Бекітілген
министрінің бұйрығымен
инвестиция және даму үшін
Қазақстан Республикасы
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
Пішін

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы "21" 10

Тапсырыс беруші **«Ателье стекла» ЖШС, БСН 140340001115, тел. +77071310815, 150000, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, М.Ауэзов атындағы көшесі 160/А.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон - жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошталық индекс, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй / гимарат нөмірі (стационарлық үй-жайлар)нөмірі

негізінде: 2024ж.04.04. № 4 келісім-шарт.

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2024ж.05.10, «Северное строительство» ЖШС, В.Б.Дронов директоры, 150000, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, 3-і Сенная көшесі 54А, БСН 110340008711, тел. +77019729352.**

декларацияға қол қойылған күн, мердігер (бас мердігер) ұйымының атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекен-жайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2024ж.05.10, «ИнжинирингГруп» ЖШС – О.Х.Ташев эксперт, 2017ж.20.10 № KZ01VJE00031607; 2019ж.05.02 KZ56VJE00044294; 2017ж.25.09 KZ10VJE00030766 аттестаттары, БСН 190940006958, тел. +77011684892.**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктерді алу нөмірі мен күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2024ж.05.10, «Эскит-СК» ЖШС, С.В.Лукин директоры, 2021ж.17.06 МҚЛ № 21020638, БСН 110840011571, тел. +77054417543.**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, көшпелі қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктердің нөмірі мен күні, БСН, телефон

Объектіні іске қосу үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайындығын тексеру: **«СҚО, Петропавл қ., Мүсірепов к-сі, 40А мекенжайы бойынша қойма салу», II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі (техникалық қиын емес).**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша: **Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Г. Мүсірепов к-сі 40А.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Құрастырылған техникалық құжаттаманың толықтығын, оның ішінде құрастырылған техникалық құжаттаманың «___» электрондық модулі арқылы 20_____ жылғы _____ тексергеннен кейін қарау күні мынаны растайды:

1. Нысанның құрылысы негізінде жүзеге асырылды:

1). 2022 жылғы 28 шілдедегі № 341 жер учаскесін жалға беру шарты; Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің 2022 жылғы 22 шілдедегі № 900 қаулысы; Жер учаскесіне акт, жер учаскесінің кадастрлық нөмірі – 15-234-010-4084.

фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы гимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстары туралы хабарламаны қабылдау талоны: **«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылысын бақылау және лицензиялау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2024ж.08.04 № KZ95REA00382406; 2024ж.17.06 № № KZ42REA00397910; 2024ж.12.08 № KZ31REA00410427.**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, купонды қабылдау күні мен нөмірі

3)жобаны (жобалау-сметалық құжаттама) **«Эскит-СК» ЖШС № н/с.**

ұйымның атауы, жобаның нөмір жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

тапсырыс беруші бекіткен **«Ателье стекла» ЖШС, 2024ж.20.03 № 3;**

жобаның күні мен нөмірі, жобаны мақұлдаған (қайта бекіткен) ұйымның атауы және мақұлдау күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **сәуір 2024 ж;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек 2024 ж;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, 2 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;
нақты 5 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар
(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т.б	Өлшем бірлігі	Жобаға сәйкес		Шын мәнінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек
Салынатын ауданы	**м2**	**490,0**	**490,0**	**490,0**	**490,0**

Көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызмет көрсету), бастапқыда жобалық қуаттарды игеру стандарттарына сәйкес кезең_____;
көлемін көрсете отырып, өндірісті бастау фактісі
Тұрғын үй ғимаратында келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жобаға сәйкес	Шын мәнінде
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	-	-
Қабаттар саны	қабат	-	-
Құрылыстың жалпы көлемі	метр текше (бұдан әрі – м3)	-	-
Соның ішінде жерасты бөлігі	м3	-	-
Кіріктірілген, кіріктірілген және бекітілген үй-жайлардың ауданы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жобаға сәйкес			Шын мәнінде		
	пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2		пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғылықты		жалпы	тұрғылықты
Жалпы пәтерлер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және т.б	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Негіздер – колонналар үшін – монолитті, темірбетонды, шыны типті, қабырғалар үшін – темірбетонды гриль. Ғимарат қаңқалы, қаңқасы металл конструкциялардан жасалған. Шатыр жабыны - бұл полимерлі жабыны бар металл каптамасы бар үш қабатты шатыр сэндвич-панельдері, оқшаулау - су өткізбейтін қоспалары бар синтетикалық байланыстырғыштағы базальт талшығы негізіндегі минералды мақта плиталары. Сыртқы қабырғалар керамзит бетон панельдерінен жасалған. Электр тұтынушылары үшін қуат көзі TN-C-S жерге тұйықтау жүйесімен 380/220 В құрайды. Тарату құрылғысы ретінде ShchRn және YaRP типті шкаф қолданылады. Жарықтандыру стандарттары ҚР СП 2.04-104-2012* «Табиғи және жасанды жарықтандыру» бойынша қабылданған.
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшелік тері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объекті де жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшер де жабдықорнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 40 385 785,14 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 18 844 691,61 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 21 541 093,53 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада _____% қарастырылған және іс жүзінде қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ___;

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«СҚО, Петропавл қ., Мүсірепов к-сі, 40А мекенжайы бойынша қойма салу», пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші: «Ателье стекла» ЖШС - С.А.Исаев _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Басып шығару орны (бар болса)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(лар) ___-_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктің мамандануы, қолы, күні

Басып шығару орны (бар болса)

2) аккредиттелген ұйым **«ИнжинирингГруп» ЖШС - К.М.Мейрамгалеев** _____

(ұйымның атауы) құрамында сертификатталған сарапшы(лар), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Басып шығару орны (бар болса)

Эксперт: «ИнжинирингГруп» ЖШС – О.Х.Ташев _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандануы), қолы, күні

Басып шығару орны (бар болса)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші **«Эскит-СК» ЖШС - С.В.Лукин директоры** _____

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, күні

Басып шығару орны (бар болса)

2) ұйымдастыру _____-_____

(ұйымның атауы) құрамында аттестатталған сарапшы(лар), тегі, аты, аты, басшының әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Басып шығару орны (бар болса)

_____-_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандануы), қолы, күні

Басып шығару орны (бар болса)

3) аттестатталған сарапшы(лар)_____-_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандануы), қолы, күні

Басып шығару орны (бар болса)

Мердігер (бас мердігер)
«Северное строительство» ЖШС – В.Б.Дронов _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Басып шығару орны (бар болса)

2 қосымша объектіні
қабылдау актісіне
іске қосылды

Объектінің техникалық сипаттамалары (көп пәтерлі тұрғын үйлер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

Атауы (көп пәтерлі ғимарат, өндірістік, сауда нысандары және т.б.)	Негізгі ақпарат									
	еден саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыстың ауданы (м2)	ғимарат көлемі (м3)	жалпы ауданы (м2)	тұрғын ауданы (м2)	тұрғын емес аудан (м2)	тұрақ орны (м2)	балконның ауданы, лоджиялар (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Қойма	**1**	**-**	**-**	**490,0**	**3383,7**	**442,6**	**-**	**-**	**-**	**-**

Кестенің жалғасы

Құрылымдық элементтердің сипаттамасы			Жылыту түрі	Көгалдандыру				
іргетас	қабырғалары	шатыры		нәр беруші	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Темірбетон	Металл	Сэндвич панельдері	-	Бар желіден	-	-	-	-

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.)
1	2		3
1	іргетас		Темірбетон
2	1) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар		Металл, керамзит бетон панельдері
	2) бөлімдер		Металл
3	Қабаттасу	шатыр	-
		ішкі қабат	-
4	Шатыр		Габель, металл
5	Едендер	1 қабат	Бетон
		келесі едендер	-
6	Саңылаулар	терезесі	Бір камералы екі қабатты терезелері бар металл пластик
		есіктер	Металл
7	Аяқтау жұмыстары	ішкі	-
		ашық	-
8	Ыстық сумен жабдықтау		-
9	Су құбырлары		-

