Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» августа 2024 г.

Заказчик КГУ «Общеобразовательная школа №2» отдела образования по городу Усть-Каменогорску управления образования Восточно-Казахстанской области БИН 970240003001, г.Усть- Каменогорск, Мухамеджан Тынышпаев, 113 - Омарова Жанат Мухтаровна

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «13» августа 2023 г., ТОО «СтройДомСервис», БИН 160440018959, г.Усть-Каменогорск, ВКО, Катон-Карагайский район, Аксуский сельский округ с.Аксу, ул.Абая, 16 - Нұрлықанов Азамат Болатұлы**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

1) Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «**14» августа 2024 г, ТОО "I. С. Т.", БИН 110240021844, Эксперт Калижаров Мерей Кайратович № KZ45VJE00067190 от 15.07.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «**14» августа 2024 г., ТОО "ShadAl", БИН 180340028114, Эксперт Майтыков Данияр Токтасынович № KZ90VJE00032139 от 10.11.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт корпуса здания КГУ «Общеобразовательная школа №2»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Мухамеджана Тынышпаева, 113»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **распоряжение акима**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке,

переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно–строительного контроля Восточно – Казахстанской области», талон KZ73REA00381541 от 03.04.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ShadAl", : № 20003774**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

КГУ «Общеобразовательная школа №2» отдела образования по городу Усть-Камен образования Восточно-Казахстанской области **№ 83 от 05.04.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **03.04.2024 года;**
месяц, год
окончание работ **15.08.2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** месяцев;
фактически, месяц: **4,5** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1101,2	1101,2

Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	5665	5665
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
двухкомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Здание школы двухэтажное, прямоугольной формы, без подвала, состоит из двух блоков. имеет сложную форму в плане с размерами 33,6×50,19 м в осях 1-8, в рядах «А-Л».

Необходимость капитального ремонта помещений блока подтверждена заключением о техническом состоянии конструкций наружных стен здания, выполненному ТОО «СпецПромЭксперт».

Перечень работ по капитальному ремонту:

- усиление фундаментов и стен;
- замена оконных блоков, подоконников, наружных сливов;
- замена всех дверных блоков;
- ремонт внутренней отделки поверхностей стен и потолков;
- ремонт конструкций и покрытия полов первого этажа, покрытий полов второго этажа;
- замена конструкций входных групп и остатков отмостки.

Для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации выполнено частичное усиление несущих кирпичных стен и фундамента сплошными двухсторонними железобетонными «рубашками».

Усиление фундамента выполнено с двух сторон сетками из арматуры 10А400 с ячейками 200х200 в слое торкретбетона толщиной 300 мм. Усиление стен выполнено с двух сторон сетками из арматуры 8А400 с ячейками 150х150 мм в слое торкретбетона толщиной 40 мм с каждой стороны.

Внутренняя отделка выполнена в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», противопожарными нормами.
Потолок –подвесной типа «Армстронг».
Стены – выравнивание поверхности смесями, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка.
Пол – керамическая плитка, линолеум по бетонному основанию и по деревянным полам второго этажа.

Выполнен монтаж навесных фасадов с отделкой евробрусом с утеплением минераловатными плитами «Isover» толщиной 50 мм.

Санузел для МГН выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.06 101-2012 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения, на входе в здание имеется пандус.

Выполнен капитальный ремонт существующих сетей водопровода и канализации, произведена замена всех сетей водопровода и канализации, замена санприборов, арматуры, шкафов пожарных, кранов. Установлен счетчик холодной воды импульсный диаметром 25мм с модемом УСПД и обводной линией. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом, которая срабатывает при пожаре от кнопок шкафа управления задвижкой.

Выполнен капитальный ремонт существующих сетей отопления и вентиляции с заменой трубопроводов, радиаторов, воздуховодов. Установлены водонагреватели согласно функциональному назначению кабинетов.

Электроснабжение 1,2ЩО и 1,2ЩР выполнено от сущ. ВРУ-0,4 кВ, установленного в электрощитовой здания школы. Распределительные и групповые сети выполнены кабелями, не распространяющими горение, марки ВВГнг, проложенными скрыто под штукатуркой, либо в гофрированной трубе по строительным основаниям. Светильники установлены в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями.

Система автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014.

Сеть оповещения о пожаре выполнена огнестойким кабелем с медными жилами типа КПСЭнг(А)-FRLS сечением 2х2х0,5 кв.мм, проложенным под перекрытием и по стенам на скобах.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **167235,745 тыс. тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **147 270, 997 тыс. тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **266,066 тыс. тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **178 043,319 тыс.тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **147 270,997 тыс. тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря **266,066 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт корпуса здания КГУ «Общеобразовательная школа №2» по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Мухамеджана Тынышпаева, 113»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **директор Омарова Жанат Мухтаровна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии).

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Калижаров Мерей Кайратович № KZ45VJE00067190 от 15.07.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «I. С. Т.»**

Директор Темеков Алишер Оралович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Эксперт Майтыков Данияр Токтасынович № KZ90VJE00032139 от 10.11.2017 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «ShadAl»**
Руководитель Мұқашева Марал Жәшікбайқызы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «СтройДомСервис»,
Директор Нұрлықанов Азамат Болатұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)