"Абай облысы, Аягөз ауданы, Байқошқар ауылында медициналық пункт салу» (байланыстыру).
(Сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
20.11.2023 ж. № 06-0285/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Абай облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты" акционерлік қоғамы

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0285/23 от 20.11.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство медицинского пункта с. Байкошкар, Аягозского района, области Абай» (привязка).
(Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство медицинского пункта с. Байкошкар, Аягозского района, области Абай» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.10.2023 г. № 220740016432/230130/00 (120).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ №000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 13 сентября 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство медицинского пункта с. Байкошкар, Аягозского района, области Абай» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай»;
медико-технологическое задание от 10 сентября 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай», согласованное руководителем ГУ «Управление здравоохранения области Абай»;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №962 Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
протокол совещания Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 марта 2023 года О реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Байкошкарского сельского округа Аягозского района области Абай» №3-Ѳ от 09 января 2023 года «О предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания медицинского пункта»;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Байкошкарского сельского округа Аягозского района области Абай» №4 от 26 января 2023 года «О внесении изменений в распоряжение №3-Ѳ от 09 января 2023 года «О предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 3 года для строительства и обслуживания медицинского пункта по улице Центральная в селе Байкошкар»;
договор об аренде земельного участка №3324 от 09 января 2023 года;
акт на земельный участок от 11 января 2023 года (кадастровый номер 23-239-049-153), выданный отделом Аягозского района по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ19VUA00892428 от 12 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;
дефектный акт демонтажа фундаментов, утвержденный ГУ «Аппарат акима Байкошкарского сельского округа Аягозского района области Абай» от 22 сентября 2023 года;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан №16-1-16/12857 от 27 марта 2023 года о необходимости наличия одного типового пакета соответствующей документации по КТО и ОТХ к проектам повторного применения каждого вида организации ПМСП (медицинский пункт, фельдшерско-акушерский пункт, врачебная амбулатория);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года №24-02-24/2499 касательно подведения инженерных сетей местными исполнительными органами;

технический отчет на проведение инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «КАРАГАНДАГИИЗ и К*» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001137 от 24 декабря 1999 года);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «КАРАГАНДАГИИЗ и К*» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001137 от 24 декабря 1999 года);

письмо РГУ «Аягозское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» №03-02/647 от 03 апреля 2023 года об отсутствии мест очагов сибирской язвы и скотомогильников на земельном участке;

протокол дозиметрического контроля №91 от 15 августа 2023 года;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №98 от 15 августа 2023 года;

письмо Заказчика №01-423 от 07 сентября 2023 года о том, что в радиусе 500 метров отсутствуют хозяйственные постройки, животноводческие и производственные сооружения, заводы и карьеры;

письмо ГУ «Аппарат акима Байкошкарского сельского округа Аягозского района» №45 от 24 апреля 2023 года об отсутствии зеленых насаждений на земельном участке;

письмо ТОО «Международный аэропорт Семей» №527-35 от 28 сентября 2023 года о том, что объект не входит в охранную зону аэропорта г.Семей;

письмо Заказчика №01-436 от 07 сентября 2023 года о том, что в связи с отсутствием центральной канализации для сброса сточных вод предусмотрен септик;

письмо Заказчика №01-433 от 07 сентября 2023 года о том, что в связи с отсутствием центрального теплоснабжения источником теплоснабжения предусмотрены электрические котлы;

письмо Заказчика №01-426 от 07 сентября 2023 года об отсутствии возможности подключения к сетям водоснабжения;

письмо Заказчика №01-429 от 01 сентября 2023 года о том, что в связи с отсутствием сетей водопровода предусмотрена привозная вода;

письмо Заказчика №01-630 от 06 ноября 2023 года о том, что пожарное депо расположено в радиусе до 3-х км;

письмо Заказчика №01-647 от 09 ноября 2023 года о том, что в радиусе от 50 до 1000 метров нет объектов, имеющих санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы и зона санитарной охраны;

письмо РГУ «Балкаш-алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» №18-10-03/2697 от 17 октября 2023 года о водоохранных зон и полос;

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай» от 15 сентября 2023 года.

Технические условия:

выданные АО «Объединенная Энергосервисная Компания» №02-20/1193 от 18 апреля 2023 года на присоединение электроустановок;

выданные ТУСМ №6 Объединения «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Казахтелеком» №06-480-4/2023 от 20 апреля 2023 года на прокладку ВОЛС и подключения телекоммуникационного оборудования.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №01-472 от 19 сентября 2023 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ88VUA00981687 от 20 сентября 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село Байкошкар, Аягозского района, области Абай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
3	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

6	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Общая пояснительная записка и приложения	Дюсембаева К.К.		Соответствует
8	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
12	Архитектурная часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
13	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
15	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,40	0,40
2	Площадь застройки	м²	223,15	223,15
3	Этажность здания	этаж	1	1
4	Общая площадь здания	м²	154,70	154,70
5	Полезная площадь здания	м²	138,87	138,87
6	Строительный объем	м³	903,40	903,40
7	Пропускная способность	посещ. /смену	25	25
8	Общая численность работающих	чел	5	5
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	184,614	191,696
9.1	СМР	млн. тенге	126,804	129,950
9.2	оборудование	млн. тенге	28,137	30,662
9.3	прочие затраты	млн. тенге	29,673	31,083
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	3,631
10.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	188,065
11	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство медицинского пункта с. Байкошкар, Аягозского района, области Абай» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Абай облысы, Аягөз ауданы, Байқошқар ауылында медициналық пункт салу» (байланыстыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону