Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 01 » 06 2023г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», руководитель Аққайыр Қазбек Тулеуханулы, БИН 101240017004, телефон 87133372382, 030700, Республика Казахстан, Актюбинская область, город Кандыагаш, Проспект ТАУЕЛСИЗДИК, дом № 16***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « 01 » 06 2023г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайык Сити», директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « _____ » _____ 2023г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «КустанайСпецСтрой», эксперт Шадияров Нуржан Мусаулы, ИИН 860115303424, аттестаты № KZ53VJE00056279 от 29.07.2020 г., № KZ68VJE00057270 от 11.09.2020 г., БИН 091040019633, телефон +77760159595, +77754188800***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « _____ » _____ 2023г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Байлык-проект», директор Алгазин Бауыржан Алжанович, БИН 150540015590, телефон 8 (71333) 30-683***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство спортивной площадки в с.Булакты Мугалжарского района Актюбинской области», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***030700, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, село Булакты***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____ » _____ 2023г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение Акимат Егиндыбулакского сельского округа от 12.01.2021 года № 3.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ77REA00332581 от 19.05.2023 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Байлык-проект», рабочий проект № 133-1/2020-РП***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» № 95 от 16.04.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***июнь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1,5 месяца***;
фактически ***1,5 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	м2	924,0	924,0	924,0	924,0
Общая площадь спортплощадки	м2	924,0	924,0	924,0	924,0
Площадь бесшовного покрытия	м2	924,0	924,0	924,0	924,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Участок расположен по адресу: с.Булакты Мугалжарского района Актюбинской области.
Участок расположен в существующем отведенном, огражденном участке городской застройки.
Территория проектируемого участка строительства имеет ровный рельеф. Отметки поверхности колеблются в пределах от 340,47 м до 340,97 м. План организации рельефа обеспечивает оптимальный объем работ и нормативные уклоны благоустраиваемой территории. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа. Сложная конфигурация рельефа обусловила решение вертикальной планировки.
Абсолютная отметка нуля здания пристройки принята ±0,000=340,97. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Размер территории участка для здания гостиницы определен согласно СН РК 3.01-01-2013, где предполагается размещение здания столовой.
Площадь участка всего составляет – 0,0924 га из них территория под строительства составляет – 0,0924 га.

Благоустройство
Для обеспечения нормальных санитарно-технических условий работы территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению.
Солнцезащита, согласно СН РК 3.01-01-2013 обеспечивается средствами озеленения. Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется. Зеленые насаждения представлены специальными посадками, посев газонов и кустарниковыми посадками. Газоны устраиваются партерного типа, засеиваются семенами многолетних трав. Посев трав производится на подготовленные участки с добавлением растительного слоя толщиной 0,2м. Вдоль территории предусмотрена полоса зеленых насаждений из рядовой посадки кустарников в газоны. Перед главным входом в здание устраиваются цветочные клумбы.
Строго соблюдать государственные, отраслевые и местные технические условия и инструкции по безопасному расстоянию между сооружением и технологическим оборудованием. Безопасное расстояние должно удовлетворить требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Целесообразно использовать землю и экономить капиталовложение при строительстве.
Все инженерные сети проложены в грунте с устройством необходимого количества колодцев для обслуживания.

Наружное электроосвещение
Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование на присоединение электрической мощности для электроснабжения спортивной площадки расположенного в с.Булакты.
По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к
категории.

Электроснабжение 0,4кВ
Электроснабжение объекта "Строительство спортивной площадки в с.Булакты, Мугалжарского района Актюбинской области" выполнено на основании технических условий на электроснабжение N307-15/8 от 12.02.2021 г. генерального плана и других частей проекта.
Для освещения непосредственно проектируемой площадки предусмотрено прожекторное освещение. Проектом предусмотрено 4 металлические трубы прямошовные, на которые устанавливаются, с помощью кронштейнов, по 2 прожектора с светодиодными лампами. Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки - 50ЛК, вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца - 30Л. Проектом предусматривается парковое освещение в темное время суток. В качестве источников света приняты светильники светодиодный, мощностью до 50Вт. Управление прожекторным освещением объекта осуществляется со щита ЩУ 1/1-0 У1 IP66 установленного на проек. прожекторе №1.
Точка подключения от ближайшей опоры №23 ВЛ-0,4кВ ф.2 ТПРД-506 "БЫТ", запитанной от ВЛ-10кВ яч.№5 "ЦУ" ПС-35/10кВ "Родники" N307- 15/8 от 12.02.2021 г.. Кабельные линии наружного освещения выполнены кабелем марки ВБбШв сечением жилы до 6мм2. проложенным в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. Кабель проложить по стене открыто креплением накладными скобами с последующим опуском в землю. При прохождении кабеля под а/дорогой и пересечении с другими инженерными коммуникациями кабель прокладывается в асбоцементной трубе.
Все пресечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***30567,426 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***25183,25 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***28099,495 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***23924,088 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство спортивной площадки в с.Булакты Мугалжарского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Аккайыр Казбек Тулеуханулы*** _____ _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Шадияров Нуржан Мусаулы, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

«_____» _____ 2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «КустанайСпецСтрой», директор Серов Абайхан Бахытханулы _____

«_____» _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Байлык-проект», директор Алгазин Бауыржан Алжанович, _____

«_____» _____2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

«_____» _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

«_____» _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

«_____» _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдагалиев Мереке Конысбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)