Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "01" _____06_____

Тапсырыс беруші **«Warm дом » ЖШС, ЖСН 200 140 008 377, директоры Жулдыз Тургынбекович Батанасов, ҚР, СҚО, Петропвл қ., Ахременко көш, 34 «А».**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңд тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2023.05.29. «СтройСпецтехСервис» ЖШС, директоры Ермек Исажарович Башаев, ҚР, Ақмола облысы, Кокшетау қ., Кудайбердиева көш, 72 үй, 31.**
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
«2022.23.11 «Жилстрой Гарант 2015» ЖШС, Техникалық қадағалау эксперті – Шлымов Б.С. №KZ33VWC00009410 от. 16.06.2021 г.,берілген аттестатат, ҚР, Ақмола облысы, Кокшетау қ., Ш.Уалиханов, 183Е, тел: 87075330132.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
2022.23.11. «NQDC Architecture & Designe» ЖШС, лицензия №22003667 2022ж.02.23-нен, ҚР, СҚО, Петропавл қ., Чайковского көш., 2, директор Назкенова Бахыт Берликовна.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
СҚО, Петропавл қаласы, 2-ші Новаторная көш., 10 үй мекенжайы бойынша жертөледе кіріктірілген үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы.
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі) объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күнімыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **2021.12.06 № 4725 жер учаскесін сатып алу-сату шарты** шешім шығарған органның атауы
Немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (бөлек бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімдері **2020.02.06 жылғы № KZ** KZ64VUA00221930 **сәулет-жоспарлау тапсырмасы, «ҚР құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі. Петропавл қаласының әкімдігі»;**

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» 2021.11.10, № KZREA00246815 талоны;
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«SevQazEngineering» ЖШС эскиз жобасы бекітілген, №** KZ08SEP00063577**, 22.05.2020.**
жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2022 жылғы шілде;
жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы мамыр;
құрылыстың ұзақтығы, ай:11
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;
нақты 11 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
көп пәтерлі тұрғын үй мынадай көрсеткіштері бар:

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша нысаны

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жертөледе кіріктірілген коммерциялық үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй	5+цоколь	48	286	745,3	12297	3453.1	2173,0	1280,1		133

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
темірлібетон	кірпіш	металл	ЖЭО	+	+	+	+	-

Алаңдарды бөлу

№		Жеке пәтерлерде	Дәліз түріндегі бөлмелерде	жатақханаларда	Қонақ үйлерде
1	тұрғын пәтерлер саны	48			
2	тұрғын бөлмелер саны	78			
3	жалпы алаңы ($м^2$)	2843,3			
4	тұрғын алаңы ($м^2$	2173			

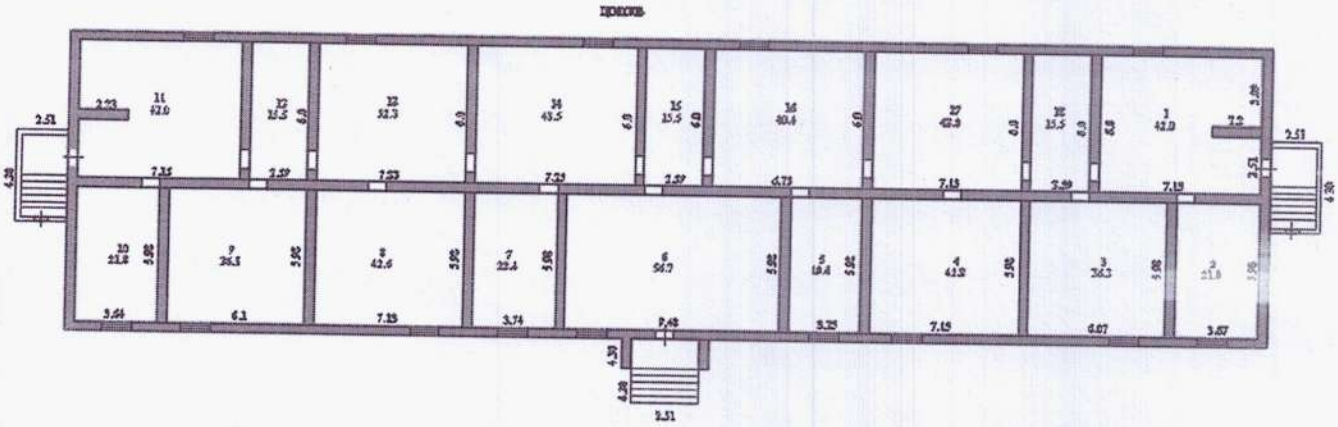
кестенің жалғасы

Из общего числа площади				Пәтерлерді бөлмелер саны бойынша бөлу				
шатырда	жертөледе	Цоколь қабаттарда	баракта рда	1 бөлмелі	2 бөлмелі	3 бөлмелі	4 бөлмелі	5 бөлмелі
				931,5	1611,4	300,4		

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
жалпы алаң (м2)/	Метр в квадрате (далее - м2)	2843,3	2843,3
қабаттардың саны	қабат	5+цоколь	5+цоколь
құрылыс салу алаңы	м2	745,3	745,3
ғимарат көлемі	Метра в кубе (далее- м3)	12297	12297
Соның ішінде жерасты бөлігі	м3	2553,7	2553,7
Кіріктірілген, кіріктірілген және бекітілген үй-жайлардың ауданы	м2	-	-

Объектінің техникалық сипаттамаларына қоса берілетін құжаттар тізбесі:

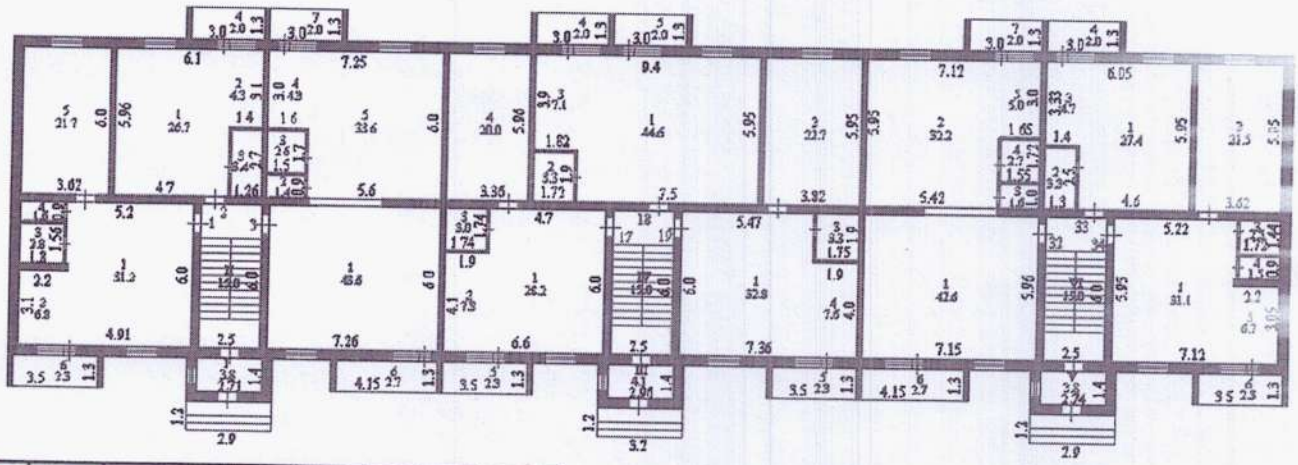
1. Әр қабат жоспарлар
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы



А	цоколь		1	помещение	42,0
			2	помещение	21,8
			3	помещение	36,3
			4	помещение	42,8
			5	помещение	19,4
			6	магазин	56,7
			7	помещение	22,4
			8	помещение	42,6
			9	помещение	36,5
			10	помещение	21,8
			11	помещение	42,0
			12	помещение	15,5
			13	помещение	52,3
			14	помещение	43,5
			15	помещение	15,5
			16	помещение	40,4
			17	помещение	42,8
			18	помещение	15,5
				итого:	609,8

1. Әр қабат жоспарлар
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

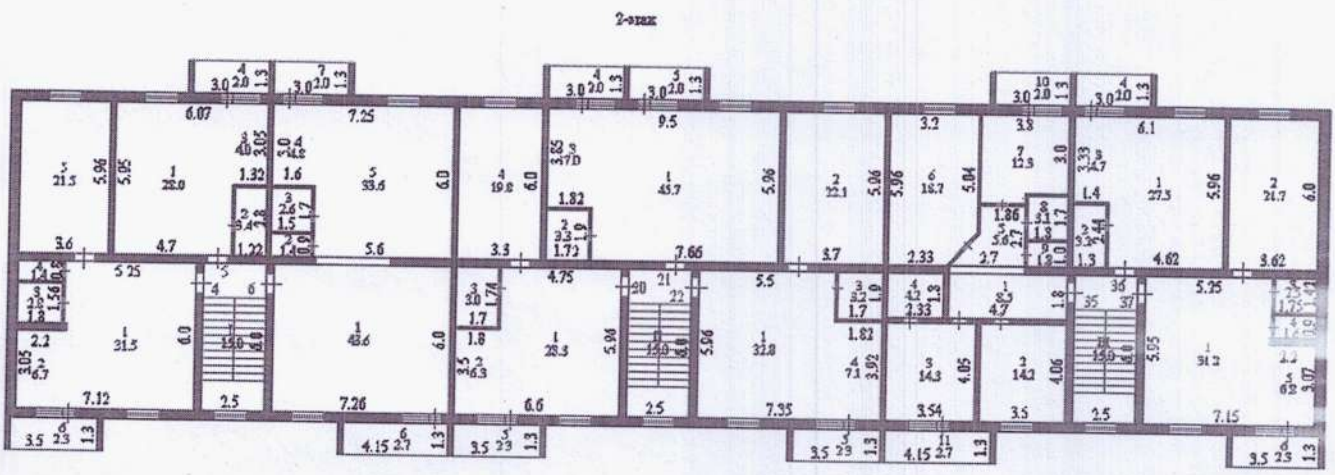
1-этаж



1	1	1	жилая	31,2	31,2	
		2	кухня	6,8		6,8
		3	ванная	2,8		2,8
		4	туалет	1,6		1,6
		5	жилая	21,7	21,7	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого 1 кв.	66,4	52,9	13,5
	2	1	жилая	26,7	26,7	
		2	кухня	4,3		4,3
		3	сан.узел	3,4		3,4
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого 2 кв.	36,4	26,7	9,7
	3	1	жилая	43,6	43,6	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,6		2,6
		4	кухня	4,3		4,3
		5	жилая	33,6	33,6	
		6	лоджия(0,5)	2,7		2,7
		7	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого 3 кв.	90,2	77,2	13,0
	17	1	жилая	28,2	28,2	
		2	кухня	7,8		7,8
		3	сан.узел	3,0		3,0
		4	жилая	20,0	20,0	
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого 17 кв.	61,3	48,2	13,1
	18	1	жилая	44,6	44,6	
		2	сан.узел	3,3		3,3
		3	кухня	7,1		7,1
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого 18 кв.	59,0	44,6	14,4
	19	1	жилая	32,8	32,8	
		2	жилая	22,7	22,7	
		3	сан.узел	3,3		3,3
		4	кухня	7,6		7,6
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого 19 кв.	68,7	55,5	13,2
	32	1	жилая	42,6	42,6	
		2	жилая	32,2	32,2	
		3	туалет	1,6		1,6
		4	ванная	2,7		2,7
		5	кухня	5,0		5,0
		6	лоджия(0,5)	2,7		2,7
		7	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого 32 кв.	88,8	74,8	14,0
	33	1	жилая	27,4	27,4	
		2	сан.узел	3,3		3,3
		3	кухня	4,7		4,7
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого 33 кв.	37,4	27,4	10,0
	34	1	жилая	31,1	31,1	
		2	жилая	21,5	21,5	
		3	ванная	2,5		2,5
		4	туалет	1,5		1,5
		5	кухня	6,7		6,7
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого 34 кв.	65,6	52,6	13,0
			ИТОГО 1-этаж	573,8	459,9	113,9

Әр қабат жоспарлар

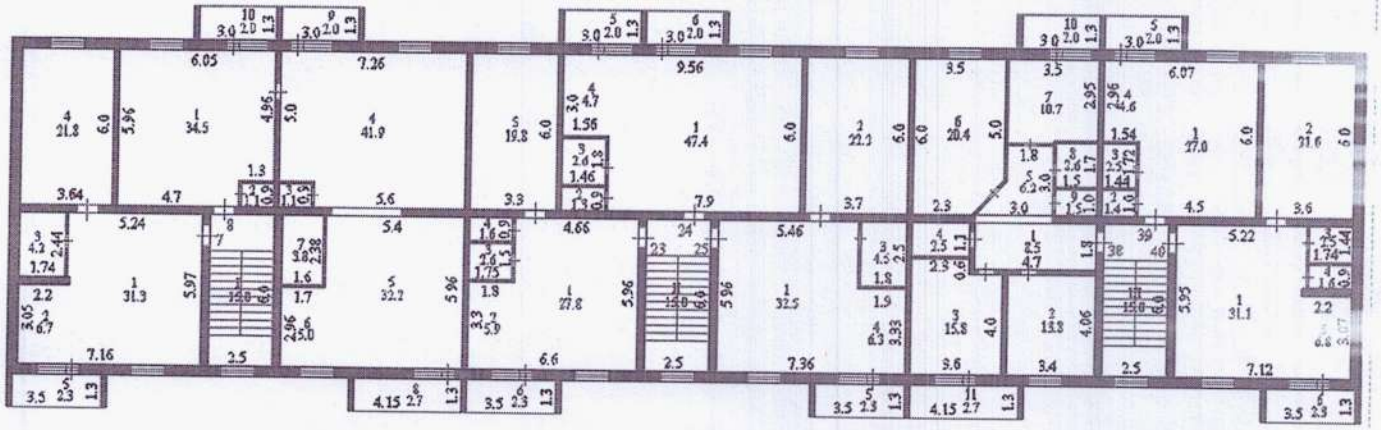
1. Әр қабат жоспарларға экспликациясы



2	4	1	жилая	31,5	31,5	
		2	кухня	6,7		6,7
		3	ванная	2,8		2,8
		4	туалет	1,4		1,4
		5	жилая	21,5	21,5	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 4	**66,2**	**53,0**	**13,2**
	5	1	жилая	28,0	28,0	
		2	санузел	3,4		3,4
		3	кухня	4,0		4,0
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 5	**37,4**	**28,0**	**9,4**
	6	1	жилая	43,6	43,6	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,6		2,6
		4	кухня	4,8		4,8
		5	жилая	33,6	33,6	
		6	лоджия(0,5)	2,7		2,7
		7	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 6	**90,7**	**77,2**	**13,5**
	20	1	жилая	28,3	28,3	
		2	кухня	6,3		6,3
		3	санузел	3,0		3,0
		4	жилая	19,8	19,8	
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 20	**59,7**	**48,1**	**11,6**
	21	1	жилая	45,7	45,7	
		2	санузел	3,3		3,3
		3	кухня	7,0		7,0
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 21	**60,0**	**45,7**	**14,3**
	22	1	жилая	32,8	32,8	
		2	жилая	22,1	22,1	
		3	санузел	3,2		3,2
		4	кухня	7,1		7,1
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 22	**67,5**	**54,9**	**12,6**
	35	1	коридор	8,5		8,5
		2	жилая	14,2	14,2	
		3	жилая	14,3	14,3	
		4	кладовая	4,2		4,2
		5	коридор	5,6		5,6
		6	жилая	18,7	18,7	
		7	кухня	12,3		12,3
		8	ванная	3,1		3,1
		9	туалет	1,8		1,8
		10	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		11	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 35	**87,4**	**47,2**	**40,2**
	36	1	жилая	27,5	27,5	
		2	санузел	3,2		3,2
		3	кухня	4,7		4,7
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 36	**37,4**	**27,5**	**9,9**
	37	1	жилая	31,2	31,2	
		2	жилая	21,7	21,7	
		3	ванная	2,5		2,5
		4	туалет	1,6		1,6
		5	кухня	6,8		6,8
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 37	**66,1**	**52,9**	**13,2**
			ИТОГО по 2-этажу	**572,4**	**434,5**	**137,9**

1. Әр қабат жоспарлар
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

3-этаж

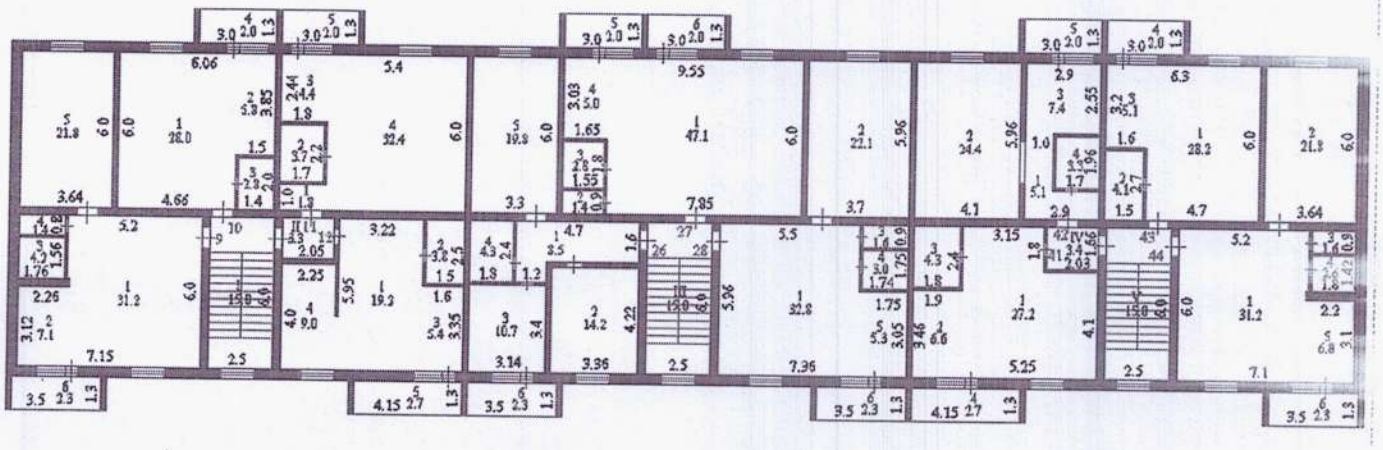


3	7	1	жилая	31,3	31,3	
		2	кухня	6,7		6,7
		3	санузел	4,2		4,2
		4	жилая	21,8	21,8	
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 7	**66,3**	**53,1**	**13,2**
	8	1	жилая	34,5	34,5	
		2	туалет	1,1		1,1
		3	туалет	1,1		1,1
		4	жилая	41,9	41,9	
		5	жилая	32,2	32,2	
		6	кухня	5,0		5,0
		7	ванная	3,8		3,8
		8	лоджия(0,5)	2,7		2,7
		9	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		10	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 8	**126,3**	**108,6**	**17,7**
	23	1	жилая	27,8	27,8	
		2	кухня	5,9		5,9
		3	ванная	2,6		2,6
		4	туалет	1,6		1,6
		5	жилая	19,8	19,8	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 23	**60,0**	**47,6**	**12,4**
	24	1	жилая	47,4	47,4	
		2	туалет	1,3		1,3
		3	ванная	2,6		2,6
		4	кухня	4,7		4,7
3		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		6	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 24	**60,0**	**47,4**	**12,6**

	25	1	жилая	32,5	32,5	
		2	жилая	22,2	22,2	
		3	санузел	4,5		4,5
		4	кухня	6,3		6,3
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 25	**67,8**	**54,7**	**13,1**
	38	1	коридор	8,5		8,5
		2	жилая	13,8	13,8	
		3	жилая	15,8	15,8	
		4	кладовая	2,5		2,5
		5	коридор	6,2		6,2
		6	жилая	20,4	20,4	
		7	кухня	10,7		10,7
		8	ванная	2,6		2,6
		9	туалет	1,5		1,5
		10	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		11	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 38	**86,7**	**50,0**	**36,7**
	39	1	жилая	27,0	27,0	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,5		2,5
		4	кухня	4,6		4,6
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 39	**37,5**	**27,0**	**10,5**
	40	1	жилая	31,1	31,1	
		2	жилая	21,6	21,6	
		3	ванная	2,5		2,5
		4	туалет	1,6		1,6
		5	кухня	6,8		6,8
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 40	**65,9**	**52,7**	**13,2**
			ИТОГО 3-этаж	**570,5**	**441,1**	**129,4**

1. Әр қабат жоспарлар
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

4-этаж

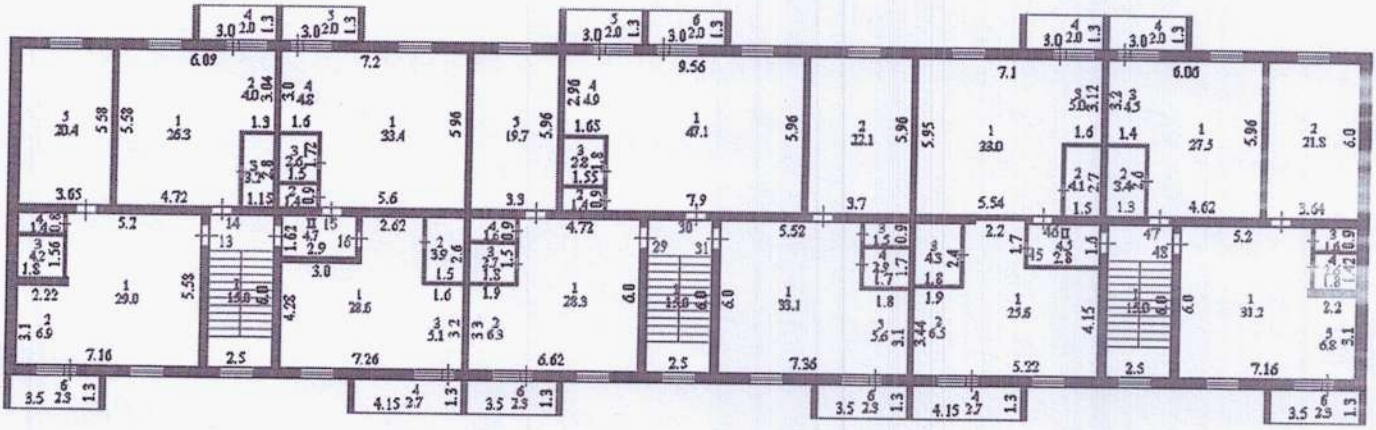


4	9	1	жилая	31,2	31,2	
		2	кухня	7,1		7,1
		3	ванная	4,2		4,2
		4	туалет	1,4		1,4
		5	жилая	21,8	21,8	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 9	**68,0**	**53,0**	**15,0**
	10	1	жилая	28,0	28,0	
		2	кухня	5,8		5,8
		3	сан.узел	2,8		2,8
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 10	**38,6**	**28,0**	**10,6**
	11	1	коридор	1,8		1,8
		2	сан.узел	3,7		3,7
		3	кухня	4,4		4,4
		4	жилая	32,4	32,4	
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 11	**44,3**	**32,4**	**11,9**
	12	1	жилая	19,2	19,2	
		2	сан.узел	3,8		3,8
		3	кухня	5,4		5,4
		4	жилая	9,0	9,0	
		5	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 12	**40,1**	**28,2**	**11,9**
	26	1	коридор	8,5		8,5
		2	жилая	14,2	14,2	
		3	кухня	10,7		10,7
		4	сан.узел	4,3		4,3
4		5	жилая	19,8	19,8	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 26	**59,8**	**34,0**	**25,8**
	27	1	жилая	47,1	47,1	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,8		2,8
		4	кухня	5,0		5,0
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		6	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 27	**60,3**	**47,1**	**13,2**

	28	1	жилая	32,8	32,8	
		2	жилая	22,1	22,1	
		3	туалет	1,6		1,6
		4	ванная	3,0		3,0
		5	кухня	5,3		5,3
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 26	**67,1**	**54,9**	**12,2**
	41	1	жилая	27,2	27,2	
		2	кухня	6,6		6,6
		3	сан.узел	4,3		4,3
		4	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 41	**40,8**	**27,2**	**13,6**
	42	1	коридор	5,1		5,1
		2	жилая	24,4	24,4	
		3	кухня	7,4		7,4
		4	сан.узел	3,3		3,3
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 42	**42,2**	**24,4**	**17,8**
	43	1	жилая	28,2	28,2	
		2	сан.узел	4,1		4,1
		3	кухня	5,1		5,1
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 43	**39,4**	**28,2**	**11,2**
	44	1	жилая	31,2	31,2	
		2	жилая	21,8	21,8	
		3	туалет	1,6		1,6
		4	ванная	2,6		2,6
		5	кухня	6,8		6,8
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 41	**66,3**	**53,0**	**13,3**
			ИТОГО 4-этаж	**566,9**	**410,4**	**156,5**

1. Әр қабат жоспарлар
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

5-этаж



5	13	1	жилая	29,0	29,0	
		2	кухня	6,9		6,9
		3	ванная	4,2		4,2
		4	туалет	1,4		1,4
		5	жилая	20,4	20,4	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 13	**64,2**	**49,4**	**14,8**
	14	1	жилая	26,3	26,3	
		2	кухня	4,0		4,0
		3	санузел	3,2		3,2
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 14	**35,5**	**26,3**	**9,2**
	15	1	жилая	33,4	33,4	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,6		2,6
		4	кухня	4,8		4,8
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 15	**44,2**	**33,4**	**10,8**
	16	1	жилая	28,6	28,6	
		2	санузел	3,9		3,9
		3	кухня	5,1		5,1
		4	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 16	**40,3**	**28,6**	**11,7**
	29	1	жилая	28,3	28,3	
		2	кухня	6,3		6,3
		3	ванная	2,7		2,7
		4	туалет	1,6		1,6
5		5	жилая	19,7	19,7	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 29	**60,9**	**48,0**	**12,9**
	30	1	жилая	47,1	47,1	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,8		2,8
		4	кухня	4,9		4,9
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		6	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 30	**60,2**	**47,1**	**13,1**

	31	1	жилая	33,1	33,1	
		2	жилая	22,1	22,1	
		3	туалет	1,5		1,5
		4	ванная	2,9		2,9
		5	кухня	5,6		5,6
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 31	**67,5**	**55,2**	**12,3**
	45	1	жилая	25,6	25,6	
		2	кухня	6,5		6,5
		3	санузел	4,3		4,3
		4	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 45	**39,1**	**25,6**	**13,5**
	46	1	жилая	33,0	33,0	
		2	санузел	4,1		4,1
		3	кухня	5,0		5,0
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 46	**44,1**	**33,0**	**11,1**
	47	1	жилая	27,5	27,5	
		2	санузел	3,4		3,4
		3	кухня	4,5		4,5
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 47	**37,4**	**27,5**	**9,9**
	48	1	жилая	31,2	31,2	
		2	жилая	21,8	21,8	
		3	туалет	1,6		1,6
		4	ванная	2,6		2,6
		5	кухня	6,8		6,8
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 48	**66,3**	**53,0**	**13,3**
			ИТОГО 5-этаж	**559,7**	**427,1**	**132,6**
	кв-ы		**ВСЕГО**	**2843,3**	**2173,0**	**670,3**

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтердің саны	Пәтер ауданы, м2		Пәтердің саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Пәтерлердің жалпы саны, оның ішінде:	48	2843,3	2173	48	2843,3	2173
1 бөлмелі	21	931,5	683,1	21	931,5	683,1
2 бөлмелі	24	1611,4	1284,1	24	1611,4	1284,1
3 бөлмелі	3	300,4	205,8	3	300,4	205,8
№ 1 Пәтер	1	66,4	52,9	1	66,4	52,9
№ 2 Пәтер	1	36,4	26,7	1	36,4	26,7
№ 3 Пәтер	1	90,2	77,2	1	90,2	77,2
№ 4 Пәтер	1	66,2	53,0	1	66,2	53,0
№ 5 Пәтер	1	37,4	28,0	1	37,4	28,0
№ 6 Пәтер	1	90,7	77,2	1	90,7	77,2
№ 7 Пәтер	1	66,3	53,1	1	66,3	53,1
№ 8 Пәтер	1	126,3	108,6	1	126,3	108,6
№ 9 Пәтер	1	68,0	53,0	1	68,0	53,0
№ 10 Пәтер	1	38,6	28,0	1	38,6	28,0
№ 11 Пәтер	1	44,3	32,4	1	44,3	32,4
№ 12 Пәтер	1	40,1	28,2	1	40,1	28,2
№ 13 Пәтер	1	64,2	49,4	1	64,2	49,4
№ 14 Пәтер	1	35,5	26,3	1	35,5	26,3
№ 15 Пәтер	1	44,2	33,4	1	44,2	33,4
№ 16 Пәтер	1	40,3	28,6	1	40,3	28,6
№ 17 Пәтер	1	61,3	48,2	1	61,3	48,2
№ 18 Пәтер	1	59,0	44,6	1	59,0	44,6
№ 19 Пәтер	1	68,7	55,5	1	68,7	55,5
№ 20 Пәтер	1	59,7	48,1	1	59,7	48,1
№ 21 Пәтер	1	60,0	45,7	1	60,0	45,7
№ 22 Пәтер	1	67,5	54,9	1	67,5	54,9
№ 23 Пәтер	1	60,0	47,6	1	60,0	47,6
№ 24 Пәтер	1	60,0	47,4	1	60,0	47,4
№ 25 Пәтер	1	67,8	54,7	1	67,8	54,7
№ 26 Пәтер	1	59,8	34,0	1	59,8	34,0
№ 27 Пәтер	1	60,3	47,1	1	60,3	47,1
№ 28 Пәтер	1	67,1	54,9	1	67,1	54,9
№ 29 Пәтер	1	60,9	48,0	1	60,9	48,0
№ 30 Пәтер	1	60,2	47,1	1	60,2	47,1
№ 31 Пәтер	1	67,5	55,2	1	67,5	55,2
№ 32 Пәтер	1	88,8	74,8	1	88,8	74,8
№ 33 Пәтер	1	37,4	27,4	1	37,4	27,4
№ 34 Пәтер	1	65,6	52,6	1	65,6	52,6
№ 35 Пәтер	1	87,4	47,2	1	87,4	47,2
№ 36 Пәтер	1	37,4	27,5	1	37,4	27,5
№ 37 Пәтер	1	66,1	52,9	1	66,1	52,9
№ 38 Пәтер	1	86,7	50,0	1	86,7	50,0

