средняя из максимальных за год, составляет 43см, максимум обеспеченностью при 0,9 -64см, при 0,98-76см. Согласно СП РК 2.04-01-2017 рисунок А.2 -город Алматы попадает в зону, где глубина

нулевой изотермы в грунте максимум обеспеченностью при 0,90-100см, а при 0,98-150см. Учитывая эти данные максимальное проникновение нулевой изотермы в грунт - 150см.

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах периферийной части предгорного шлейфа конусов выноса северных склонов хребта гор Заилийского Алатау, на стыке его с предгорной, полого наклонной аллювиально-пролювиальной равниной.

Поверхность земли на площадке расположения объекта имеет полого- наклонный характер в южном направлении. Абсолютные отметки поверхности варьируются в пределах: 797-816м.

Растительность и почва по площадке распространена неравномерно.

На рассматриваемом участке строительства выраженных речных стоков не обнаружено. Также отсутствуют какие-либо искусственные сооружения для про-пуска воды. Блюдцеобразных впадин, где может потенциально скапливаться вода, тоже не обнаружено.

По условиям рельефа местности площадка строительства относится к потенциально не подтопляемым поверхностными и подземными водами территориям.

Геологическое строение

В геологическом строении участка принимают участие отложения мезокайнозойского периода, слагающие межгорную Илийскую впадину. Верхнюю часть геологического разреза до глубины 200м слагают среднечетвертичные аллювиально-пролювиальные осадконакопления, слагающие предгорную аллювиально-пролювиальную равнину и верхнечетвертичные и современные аллювиально-пролювиальные образования, слагающие предгорный шлейф конусов выноса.

Среднечетвертичные аллювиально-пролювиальные отложения литологически представлены суглинками, реже глинами и супесями с линзами и прослоями обводненных гравийно-галечников и песков разной степени зернистости с супесчано-суглинистыми и песчаным заполнителем.

Верхнечетвертичные и современные аллювиально-пролювиальные отложения в пределах периферийной части шлейфа конусов выноса представлены переслаиванием галечников, гравийно-галечников и песков разной степени зернистости с суглинками и супесями, а в центральной и верхней части шлейфа конусов выноса – преимущественно и прослойками супесей и суглинков. Общая мощность их не превышает 50м.

Литологическое строение данного участка, в пределах исследуемой глубины, представлено суглинком верхнечетвертичного возраста аллювиально-пролювиального генезиса просадочным суглинком, с поверхности маломощными растительным слоем (eQIV). По результатам буровых работ и лабораторных исследований грунта в основании выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы (слои) сверху-вниз:

ИГЭ-1. Насыпной грунт - в основном суглинок, с корнями растений, галька, гравий, строительный мусор. Местами сверху почвенно - растительный слой.

Мощность слоя 0,60÷1,60м.

ИГЭ-2. Суглинок желтовато-серого цвета, твердой консистенции, макропористый, с включением карбоната в виде прожилок, с включениями ракушек, с включениями корней деревьев (тонкие).

Мощность слоя 2,00÷4,40м.

Подземные воды аллювиального горизонта выработками, пройденными до глубины 5,0м, не вскрыты. Крупные реки протекают на значительном расстоянии от исследуемой площадки.

По условиям рельефа местности площадка строительства относится к потенциально не подтопляемым, однако в дальнейшем, под воздействием техногенных факторов возможно появление вод типа "верховодки", носящей временный характер и локальное распространение.

Физико-механические свойства грунтов.

Физико-механические свойства суглинков изучались лабораторными методами исследования по пробам нарушенной структуры. Выделенные инженерно-геологические элементы в пределах исследуемой глубины характеризуются показателями физико-механических свойств, послойное описание которых приводится ниже:

ИГЭ-1. Насыпной грунт имеет плотность по фондовым данным - 1,70 т/м3.

Физико-механические свойства не приводятся, т.к. они не будут служить основанием фундаментов.

ИГЭ-2. Суглинок просадочный, характеризуется следующими нормативно-расчетными значениями физических свойств:

Природная влажность, % 8,7□13,7 (12,3)

Влажность полного водонасыщении, % 30,7

Влажность на пределе текучести, % 31,6

Влажность на пределе раскатывания, % 23,4

Число пластичности, % 8,2

Показатель текучести, дол.ед. <0

Плотность грунта, г/см3 1,67

Плотность сухого грунта, г/см3 1,48

Плотность полного водонасыщения, г/см3 1,94

Коэффициент пористости, дол.ед. 0,833

Коэффициент водонасыщения, дол.ед. 0,29□0,48 (0,44)

Суглинок характеризуется нижеследующими расчетными значениями плотности грунта при соответствующих доверительных вероятностях:

□=0,85 при расчетах по деформациям

□"=1,65 т/м3 □d"=1,46 т/м3

□=0,95 при расчетах по несущей способности

□'=1,63 т/м3 □d'=1,45 т/м3

Нормативные значения прочностных и деформационных свойств суглинков следующие:

- при природной влажности:

□H= 23º CH= 31 кПа EH = 9,0 МПа в интервале 0,2-0,3МПа.

- при полном насыщении водой:

□H= 20º CH= 22 кПа EH= 4,9 Мпа

Суглинки при природной влажности имеют следующие расчетные значения прочностных и деформационных свойств:

- в расчетах оснований по деформациям

или доверительной вероятности □=0,85:

□"= 21º C"= 25 кПа EH= 8,7 Мпа

- в расчетах оснований по несущей способности или доверительной вероятности □=0,95:

□'= 20о C'= 21 кПа

Суглинки при полном насыщении водой имеют следующие расчетные значения прочностных и деформационных свойств:

- в расчетах оснований по деформациям

или доверительной вероятности □=0,85: □"= 18о C"= 18 кПа EH= 4,8 Мпа

- в расчетах оснований по несущей способности или доверительной вероятности □=0,95:

□'= 17о C'= 15 кПа

Суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. По просадочным свойствам грунты ИГЭ №2 относятся к первому типу (глубина скважин до 3,0м., нижняя граница просадочности не установлена) и второму типу грунтовых условий (глубина скважин 5,0м., нижняя граница просадочности не установлена в связи с конечной глубиной скважины в 5,0м.). В целом грунты ИГЭ-2 по

грунтовым условиям по просадочности необходимо отнести ко второму типу исходя из наихудших условий.

Полученные значения начального просадочного давления (Psl) и относительной просадочности (εsl) при внешней нагрузке (σzp) в 0,1МПа; 0,2МПа ит0,3МПа на глубинах по выработкам приведены в приложении 3.

Расчетное сопротивление грунта основания (R0), при возможном замачивании, принять равным начальному просадочному давлению(Psl).

Начальное давление просадочности в условиях насыщения водой при дополнительных нагрузках варьирует в пределах 0,010-0,130МПа (нормативная 0,044МПа).

Агрессивно коррозионные свойства грунтов

Согласно СП РК 2.01-101-2013, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в сухой зоне по содержанию сульфатов SO4 (120,0 мг/л) для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178-85), неагрессивные. К бетонам на шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-85) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-94) – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия хлоридов (120,0-140,0 мг/л) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях – неагрессивные для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стали — от низкая до средней (удельное электрическое сопротивление грунта 47,2 – 64,9 Ом*м), по отношению к свинцу - средняя, по отношению к алюминию – высокая (по фондовым данным).

Засоленность грунтов

Согласно ГОСТ 25100-2020, грунты на площадке строительства незасоленные, сухой остаток – 0,049 - 0,054%

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные канализация

Самотечные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых труб Ø315мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Общая протяженность трубопроводов: Ø 315=650,0м.

Канализационные сети запроектированы самотечными. Согласно тех.условии сброс канализационных стоков будет производиться в существующую городской коллектор Д500мм. Стоки бытовой канализации (К1) самотеком поступают на городской сеть. Трассировка самотечной сети уличных коллекторов выполнена с рекомендуемыми строительных норм уклонами, диаметрами и не заиливающими скоростями движения сточных вод. Диаметр трубопроводов выбран с учетом пропуска максимальных расчетных расходов. Расчеты сетей выполнено согласно показателям по водоснабжения и канализации, выданной заказчиком. На сети предусмотрены колодцы согласно ТПР 902-09-22.84. Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. Наименьшая средняя глубина заложения канализационной сети принята 1,5 м. Смотровые колодцы на канализационных сетях предусмотрены: в местах присоединений; в местах изменения направления, уклонов и