10	Кәріз			-
11	Электр жарығы			Бар желіден
12	Жылыту	пеш		-
13		пеш газы		-
14		ЖЭО-дан		-
15		AGV бастап		-
16		жеке жылу жүйесінен	газға	-
17			қатты отын	-
18		аудандық қазандықтан	газға	-
19			қатты отын	-
20	Түрлі туындылар			-

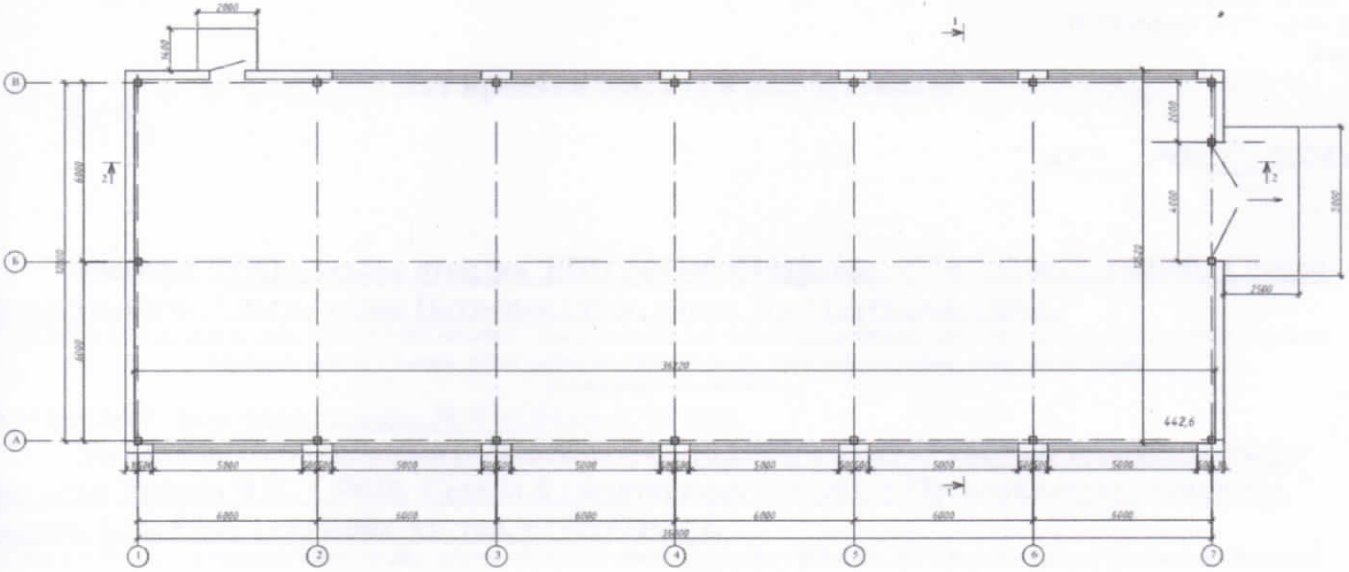
Тапсырыс беруші _____ **«Ателье стекла» ЖШС - С.А.Исаев.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы мөр басылған жері (бар болса)

Авторлық қадағалау _____ **«Эскит-СК» ЖШС - С.В.Лукин.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы мөр басылған жер (бар болса)

Объектінің жоспары (Қойма)
Масштаб М 1:200



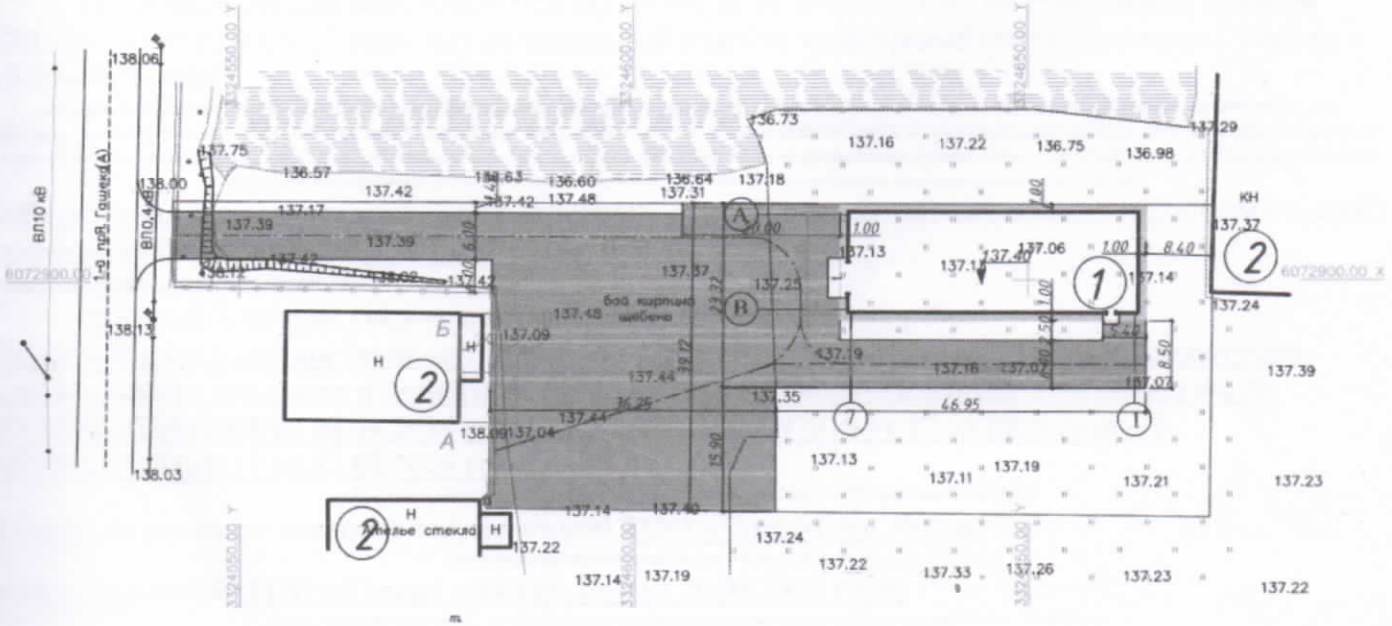
Объектінің жоспарына экспликация:

Қабат	Үй-жайлардың нөмірі	Үй-жайлардың мақсаты	Ішкі өлшеу бойынша алаңы (м²), оның ішінде	
			жалпы	пайдалы
1	2	3	4	5
1	1	Қойма	442,6	442,6
		Қорытынды	442,6	442,6

Жер учаскесінің экспликациясы

Жалпы алаң (м²)	Оның ішінде (м²)						Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны (мың теңге)
	салынған	аула жабыны			сәндік бақ	бақша	
		тротуарлар	жиектер	топырағы			
1	2	3	4	5	6	7	8
0,4000	490,0	-	-	-	-	-	40 385 785,14

Жер учаскесінің жоспары
Масштаб М 1:2000



Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 10 2024 г.

Заказчик: **ТОО «Ателье стекла» БИН 140340001115, тел. +77071310815, 150000, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Им.М.Ауэзова, 160/А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора подряда № 4 от 04.04.2024 года.

Декларации о соответствии (прилагается) **05.10.2024г., ТОО «Северное строительство» директор Дронов В.Б., 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, улица 3-я Сенная, 54А, БИН 110340008711, тел. +77019729352.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **05.10.2024г., ТОО «ИнжинирингГруп» - эксперт Ташев О.Х., аттестаты № KZ01VJE00031607 от 20.10.2017 г.; KZ56VJE00044294 от 05.02.2019 г.; KZ10VJE00030766 от 25.09.2017 г., БИН 190940006958, тел. +77011684892.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **05.10.2024г., ТОО «Эскит-СК», директор Лукин С.В., ГСЛ № 21020638 от 17.06.2021 г., БИН 110840011571, тел. +77054417543.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство склада по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова, 40А», II (нормальный) уровень ответственности (технически не сложный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Г.Мусрепова, 40А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1). Договор аренды земельного участка № 341 от 28.07.2022 года; Постановление Акимата СКО № 900 от 22.07.2022 года; Акт на земельный участок, кадастровый номер земельного участка – 15-234-010- 4084.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о строительно-монтажных работ:

Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», № KZ95REA00382406 от 08.04.2024 года; № KZ42REA00397910 от 17.06.2024 года; № KZ31REA00410427 от 12.08.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Эскит-СК» № б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Ателье стекла», № 3 от 20.03.2024 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждении

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2024 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 2 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 2 месяцев;
фактически, 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	**м2**	**490,0**	**490,0**	**490,0**	**490,0**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – под колонны – монолитный, ж/б, стаканного типа, под стены – железобетонный ростверк. Здание каркасное, каркас выполнен из металлических конструкций Колонны каркаса выполнены из двух швеллеров. Покрытие кровли – кровельные трехслойные сэндвич-панели с металлическими облицовками с полимерным покрытием, утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками. Стены наружные – керамзитобетонные панели. Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. В качестве распределительного устройства принят шкаф типа ЩРн и ЯРП. Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012* "Естественное и искусственное освещение".
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 40 385 785,14 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 18 844 691,61 тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 21 541 093;53 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство склада по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова, 40А», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «Ателье стекла» - Исаев С.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) __-_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ИнжинирингГруп» - Мейрамгалеев К.М.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт: ТОО «ИнжинирингГруп» - Ташев О.Х. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Эскит-СК» - директор Лукин С.В.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____-_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____-_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__-_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Северное строительство» - Дронов В.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Склад	**1**	**-**	**-**	**490,0**	**3383,7**	**442,6**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	Металлические	Сэндвич-панели	-	От существующей сети	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Металлические, керамзитобетонные панели
	2) перегородки		Металлические
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Двухскатная, металлическая
5	Полы	1-го этажа	Бетонные
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом
		двери	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-

10	Канализация			-
11	Электроосвещение			От существующей сети
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

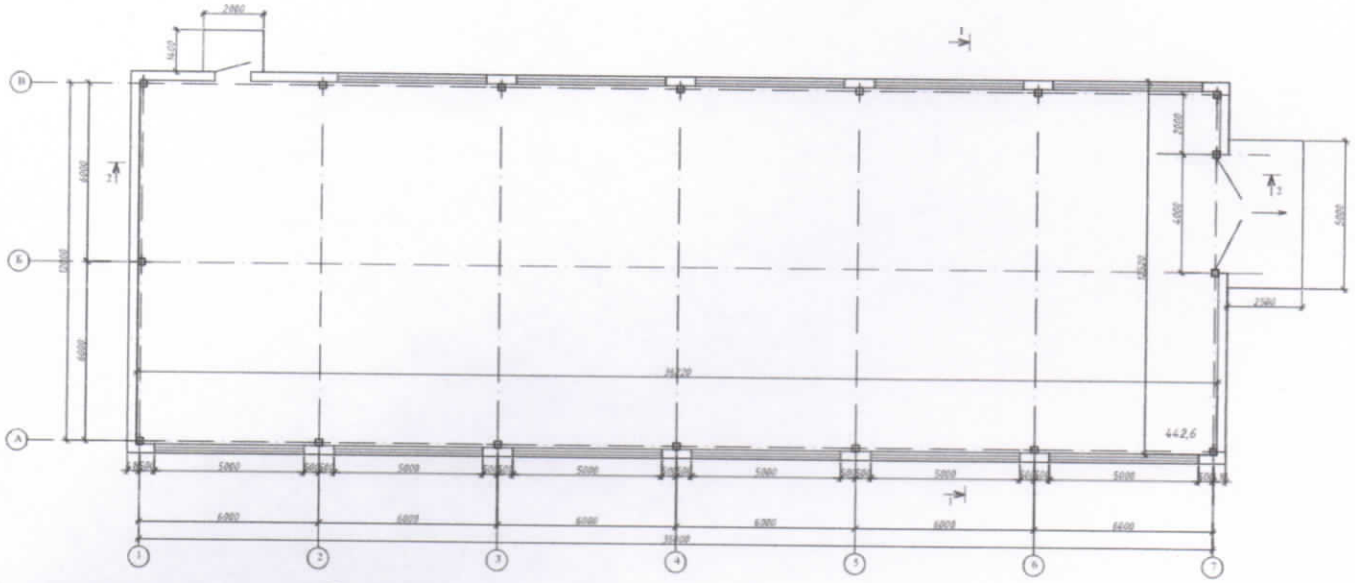
Заказчик _____ **ТОО «Ателье стекла» - Исаев С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **ТОО «Эскит-СК» - Лукин С.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План строения (Склад)
Масштаб М 1:200



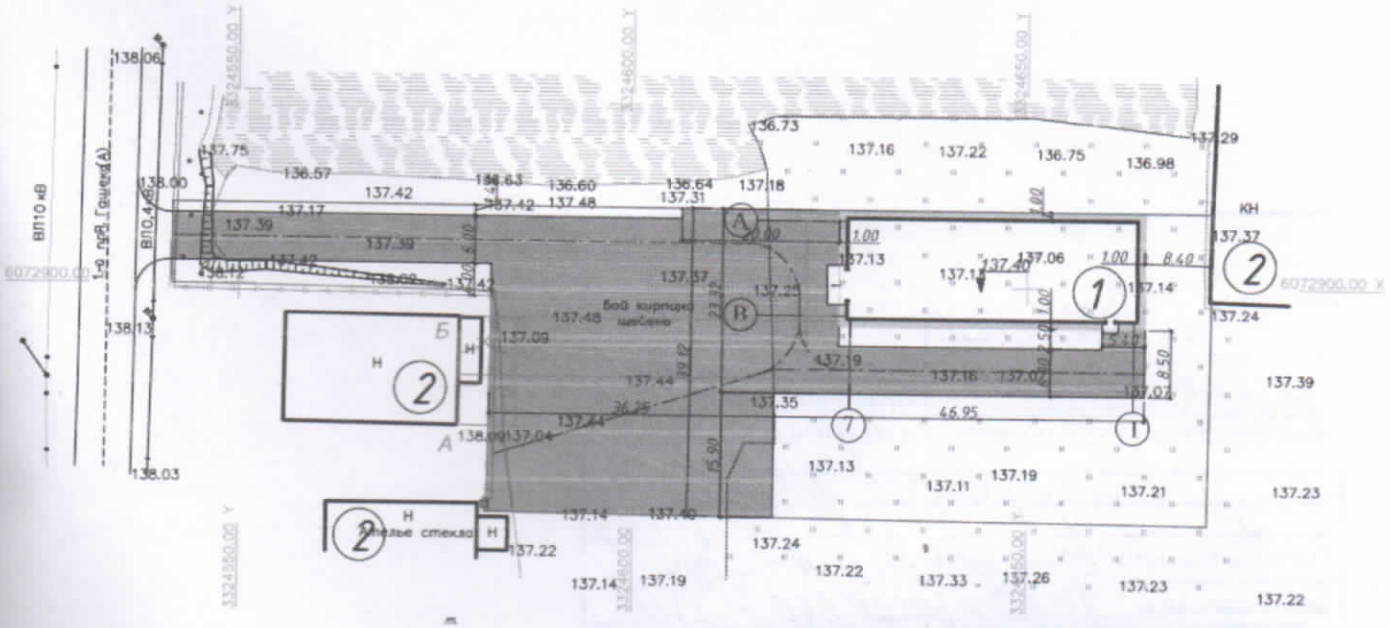
Экспликация к плану объекта:

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	Склад	442,6	442,6
		Итого	442,6	442,6

Экспликация земельного участка

Общая площадь(га)	В том числе (м²)						Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (тысяч тенге)
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород	
		тротуары	отмостки	грунт			
1	1	3	4	5	6	7	8
0,4000	490,0	-	-	-	-	-	40 385 785,14

План земельного участка
Масштаб М 1:2000



Тігілген және нөмірленген
Прошито и пронумеровано
Бет (бетте) Листа (листов)

«АЗАМАЛІАРҒА АРНАЛҒАН ҚІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВО ПО ОБЩЕСТВЕННЫМ УСЛУГАМ КАЗАХСТАН
5

Сәйкестік № 00226386503О
Кадастрлық № 15:234:010:4084
Тіркеуші №
Тіркелген күні 29.10.24
Тіркелген уақыты 11:15
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: СКО г. Петропавловск ул. Г. Мусрепова, д. 40А
Тіркеуші (маман) Жаанупова Ж.А.
Бөлім басшысы Пенепугиноляо