Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 632
Форма

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 04 2023 года

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коминального хозяйства Сарагашского района» Байгабулов М.Ж Сарыагашский район, г. Сарыагаш, С. ИСМАЙЛОВ, 33 87014991818.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «24» 04 2023 г. ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А. г. Шымкент, Толстого,119

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «24» 04 2023. ТОО «KAZEN BUILDING» директор Абишев Н.К.,в лице эксперта Укубаев Д. М., №KZ78VJE00054859 от 26.05.2020 г. Республика Казахстан, г.Шымкент, Жилой массив Тассай, Улица НОВОСТРОЙКИ, 50/2.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «24» 04. 2023 г, ТОО «Научно-производственно технический центр САМИ» директор Сирнебаев Т.Ж., В лице эксперта Сирнебаев Т.Ж., Республика Казахстан, г.Шымкент,строение, 185, 87474422684

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительсто сетей электроснабжение и трансформаторной подстанций в населенном пункте Дарбаза, с/о Дарбаза, Сарыагашского района, Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с/о Дарбаза, Сарыагашского района.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление аппарата акима с/о Дарбаза, Сарыагашского района №13 от 12.02.2018 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», KZ23REA00295044 от 13.09.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Научно-производственно технический центр» САМИ» №25-2019.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района», № 168 от 12.08.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022г..**
месяц, год

окончание работ **февраль 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяцев;

фактически **6 (шесть)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КТПН-250 кВА	шт	2	2	2	2
КТПН-160 кВА	шт	5	5	5	5
КТПН-100 кВА	шт	1	1	1	1
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-3 1х50	км	1,56	1,56	1,56	1,56
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х70	км	6,43	6,43	6,43	6,43
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х50	км	4,49	4,49	4,49	4,49
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х35	км	1,37	1,37	1,37	1,37
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 2х16	км	7,26	7,26	7,26	7,26

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Строительство ВЛЗ-10 кВ от ПС до КТПН-10/0.4кВ выполнено проводами СИП-3 сечением 50 мм². Строительство ВЛЗ-10 кВ предусмотрено на железобетонных опорах со стойками СВ110-5,СВ105-3,5. Марка и сечение проводов ВЛЗ-10 кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Соединение строительных длин проводов выполнено посредством соединительных комплектов.*
На проектируемых концевых анкерных опорах ВЛЗ-10 кВ предусмотрен разъединитель. Для электроснабжения жилых домов выполнено строительство воздушных распределительных линий ВЛИ-0,4 кВ. Распределительная сеть 0.4 кВ выполнена - радиальной.ВЛИ-0.4 кВ выполнена

трехфазной с нулевым рабочим проводом. Распределительная сеть 0,4кВ выполнена воздушной на типовых железобетонных опорах. Проектом предусмотрен совместный подвес ВЛИ-0,4 кВ с проектируемыми опорами ВЛ3-10 кВ. Проектом предусматривается применение СИП-4 следующих сечений:

- 4х70 мм² - магистральная распределительная линия;
- 4х50 мм² - магистральная распределительная линия;
- 4х35 мм² - магистральная распределительная линия; - 2х16 мм²- для ответвления к жилым домам. Для компенсации реактивной мощности предусмотрено компенсирующее устройство действующий в автоматическом режиме, коэффициент мощности поднят от 0,92 до 0,96.
На проектируемых КТПН-10/0,4 кВ предусмотрен учет электроэнергии.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **225878,312** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **170978,596** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **19901,390** тысяч тенге;

прочие расходы - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **211728,4**тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **203096,3** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **19901,390** тысяч тенге;

прочие расходы - тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,59% и фактически применено 88,59 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительсто сетей электроснабжение и трансформаторной подстанций в населенном пункте Дарбаза, с/о Дарбаза, Сарыагашского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» Баигабулов М.Ж. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Укубаев Д.М. №KZ78VJE00054859 от 26.05.2020 г. _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «KAZEN BUILDING», директор Абишев Н.К. _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Научно-производственно технический центр» САМИ» главный инженер проекта – Сирнебаев Т.Ж. _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) организация:
ТОО «Научно-производственно технический центр» САМИ», директор Сирнебаев Т.Ж. _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО«УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя