«Қарқаралы ауданының Сарыобалы ауылындағы медициналық пунктке сыртқы инженерлік желілер салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

01.12.2023 ж. № GEXP-0019/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Макетстрой» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарқаралы ауданының Сарыобалы ауылындағы медициналық пунктке сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Глобал-С Экспертиза» ЖШС берілді.

«Глобал-С Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ GEXP-0019/23 от 01.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Сарыобалы Каркаралинского района**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Макетстрой»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Сарыобалы Каркаралинского района**» выдано ТОО «Глобал-С Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал-С Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Сарыобалы Каркаралинского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ № 201 от 21.09.2023 года, между Государственным учреждением «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Глобал-С Экспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Макетстрой» г.Актобе, Актюбинская область (лицензия № 20006814 от 15.05.2020 года, на проектную деятельность II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.07.2023 года, утвержденное заказчиком;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер: 09-133-037-096, изготовленный 14.12.2022 года филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ52VUA00927530 от 01.07.2023 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «Актобе-Жоба» в июне 2023 года (Государственная лицензия № 21002720 от 27.01.2021 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области);

топосъемка М1:500, выполненная ТОО «Актобе-Жоба»;

письмо № 6-5.1354 от 17.10.2023 года о финансировании объекта и начале строительства, выданное заказчиком;

Технические условия:

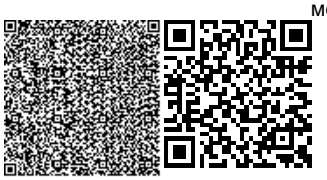
технические условия от 12.01.2023 года № 003 на подключение к сетям в сфере водоснабжения, выданные ТОО «Каркаралы Су»;

технические условия № 5-066-23/Л от 22.02.2023 года, выданные Карагандинским департаментом эксплуатации сети доступа (ДЭСД) Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»;

технические условия № 004620 от 25.05.2023 года на проектирование электроустановок потребителей, выданные ТОО «Крарагандинская региональная энергетическая компания».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».



5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№№ п/п	Обозначение	Наименование
Книга 1	34/18-5-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Книга 2	34/18-5-ПРП	Паспорт рабочего проекта
Книга 3	34/18-5-ПОС	Проект организации строительства
Альбом 1	34/18-5-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 2	34/18-5-ЭС	Электроснабжение
Альбом 3	34/18-5-НСС	Внеплощадочные электрослаботочные сети
Книга 4	34/18-5-СД	Сметная документация
Книга 5	ТОО «Актобе-Жоба»	Инженерно-геологический отчет

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проектирования является строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Сарыобалы.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок изысканий расположен в с.Сарыобалы. К.Аманжоловский сельский округ, Каркаралинского района, Карагандинской области по улице Сарыобалы.

Площадка проектируемого медицинского пункта находится в центре села севернее ул.Сарыобалы. С западной стороны расположены склоны горы Кошубай. В северо-восточной стороне от площадки в 100-120 м находится водонапорная башня, вода на глубине ~ 100 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Площадка строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический подрайон IB;

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017, прил. В, прил.Ж:

Район по весу снегового покрова III (1,5 кПа) (прил. В).

Район по давлению ветра III (0,56 кПа) (прил. Ж).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92-минус 28,9°С.

Сейсмичность района район несейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «Актобе-Жоба» в июне 2023 года. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах предгорной равнины Казахского мелкосопочника.

Поверхность участка характеризуется условными отметками 199,74-200,25м.

На участке изысканий по данным бурения грунтовые воды до глубины 8,0 м не вскрыты.

На основании полевого визуального описания инженерно-геологических выработок, подтвержденного результатами лабораторных испытаний грунтов, установлено, что до глубины 8,0 м в геологическом строении участка изысканий принимают участие четвертичные отложения, представленные суглинками, а также суглинки и глины павлодарской свиты неогенового возраста.

Сверху все эти грунты перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м.

ИГЭ-1. СУГЛИНКИ dpQ вскрыты на глубине 0,1 м. Мощность их слоя 0,2-0,7 м.

По полевому описанию суглинки коричневые с включением дресвы и щебня до 48%.

Расчетные значения физико-механических свойств:

P_n=1,88 г/см³, C_n=0,020 МПа, φ_n=21º; E=6,0 МПа, R_0=0.25 МПа.

ИГЭ-2. СУГЛИНКИ №11 2-3 - №2 1-2 –pv вскрыты скважиной 89-23 на глубине 0,8 м. Мощность их слоя 1,2 м. По полевому описанию суглинки серовато-коричневые, красновато-серые, омарганцованные, ожелезненные, с включениями дресвы и щебня до 30-35%.

Расчетные значения физико-механических свойств:

P_n=1,96 г/см³, C_n=0,028 МПа, φ_n=19º; E=6,3 МПа, R_0=0.27МПа.

ИГЭ-3. ГЛИНЫ №11 2-3 - №2 1-2 –pv вскрыты на глубинах 0,2-2,0 м. Вскрытая мощность их слоя 6,0-7,7 м. По полевому описанию глины красновато-серые, серовато-коричневые, омарганцованные, ожелезненные, с включениями дресвы и щебня до 15-20%.

Расчетные значения физико-механических свойств:

P_n=1,91 г/см³, C_n=0,069; МПа, φ_n=13º; E=2,5 МПа, R_0=0.40 МПа.

Нормативная глубина промерзания для Карагандинской области:

161см для суглинков и глин 210 см, для песчаных грунтов и 238 см для крупнообломочных грунтов.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы – 250 см при обеспеченности 0,98.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2020, грунты, слагающие участок изысканий до глубины 3,0 м, относятся до глубины 1,2 м к незасоленным.

По степени агрессивного воздействия (сульфаты в пересчете на ионы SO_4 по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости грунты до глубины 0,8м слабоагрессивные, в интервале 1,0-2,0м среднеагрессивные, в интервале 2,0-3,0м сильноагрессивные к портландцементам.

По степени агрессивного воздействия грунта (хлориды, Cl) на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марок W4-W6 по водонепроницаемости грунты до глубины 0,8м неагрессивные, в интервале 1,0-2,0м слабоагрессивные, в интервале 2,0-3,0м среднеагрессивные.

Степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ 9.602-2016, таблицы 1,2,4) по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокая, к углеродистой стали – средняя. Грунты не просадочные, не пучинистые и не набухающие.

Расчетная сейсмичность площадки строительства– не сейсмичный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Выгребная яма V=2,0 м³.

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа, емкостью 2,0 м3 предназначен для приема сточных вод. Выгреб предусмотрен с естественной вентиляцией.

Стены – кольца стеновые КС-15-9, КС-15-6 по серии 3.900-3 в. 7.

Днище – плита днища ПН-20 по серии 3.900-3 вып. 7.

Перекрытие – плита перекрытия 1ПП15-1 по серии 3.900-3 ывп. 7.

Горловина – кольца стеновые КЦ-7-9, КЦ -7-3 по серии 3.900-3 вып. 7.

Люк чугунный.

Все железобетонные конструкции предусмотрены из бетона марки W6, F150 на сульфатостойком цементе.

За отметку 0.000 принят естественный рельеф.

Для повышения герметичности стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ20, дополнительно в стыки укладываются прокладки.

Штукатурка стен – церезитовая.

Закладные детали – оцинкованные.

Наружная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за 2 раза. Под днищем предусмотрен щебень пропитанный битумом.

Несущим основанием служат дресвяно-щебенистые грунты.

Грунтовые воды не вскрыты.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена по требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 1.04-109-2013, в том числе:

для железобетонных конструктивных элементов обеспечены защитные слои бетона. Все закладные детали оцинкованы, соединительные элементы, расположенные внутри сооружения и необетонированные покрыты масляной краской за 2 раза.

защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена с применением коррозионностойких для данной среды материалов и выполнением конструктивных требований (первичная защита), нанесением на поверхности конструкций покрытий (вторичная защита);

под фундаментами зданий предусмотрено устройство щебеночной подготовки, пропитанный битумом;

для защиты металлических конструкций от коррозии применены лакокрасочные материалы;

в качестве защиты для деревянных конструкций предусмотрена пропитка антипиренами и антисептиками.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)

Цель проекта – обеспечение водой потребности здания медицинского пункта в селе Сарыобалы.

Схема водоснабжения - вода из поселкового водопровода подается в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

В геоморфологическом отношении участок изысканий представляет собой типичную ровную по поверхности долину. Рельеф участка относительно ровный.

Гидрографическая сеть непосредственно на участке отсутствует.

Водопровод запроектирован от существующего водовода диаметром 110 мм, гарантированный напор в точке подключения составляет 10 метров водяного столба.

В точке врезки предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком диаметром 15 мм.

