Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«15» 07 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Молдагалиева Мереке Конысбаевича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство спортивной площадки в с.Сага Мугалжарского района Актюбинской области», 030700, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, село Сага***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», руководитель Аккайыр Казбек Тулеуханулы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «TaF Сотрапу», лицензия №21024670 от 20.08.2021г.;***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Байлык-проект», рабочий проект № 133-3/2020-РП***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» № 94 от 16.04.2022 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	м2	924,0	924,0	924,0	924,0
Общая площадь спортплощадки	м2	924,0	924,0	924,0	924,0
Площадь бесшовного покрытия	м2	924,0	924,0	924,0	924,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$	-	-	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план

Участок расположен по адресу: с.Сага Мугалжарского района Актюбинской области.
Проектируемый объект находится в с.Сага, на свободной от застройки территории. При размещении были соблюдены санитарно- эпидемиологические нормы, противопожарные разрывы от зданий и сооружений, выполнены условия инсоляции.
Участок расположен в существующем отведенном, огражденном участке городской застройки.
Территория проектируемого участка строительства имеет ровный рельеф. Отметки поверхности колеблются в пределах от 340,47 м до 340,97 м. План организации рельефа обеспечивает оптимальный объем работ и нормативные уклоны благоустраиваемой территории. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа. Сложная конфигурация рельефа обусловила решение вертикальной планировки. Абсолютная отметка нуля здания пристройки принята ±0,000=340,97. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.
Размер территории участка для здания гостиницы определен согласно СН РК 3.01-01-2013, где предполагается размещение здания столовой.
Площадь участка всего составляет – 0,0924 га из них территория под строительства составляет – 0,0924 га.

Благоустройство
Для обеспечения нормальных санитарно-технических условий работы территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению.
Солнцезащита, согласно СН РК 3.01-01-2013 обеспечивается средствами озеленения. Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется. Зеленые насаждения представлены специальными посадками, посев газонов и кустарниковыми посадками. Газоны устраиваются партерного типа, засеиваются семенами многолетних трав.
Посев трав производится на подготовленные участки с добавлением растительного слоя толщиной 0,2м. Вдоль территории предусмотрена полоса зеленых насаждений из рядовой посадки кустарников в газоны. Перед главным входом в здание устраиваются цветочные клумбы.
Целесообразно использовать землю и экономить капиталовложение при строительстве.
Все инженерные сети проложены в грунте с устройством необходимого количества колодцев для обслуживания.
Технические показатели по генеральному плану

Наружное электроосвещение

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование на присоединение электрической мощности для электроснабжения спортивной площадки расположенного в с.Сага.
По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к категории.

Электроснабжение 0,4кВ
Электроснабжение объекта "Строительство спортивной площадки в с.Сага, Мугалжарского района Актюбинской области" выполнено на основании технических условий на электроснабжение N307-15/4 от 05.02.2021 г. генерального плана и других частей проекта.
Для освещения непосредственно проектируемой площадки предусмотрено прожекторное освещение. Проектом предусмотрено 4 металлические граненые опоры длиной 7 м, на которые устанавливаются, с помощью кронштейнов, по 2 прожектора с светодиодными лампами.
Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки - 50ЛК, вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца – 30Л. Проектом предусматривается парковое освещение в темное время суток.
Управление прожекторным освещением объекта осуществляется со щита ЩУ 1/1-0 У1 IP66 установленного на сущ. опоре освещения №9.
Точка подключения от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ №9 ВЛ-0,4кВ ф.2 ТПСГ-602 "Школа", запитанной от ВЛ-10кВ яч.№6 "Сага" ПС-35/10кВ "Сагабулак". Кабельные линии наружного освещения выполнены кабелем марки ВБбШв сечением жилы до 6мм2. проложенным в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. Кабель проложить по стене открыто креплением накладными скобами с последующим опуском в землю. При прохождении кабеля под а/дорогой и пересечении с другими инженерными коммуникациями кабель прокладывается в асбоцементной трубе.

Все пресечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2022 года***;
месяц, год

окончание работ ***июнь 2023 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1,5 месяца***;
фактически ***1,5 месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) ***(Не требуется)***;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
(Не требуется);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство спортивной площадки в с.Сага Мугалжарского района Актюбинской области»***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата « _____» _____2023г.

Место печати (при наличии)