диаметров трубопроводов. Максимальная расстояния между смотровыми колодцами принято 50м согласно СНиП РК4.01-03-2011.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дезинфекцию водопровода;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства

баллов. В целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

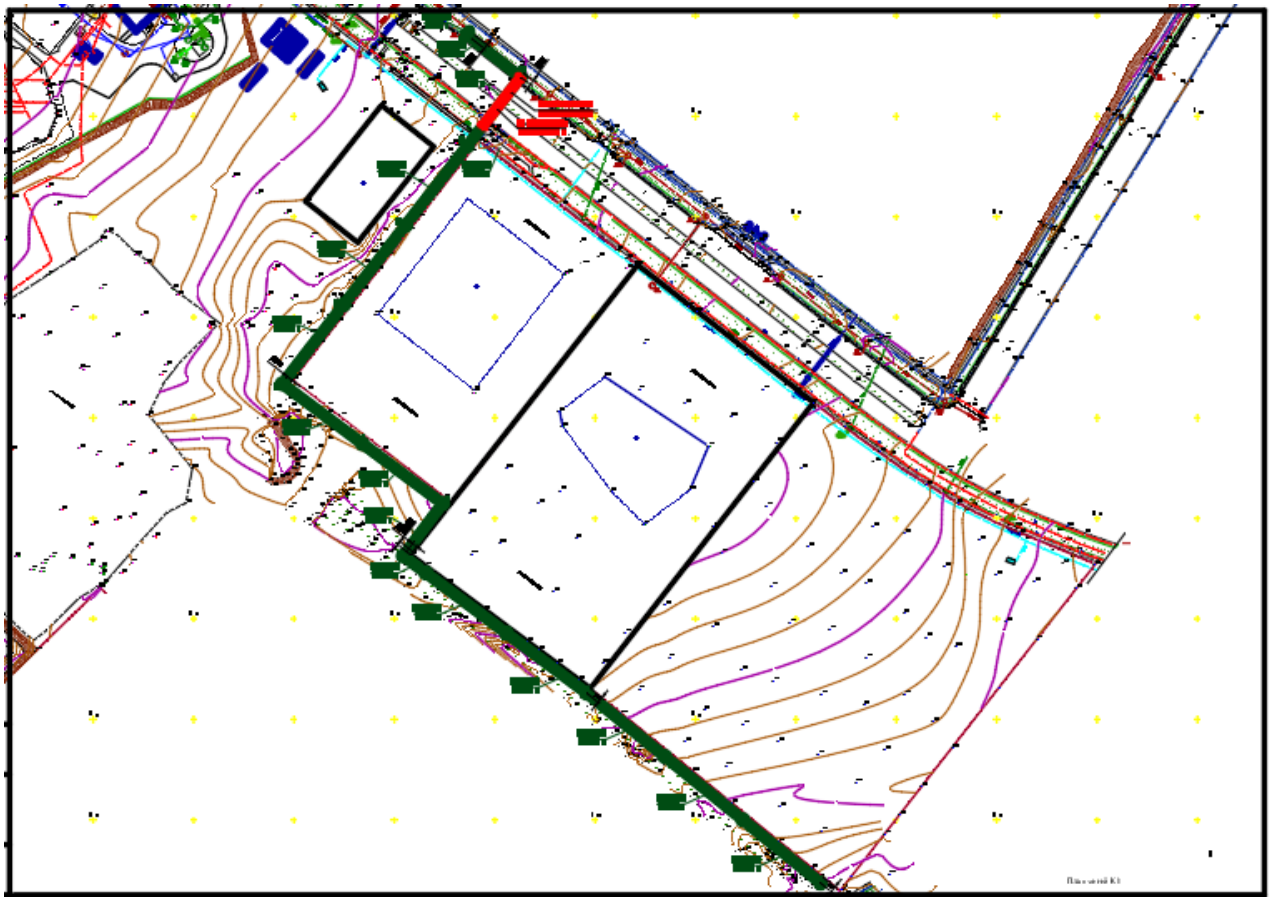
2)железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями МС-2, МС-3, МС-5, МС-6 и МС-7.

3)на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается замок из монолитного бетона класса В12,5.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м.	Расчетный расход				Установл. мощность электродви-гателей кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/с		
Канализационные стоки		1500,0	87,5	24,3			

Ситуационная схема



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и населенных пунктов».

Существующее здание школы размещено на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К зданию учебных корпусов имеется возможность подъезда пожарного транспорта. Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах. Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы. Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Электропроводка в помещениях прокладывается скрыто, в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Розетки заземлены. В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой, и Гор СЭС.

Из любого места в здании обеспечен безопасный и свободный путь следования для эвакуации. Эвакуация людей из здания производится через лестничные клетки типа Л1 и по наружным открытым лестницам. Лестничная клетка имеет выход на прилегающую территорию непосредственно из объема лестничной клетки.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Таблица В.4 - Продолжительность строительства объектов в зависимости от сметной стоимости строительно-монтажных работ

Стоимость СМР – 27,540 млн тенге

27,540 / 5,003 5,5

Тн = А1 х СА2,

Где величина коэффициента А1 = 1,5766

Где величина коэффициента А2 = 0,0035

Тн = 1,5766 х 5,5 0,0035 ≈ 1 мес

Общая продолжительность строительства объекта принимается 1,0 месяц.

Согласно, письма заказчика начало строительства апрель месяц 2025 года.

Объект, характеристика	Норма продолж.стр, мес.	Норма задела строительства по кварталам в % сметной стоимости
	Общая	2025 год
		II квартал (апрель)
Арычные сети	1	100

Задел по кварталам:
1 квартал 2025 год – 0 %
2 квартал 2025 год – 100 %
3 квартал 2025 год – 0 %
4 квартал 2025 год – 0 %

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,3%;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expert KZ» в рабочий проект «Строительство сетей канализации специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» (СЭЗ «ПИТ»)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации;

2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025 г. в том числе: СМР оборудование прочие в том числе: затраты на 2024 год: затраты на 2025 год:	млн.тенге	290,502 27,540 221,285 41,677 8,195 282,307	290,231 27,326 221,285 41,620 8,195 282,036
2	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024-2025гг на общую сумму 24,786 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сетей канализации специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» (СЭЗ «ПИТ»)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025 г. 290,231 млн.тенге

в том числе:	СМР	27,326 млн.тенге
	оборудование	221,285 млн.тенге
	прочие	41,620 млн.тенге
в том числе:		
затраты на 2024 год:		8,195 млн.тенге
затраты на 2025 год:		282,036 млн.тенге

2. Продолжительность строительства 1,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» в соответствии с условиями договора №PEkz-0109-03 от 08.11.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Инновациялық технологиялар паркі» арнайы экономикалық аймағының («ИТП»АЭА) кәріз желілерін салу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2024-2025 жылдардағы ағымдағы бағадағы және

	құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	290,231 млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	27,326 млн.тенге
	құрал жабдықтар	221,285 млн.тенге
	өзге де шығындар	41,620 млн.тенге
оның ішінде:		
2024 жылға арналған шығындар:		8,195 млн.тенге
2025 жылға арналған шығындар:		282,036 млн.тенге

2. Құрылыстың ұзақтығы 1,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 08.11.2024 ж. №PEkz-01099-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы «Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» КММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмаханова			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Когамбеков Сеитказым Арапбайулы			Соответствует
3	Наружные сети канализации	Аспанов Орал Сеитович			Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калкулов Умирбек Зиябекович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Когамбеков С.А. (Директор)

Когамбеков С.А. (Директор)

Аспанов О.С. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Калкулов У.З. (Эксперт)

Документ Id	9e72bd2d-9b17-443f-8a3b-d707356f3445
Номер и дата документа	PEkz-0090/24 от 04.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОГАМБЕКОВ СЕИТКАЗЫМ АРАПБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.04 18:57:08 5C5B7898529886C7DF6A88FDF4D9CFA6CA3F73C5 АСПАНОВ ОРАЛ СЕИТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.04 18:57:58 28219EE933762253149F63BE95548E21F26CA4D5 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.04 18:58:04 5A1E358C4F28990923CDCB7993DDA01C1D138A5D КАЛКУЛОВ УМИРБЕК ЗИЯБЕКОВИЧ 2024.12.04 18:58:47 4C5B9B24CD51F67C2A797E534F30AC5D3F2F3845 **Подписано:** КОГАМБЕКОВ СЕИТКАЗЫМ АРАПБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.04 18:59:27 5C5B7898529886C7DF6A88FDF4D9CFA6CA3F73C5

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.