Сеть принята из полиэтиленовых труб ПЭ100, SDR17 (СТ РК ISO 44 27-1-2014), СТ РКISO 4427-2-2014 (ГОСТ 18599-2001).

Трубы укладываются на выровненное уплотненное естественное основание с песчаной подготовкой.

Водопроводные колодцы приняты из железобетонных элементов, выполнены с использованием решений типового проекта 901-09-11.84. В колодцах размещается запорная арматура.

Канализация бытовая (К1)

Бытовая канализация обеспечивает отвод бытовых стоков от здания медицинского пункта в септик.

Отвод и прием стоков по самотечной сети осуществляет в септик, после этого ассенизационной машиной предусматривается откачка и вывоз данного стока. Септик принят решениями типового проекта 902-3-25 "Септики и вспомогательные сооружения производительностью 0,45-12 м^3/сутки. Полный расчетный объем септика 1,8 м^3 (п.9.2.6.3, СН РК 4.01-03-2011), объем септика принят с учетом 3-х кратного суточного притока).

Септик однокамерный. В септике предусмотрена естественная вентиляция.

На выпусках из зданий сети приняты из труб ПВХ диаметром 100 мм (ГОСТ22689.3-89).

Самотечные сети канализации приняты из труб полимерных двухслойных гофрированных со структурированной стенкой SN16 с соединительным элементом раструба диаметром 160 мм по ГОСТР 54475-2011.

Глубина заложения сети от 2,08 до 2,53 м от поверхности земли.

Трубы укладываются на выровненное уплотненное естественное основание с песчаной подготовкой. Канализационные колодцы приняты из железобетонных элементов, выполнены с использованием решений типового проекта 901-09-22.84.

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводятся специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считаются законченными при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к Санитарным правилам.

При обратной засыпке над трубой выполняется защитный слой из мягкого грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камня) с послойным уплотнением между трубами и стенкой траншеи.

После гидравлического испытания трубопровода производится его засыпка и уплотнение мест стыков с последующей равномерной засыпкой траншеи слоем грунта с разравниванием.

Изготовление и монтаж трубопроводов, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует осуществлять в соответствии с СН РК 4.01-103-2013 .

Лотки колодцев выполняются из монолитного бетона той же марки, что и рабочая часть В-15.

Устройство лотка осуществляется с затиркой цементно-песчаным раствором и железнением .

Заделка труб в лотковой части колодцев производится смоляной прядью, асбестоцементным раствором и цементно-песчаным раствором марки В 7.5. Колодцы должны быть испытаны на герметичность.

Сети канализации подлежат предварительному и окончательному испытанию.

Основные технические показатели:

Наружные сети водопровода

Труба водопроводная полиэтиленовая	32,0 м.

Наружные сети канализации

Труба (ПВХ канализационная	3,0 м
Труба двухслойная канализационная	22,0 м.

Электроснабжение

Рабочий проект электроснабжение медицинского пункта, расположенного по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, село Сарыобалы, ул. Сарыобалы 15А, разработан на основании технических условий № 004620 от 25.05.2023 года, выданного ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания».

Категория электроснабжения объекта - III. Район по гололеду - II, по скоростным напорам ветра - III. Разрешенная мощность - 60кВА, разрешенный коэффициент мощности >0,92.

Точка подключения электроснабжения объекта - от существующей опоры №21, ВЛ-10кВ, ПС 35/10кВ "Сары-Обалы" ф.№1

Проектом предусмотрено:

1) Установка разъединителя РЛНД-10/630 на проектируемой отпаечной опоре ВЛ-10кВ, вблизи существующей линий ВЛ-10кВ.

2) Строительство кабельной линий 10кВ, кабелем марки АСБ-10кВ протяжённостью 450 метров проложенного в траншее типа Т-1, от отпаечной опоры до проектируемой КТПН-10/0,4кВ на территорий мед.пункта.

3) Установка на территории объекта КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором типа ТМГ мощностью 100кВА, с кабельным вводом и кабельным выводом.

4) Установка на вводе 0,4кВ трехфазного многотарифного электронного счетчика Меркурий-230 ART-03 PQRSIDN и GPRS-модема - WRX708-R4.

5) Установка автономного источника электроснабжения, в качестве резервного - ДЭС-50кВА во всепогодном кожухе, наружного исполнения.

Электроснабжение объекта выполняется от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой комплектной КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором типа ТМ мощностью 100кВА, кабелем марки АВБбШв-1кВ 4х95мм, проложенного в траншее.

Основные показатели по разделу:

Напряжение сети – 10/0,4 кВ

Расчетная мощность –34 кВт

Системы связи

Подключение и прокладка сетей связи выполнены согласно ТУ №5-066-23/Л выданные Карагандинским ДЭСД. Данным разделом решается вопрос строительства оптической линии связи от существующего АТС-32, до проектируемого фельдшерско-акушерским пунктом. ВОЛС прокладывается в грунте, траншейным методом на глубине 1,2 метра от уровня земли, на всем протяжении ВОЛС проложен в трубе ПНД д.40мм, соединение ПНД труб производить муфтами (фитингами). Над ВОЛС в траншее прокладывается лента сигнальная, с надписью "осторожно оптический кабель, копать нельзя!". Пересечения с автодорогами выполняются трубой ПНД д.110мм. При вводе в здание, вводные трубы необходимо загерметизировать монтажной пеной на глубину не менее 300мм.

В помещении №3 устанавливается шкаф связи ШС1 в настенном исполнении. В помещения №8, 10, 13 прокладывается по одной телефонной и одной информационной

линии. Непосредственно около рабочих мест с ПК устанавливаются комбинированные (1 порт телефонный RJ-11, 1 порт информационный RJ-45) розетки, высота установки розеток - 0,3м от уровня пола. Провода прокладываются в кабельных каналах. Подключение ШС1 выполнено на напряжении 220В, таким образом по проекту ЭОМ необходимо установить розетку в месте расположения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент № 405 от 17 августа 2021 года.

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-107-2013.

На всех строительных площадках, участках работ рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Сарыобалы Каркаралинского района». Проектом запроектированы системы: хозяйственно-питьевого водоснабжения. Схема водоснабжения: вода из поселкового водопровода подается в тупиковую сеть хозяйственно-питьевого водопровода. Водопровод запроектирован от существующего водовода Д=110 мм. Сеть принята из полиэтиленовых труб ПЭ100, SDR17 по СТ РК ISO 4427-1-2014, СТ РКISO 4427-2-2014 (ГОСТ 18599-2001). Водопроводные колодцы приняты из железобетонных элементов.

Отвод и прием стоков по самотечной сети осуществляет в септик, после чего ассенизационной машиной предусматривается откачка и вывоз данного стока. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводятся специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

На строящемся объекте должно быть предусмотрено использование привозной воды. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Рабочим и инженерно-техническому персоналу должны быть выданы специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. На всех участках и в бытовых помещениях должны быть оборудованы аптечки первой помощи. Работающие обеспечиваются горячим питанием. (Питание организовано в столовой или же каждый приносит с собой и питается в комнате для приема пищи).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный согласно с СП РК 1.03-02-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Нормативный срок производства работ составляет 3 месяца. Начало строительства в 2024 году. Задел по годам: в 2024 году 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана согласно Нормативных документов по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 года № 223-НҚ и на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации АВС-4 редакция 2023.10 от 06.10.2023 года в текущих ценах 4 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 32;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за июнь 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению, к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2024-год (2 этап)»: с коэффициентом перехода с текущих цена в прогнозные 1,075.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно нормативным документам

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5 % от стоимости строительно-монтажных работ согласно требованиям нормативного документа.

затраты на инжиниринговые услуги согласно требованиям, нормативного документа.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

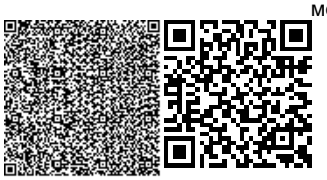
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Глобал-С Экспертиза», в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Сарыобалы Каркаралинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям:

1. Добавлен титульный лист, подписанный и заверенный печатью.
2. Добавлены графические приложения.

По водоснабжению и канализации:

1. Представлена ведомость основных видов работ.
2. Указана в общих данных ссылка на технические условия.
3. Представлены в общих данных сведения пересечении трассы водопровода с автодорогой, сведения способа и метода перехода.
4. Указаны на продольном профиле данные грунтов (колонка скважин).
5. Представлены в общих данных сведения о существующих инженерных коммуникациях, откорректированы сведения наружного пожаротушения.



6. Представлен план наружных инженерных сетей.
7. Откорректированы по замечаниям общие данные и общая пояснительная записка с описанием принятых проектных решений.

