Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Қазақстан Республикасы
«Ақтөбе қаласының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
«13» 08 2019 ж.
№ 04-15/59 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 08 2019 г.

Заказчик ТОО «Batys KZ LTD», 030000, г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии, 9 Б
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии «13» 08 2019 года, ТОО «ЕРЕН-групп», Баяшева Л.И., Актюбинская область, город Актобе, улица Аз-Наурыз, 11
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
«13» 08 2019 года, АОФ АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг», Жунусова Н.А., № KZ54VJE00026385 от 22.05.2017г., № KZ76VJE00026377 от 22.05.2017г., № KZ06VJE00026376 от 22.05.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту
«13» 08 2019 года, АОФ АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг», Цинк И.П., KZ93VJE00028011 от 28.02.2012 года, KZ34VJE00028006 от 18.05.2012 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Жилой комплекс «Батыс Премиум» со встроенными помещениями инфраструктуры в г.Актобе» привязка Пятно 1, 2. Без наружных инженерных сетей и благоустройства», новое строительство
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу город Актобе, мкр. «Батыс-2», уч. 1Д
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____ 20__ г. №_____
Договор купли-продажи № 2978 от 21.08.2017г.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «УГАСК Актюбинской области», № KZ20REA00120401 от 07.02.2019 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МС-Проект 1», № 18-15
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Batys KZ LTD», №11 от 10.04.2017 года

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2017 года ;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6608,9	6608,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	28 290,9	28 290,9
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	563,6	563,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4495,2	2319,2	72	4495,2	2319,2
однокомнатных	24			24		
двухкомнатных	32			32		
трехкомнатных	16			16		
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Комплекс многоквартирных жилых домов представляет собой односекционные дома, сблокированные на участке 1 очереди, площадью 2,272 га. Комплекс состоит из 11 блоков с набором квартир 1-2-3, общее количество квартир по пятну 1 составляет 32квартир. Этажность домов составляет 9 этажей. На первом этаже предусмотрены помещения общественного назначения.

В основу структуры района положен принцип комплексного решения транспортной организации, культурно-бытового обслуживания, инженерного обеспечения, архитектурно-пространственной композиции жилой застройки с природной средой.

Принятые проектные решения предусматривают технологию сборного железобетонного домостроения. Строительство здания предполагается вести с использованием конструкций сборного железобетона, что увеличивает скорость строительства и качество конструкций (не требует дополнительного выравнивания стен и потолков)

Наружные ограждающие конструкции зданий приняты из кирпичной кладки.

Квартиры по классификатору жилых зданий относятся к IV классу и запроектированы в соответствии с Заданием на проектирование.

Каждая секция дома оснащена пассажирским лифтом, незадымляемыми лестничными клетками типа Л1. Лифт - пассажирский , грузоподъемность – 630кг, с кабиной 2100х1100. Дверь в шахту лифта принята с пределом огнестойкости EI30. Внутренние размеры кабины лифта и двери приняты с учетом размеров инвалидных колясок.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, остекленные лоджии, ванные комнаты, санитарные узлы. Продолжительность инсоляции жилых комнат квартир соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Инженерное обеспечение предусматривает оснащение здания централизованным отоплением, кондиционированием через сплит - системы, телефонизацией, подключение кабельного телевидения, интернета, домофона.

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии с государственными нормативными документами по проектированию, в том числе по пожаро- и взрывобезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию при соблюдении технологических регламентов, норм и правил техники безопасности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1296627 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1088601 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9912 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1296627 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 1088601 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9912 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Жилой комплекс «Батыс Премиум» со встроенными помещениями инфраструктуры в г.Актобе» привязка Пятно 1, 2. Без наружных инженерных сетей и благоустройства»		9	986,61	28 290,9	6608,9	2319,2	4289,7	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитно-сборный	Кирпич	Мягкая кровля	Центральное	+	+	+	+	+

Заказчик Искалиев Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Цинк И.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

РЕШИЛ: «Жилой комплекс «Батыс Премиум» со встроенными помещениями инфраструктуры в г.Актобе» привязка Пятно 1, 2. Без наружных инженерных сетей и благоустройства»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Искалиев Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Жунусов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Цинк И.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Баяшева Л.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш 00118460486 Тіркеу іс № 230119

Кадастрлық № 02:036:146:7372 Тіркелген күні 15252

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр Батыс-2 уч 12

Тіркеуші (маман)

Басшысы Сулибаев К.К. қолы

перемер

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш № 00118178048 Тіркеу іс № 23

Кадастрлық № 02:036:146:7378 Тіркелген күні

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр Батыс-2 уч 12

Тіркеуші (маман) Вар-чай н.м.

Басшысы Сулибаев Б.К. қолы