По электроснабжению:

1. Лист 1. Выполнено согласование смежными отделами.
2. Лист 3. На схеме указано ДЭС, выполнен кабель от ДЭС до КТП для питания собственных нужд ДЭС (зарядка аккумулятора).
3. Лист 4. Выполнена линия 10кВ от точки подключения опоры №21 до КТП.
4. Лист 5. Выполнена линия от опоры №21 до №1 (А10-1+КМ-1) проводом АС.
5. Выполнено пожарное расстояние между КТП и ДЭС в 5 м
6. Лист 7. Выполнено пожарное расстояние между КТП и ДЭС в 5 м
7. ЛО1. Указано полное наименование сч.эл.энергии.

Спецификация «СО»

8. Откорректировано «СО» по замечаниям, указанным выше.

Сети связи СС

9. Лист 1. Выполнено согласования с смежными отделами, устранена коллизия с электрокабелем. Труба Ду=40 заменена на ДУ=100 согласно п.1.2.4, ТУ №5-066-23/Л

По оценке соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

1. Актуализированы ссылки на действующие санитарные правила: "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ - 96/2020 и "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления", Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

По сметной документации:

2. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Сарыобалы Каркаралинского района» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Проект разработан в соответствии СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкции», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность здании и сооружении», СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СП РК EN 1991-1 «Нагрузки и воздействия», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Раздел «Водоснабжение и канализация» разработан в соответствии с действующими нормами:

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» утвержден приказом министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан № 405 от 17 августа 2021 года.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2022 года, СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства"; СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение"; СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений"

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах	млн. тенге	54,364	49,409
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	23,083	16,959
	оборудование	млн. тенге	13,808	15,311
	прочие	млн. тенге	17,473	17,139
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	в ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	12,529
1.2	в ценах 2024 года (СМР)	млн. тенге	54,364	36,880

2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

Примечание: Уменьшение сметной стоимости сложилось: сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы.

Сметная стоимость уменьшилась на 4,955 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Сарыобалы Каркаралинского района», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 49,409 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы 16,959 млн. тенге;
оборудование 15,311 млн. тенге;
прочие 17,139 млн. тенге;

Нормативная продолжительность строительства 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» в соответствии с договором о государственных закупках работ о государственных закупках работ № 201 от 21.09.2023 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.6 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарқаралы ауданының Сарыобалы ауылындағы медициналық пунктке сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	49,409 млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	16,959 млн. теңге;
жабдықтар	15,311 млн.теңге;
өзге шығындар	17,139 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 21 қыркүйектегі №201 мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес «Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.6 Тапсырысшы құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланатын құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алу, құжаттарды алу туралы сараптама жасау ұйымына ресми хабарласын.

Айткалиев Ж.М.

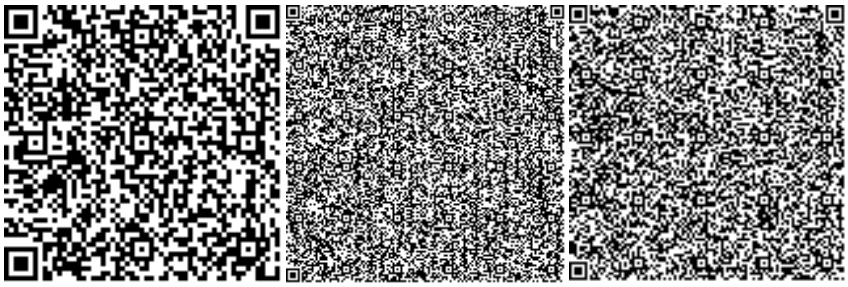
Директор

ТОО «Глобал-С Экспертиза»

Шутикова А.С.

Эксперт

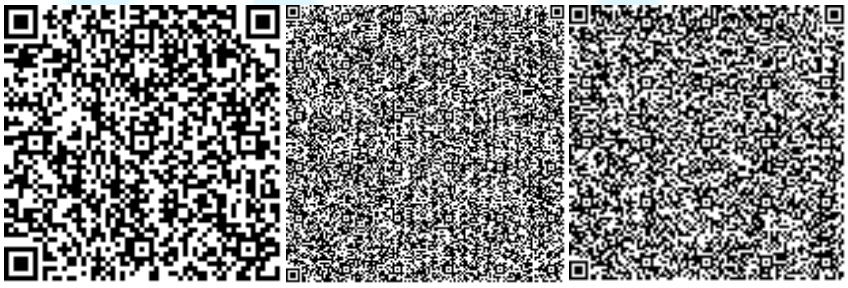
ТОО «Глобал-С Экспертиза»



Абдрахманов Б.

Эксперт

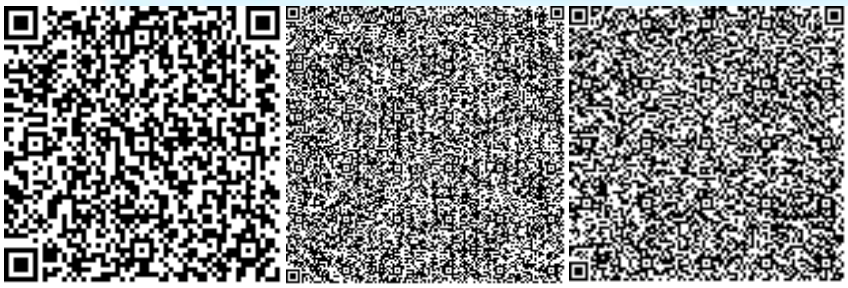
ТОО «Глобал-С Экспертиза»



Абенова Б.Б.

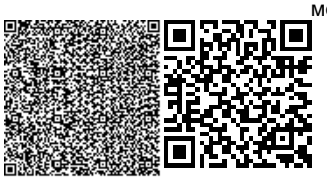
Эксперт

ТОО «Глобал-С Экспертиза»

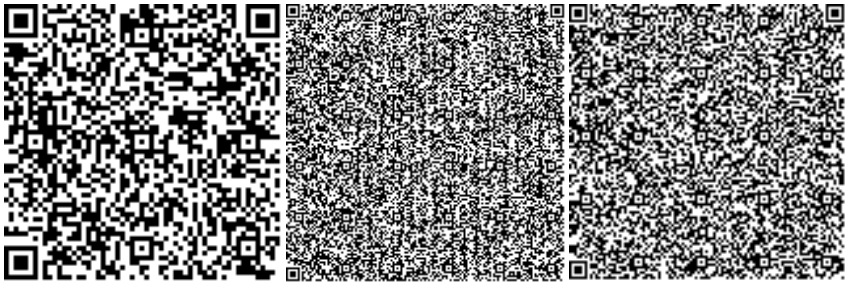


Хасанова М.А.

Эксперт



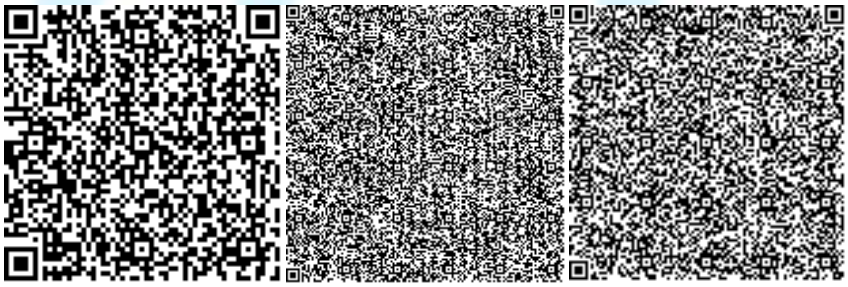
ТОО «Глобал-С Экспертиза»



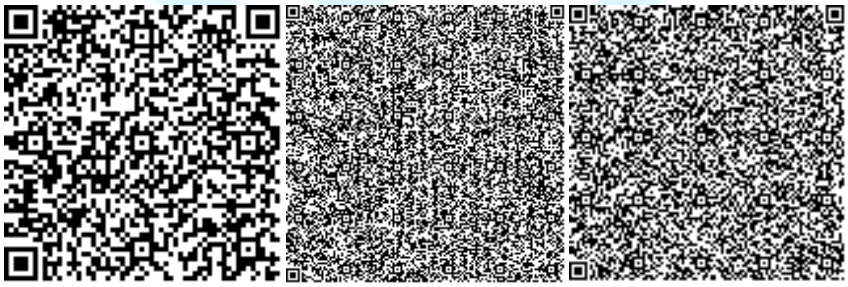
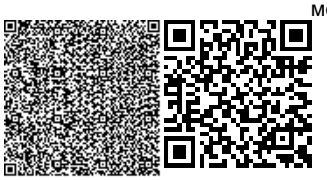
Машаев К.Ж.

Эксперт

ТОО «Глобал-С Экспертиза»



Тлеуберлинов М.И.

Эксперт

ТОО «Глобал-С Экспертиза»