№ 39 Пәтер	1	37,5	27,0	1	37,5	27,0
№ 40 Пәтер	1	65,9	52,7	1	65,9	52,7
№ 41 Пәтер	1	40,8	27,2	1	40,8	27,2
№ 42 Пәтер	1	42,2	24,4	1	42,2	24,4
№ 43 Пәтер	1	39,4	28,2	1	39,4	28,2
№ 44 Пәтер	1	66,3	53,0	1	66,3	53,0
№ 45 Пәтер	1	39,1	25,6	1	39,1	25,6
№ 46 Пәтер	1	44,1	33,0	1	44,1	33,0
№ 47 Пәтер	1	37,4	27,5	1	37,4	27,5
№ 48 Пәтер	1	66,3	53,0	1	66,3	53,0
Цоколь						
№1 Тұрғын емес	1	511,1		1	511,1	
№2 Тұрғын емес	1	56,7		1	56,7	
жалпы пайдалану	1	42,0		1	42,0	

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
0,4288	745,3	745,3			

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік эле менттердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Темірлі бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш
	2) ара қабырға		Кірпіш, пескоблок
3	Аражабын	шатырлық	ж/б плиталар
		қабатаралық	
4	Төбе		Профилді тақта
5	Еден	1-ші қабаттың	бетон
		келесі қабаттардың	бетон
6	Ойықтар	Терезелер	металлопластик
		есіктер	Ағаш-металлды
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	ақталған
		сыртқы	Полирленген гранитпен қаптау
8	Ыстық сумен жабдықтау		иә
9	Су құбыры		иә
10	Кәріз		иә
11	Электрмен жарықтандыру		иә
12	Жылу	пешті	
13		газ пешті	
14		ЖЭО-нан	иә
15		АЫСЖ-дан	
16		жеке жылу қон- дырғыла- рынан	
17			
18		аудандық қазандығы- нан	
19			
20	Әртүрлі жұмыстар		+

4. 4. Нысан бойынша технологиялық және архитектуралық - құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **ғимарат көппәтерлі тұрғын үй**, еденнің биіктігі 2,8 м. қабырғалардың сыртқы қаптамасы тот баспайтын болаттан жасалған "HILTI" конструкцияларының астындағы жылтыратылған гранитпен қаптау және "Ceresit" сәндік қасбеттік сылақ, fundermax Exterior композиттік панельдері. Пәтерлердің жалпы саны - 44 дана (оның ішінде: бір бөлмелі - 21 дана, екі бөлмелі - 24 дана, үш бөлмелі - 3 дана).
Іргетастар - темірбетон таспалы монолитті гриль.
Техникалық **жер асты қабырғалары** ГОСТ 13579-78 бойынша құрама бетон блоктарынан (ФБС) жасалған.
Еден плиталары, жабындар-1-141-1 сериялы құрама темірбетондар. 63; серия 1.041.1-2 шығарылым.1.
Сыртқы қабырғалар 1-5 қабаттар - КР-л-пу 250х120х88 1,4 НФ/150/1,2;1,4/75 "қант 1080" (рельеф+барқыт) және КР-л-пу 250х120х88 1,4 НФ/150/1,2;1,4/75 "шоколад 1040"МЕМСТ 530-2012 2.130-8 сериясы бойынша қалыңдығы 510 мм "тұрғын және қоғамдық ғимараттардың көп қабатты кірпіш және тас сыртқы қабырғаларының бөлшектері", М100 цемент-құм ерітіндісінде. 4 қатар қалау арқылы 50х50 ұяшықтары бар Ø4 Вр1 торларымен конструктивті арматурамен. Сыртқы қабырғаларды жылу оқшаулау ретінде кеңейтілген полистирол экструзиялық плиталар қабылданды 1180*580*50-L С кірпішпен қапталған бір жарым қатардағы қуыс М маркалы 125 Кр-р-пу 250*120*88/1, 4НФ125 / 1,2 / 75 ГОСТ 530-2012.
Ішкі қабырғалар 1-5 қабаттар-250х120х88/1.4 НФ қыш кірпіштен жасалған қатты қалау/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 қалыңдығы 380 мм 2.130-8 сериясы бойынша" тұрғын және қоғамдық ғимараттардың көп қабатты кірпіш және тас сыртқы қабырғаларының бөлшектері", құрылымдық арматурасы бар М100 цемент-құм ерітіндісінде 4 қатар қалау арқылы 50х50 ұяшықтары бар Ø4 Вр1 торлары.
Лоджия бөлімдері h = 900 мм қалыңдығы. 120 мм. – керамикалық кірпіш Кр-р по250х120х65 / 1НФ/100/2.0/15/. ГОСТ 530-2012 М50 цемент-құм ерітіндісінде. 50х50 мм ұяшығы бар Ø5вр-1 сымнан жасалған арматуралық торлармен нығайтылған. әрбір 5 қатар қалау арқылы арматура "Амен және арматуралық құрылымдар"ҚНжЕ конструктивті түрде орындалады.

БӨЛІМДЕР Ішкі қабаттар. 100 мм - ГОСТ 21520-89 бойынша Х-В2,5d600f25-2 газ блогы 3вр торымен нығайтылған желім ерітіндісінде-1-50/3вр1-50 3 қатар қалау арқылы..
Қалыңдық бөлімдері. 250 мм. - ГОСТ 21520-89 бойынша Х-В2,5d600f25-2 газ блогы 3вр торымен арматураланған желім ерітіндісінде-1-50/3вр1-50 3 қатар қалау арқылы.
Қораптарды тігу, вентшахталар Gyproc кешенді жүйесінің металл қаңқасы бойынша ылғалға төзімді gklv гипсокартонының бір қабатымен орындалады.
Баспалдақ шерулері-құрама темірбетон шерулері.
Баспалдақ алаңдары - құрама темірбетон.
Секіргіштер-1.038.1-1 в. 1 сериясы бойынша құрама темірбетондар
Терезелер - үш қабатты әйнегі бар металл-пластик.
Сыртқы есіктер - ГОСТ 31173-2003 бойынша оқшауланған металл.
Шатыр-шатыр.
Шатыр-4 домалақ, полимерлі жабыны бар металл плиткадан жасалған, ағаш қабаттасқан рафтерлер.
Шатырдың еденін оқшаулау - ISOVER минералды жүн N / Ruf N optimal G = 110кг/м3
Дренаж - ұйымдастырылған ішкі.
Соқыр аймақ-В15 бетон.
Сыртқы әрлеу: тот баспайтын болаттан жасалған "HILTI" конструкцияларының астындағы жылтыратылған гранитпен қаптау және "Ceresit" сәндік қасбеттік сылақ, fundermax Exterior композиттік панельдері.
5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген:

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "01" _____06_____

Тапсырыс беруші **«Warm дом » ЖШС, ЖСН 200 140 008 377, директоры Жулдыз Тургынбекович Батанасов, ҚР, СҚО, Петропвл қ., Ахременко көш, 34 «А».**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңд тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2023.05.29. «СтройСпецтехСервис» ЖШС, директоры Ермек Исажарович Башаев, ҚР, Ақмола облысы, Кокшетау қ., Кудайбердиева көш, 72 үй, 31.**
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
«2022.23.11 «Жилстрой Гарант 2015» ЖШС, Техникалық қадағалау эксперті – Шлымов Б.С. №KZ33VWC00009410 от. 16.06.2021 г.,берілген аттестатат, ҚР, Ақмола облысы, Кокшетау қ., Ш.Уалиханов, 183Е, тел: 87075330132.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
2022.23.11. «NQDC Architecture & Designe» ЖШС, лицензия №22003667 2022ж.02.23-нен, ҚР, СҚО, Петропавл қ., Чайковского көш., 2, директор Назкенова Бахыт Берликовна.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
СҚО, Петропавл қаласы, 2-ші Новаторная көш., 10 үй мекенжайы бойынша жертөледе кіріктірілген үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы.
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі) объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күнімыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **2021.12.06 № 4725 жер учаскесін сатып алу-сату шарты** шешім шығарған органның атауы
Немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (бөлек бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімдері **2020.02.06 жылғы № KZ** KZ64VUA00221930 **сәулет-жоспарлау тапсырмасы, «ҚР құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі. Петропавл қаласының әкімдігі»;**

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» 2021.11.10, № KZREA00246815 талоны;
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №
3) **«SevQazEngineering» ЖШС эскиз жобасы бекітілген, №** KZ08SEP00063577**, 22.05.2020.**
жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2022 жылғы шілде;
жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы мамыр;
құрылыстың ұзақтығы, ай:11
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;
нақты 11 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
көп пәтерлі тұрғын үй мынадай көрсеткіштері бар:

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша нысаны

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жертөледе кіріктірілген коммерциялық үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй	5+цоколь	48	286	745,3	12297	3453.1	2173,0	1280,1		133

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
темірлібетон	кірпіш	металл	ЖЭО	+	+	+	+	-

Алаңдарды бөлу

№		Жеке пәтерлерде	Дәліз түріндегі бөлмелерде	жатақханаларда	Қонақ үйлерде
1	тұрғын пәтерлер саны	48			
2	тұрғын бөлмелер саны	78			
3	жалпы алаңы ($м^2$)	2843,3			
4	тұрғын алаңы ($м^2$	2173			

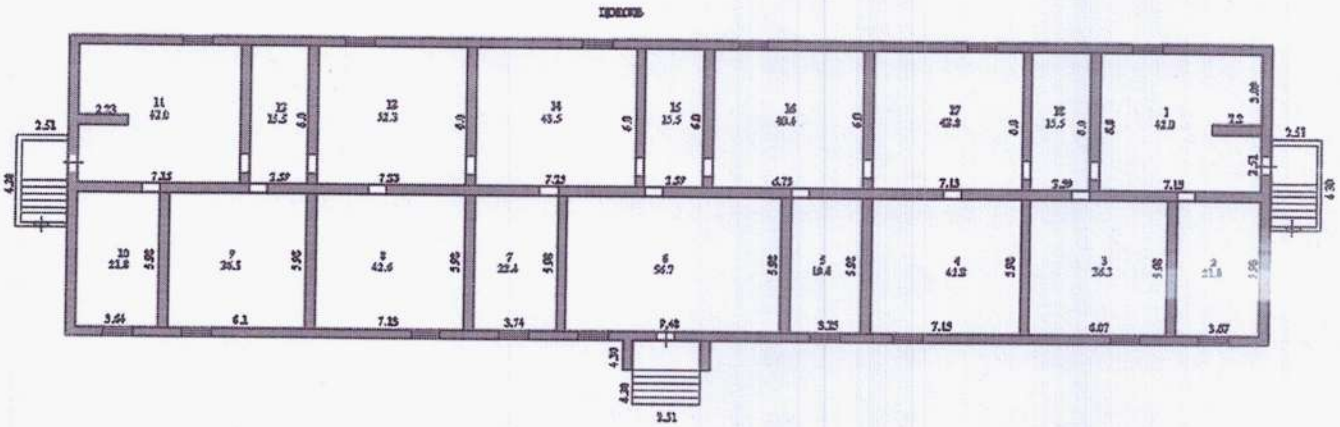
кестенің жалғасы

Из общего числа площади				Пәтерлерді бөлмелер саны бойынша бөлу				
шатырда	жертөледе	Цоколь қабаттарда	баракталарда	1 бөлмелі	2 бөлмелі	3 бөлмелі	4 бөлмелі	5 бөлмелі
				931,5	1611,4	300,4		

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
жалпы алаң (м2)/	Метр в квадрате (далее - м2)	2843,3	2843,3
қабаттардың саны	қабат	5+цоколь	5+цоколь
құрылыс салу алаңы	м2	745,3	745,3
ғимарат көлемі	Метра в кубе (далее- м3)	12297	12297
Соның ішінде жерасты бөлігі	м3	2553,7	2553,7
Кіріктірілген, кіріктірілген және бекітілген үй-жайлардың ауданы	м2	-	-

Объектінің техникалық сипаттамаларына қоса берілетін құжаттар тізбесі:

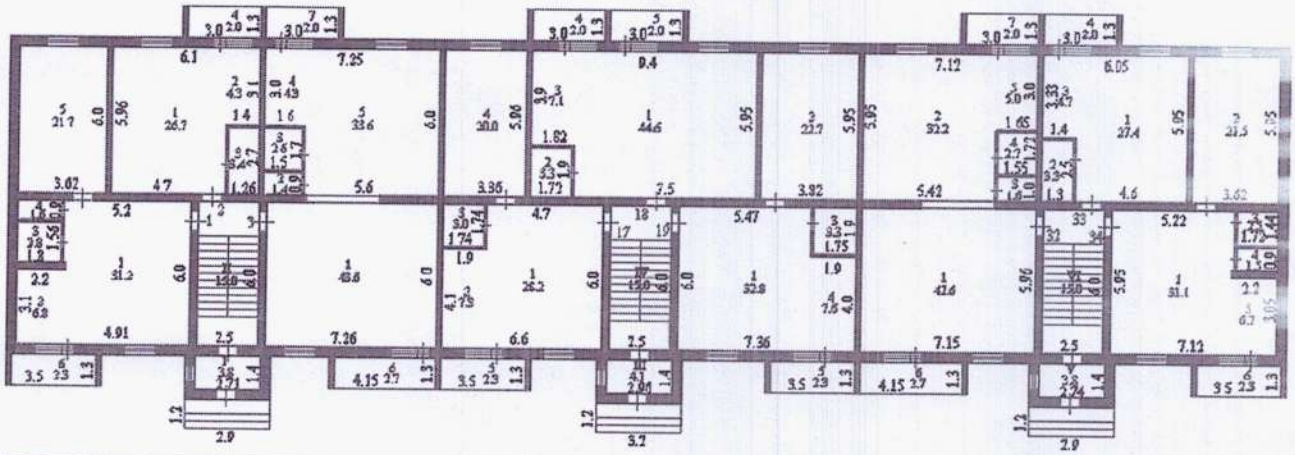
1. Әр қабат жоспарлар
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы



А	цоколь		1	помещение	42,0
			2	помещение	21,8
			3	помещение	36,3
			4	помещение	42,8
			5	помещение	19,4
			6	магазин	56,7
			7	помещение	22,4
			8	помещение	42,6
			9	помещение	36,5
			10	помещение	21,8
			11	помещение	42,0
			12	помещение	15,5
			13	помещение	52,3
			14	помещение	43,5
			15	помещение	15,5
			16	помещение	40,4
			17	помещение	42,8
			18	помещение	15,5
				итого:	609,8

1. Әр қабат жоспарлар
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

1-этаж

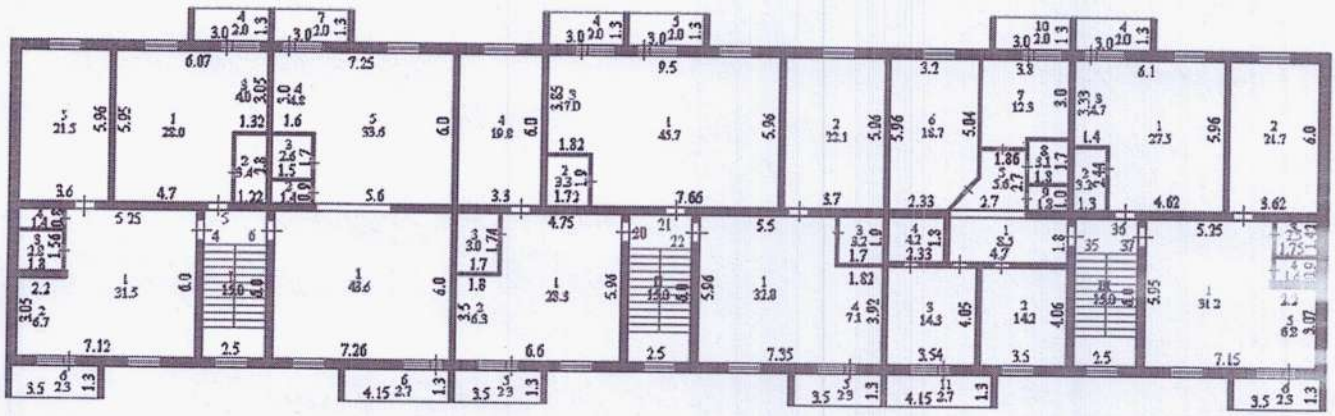


1	1	1	жилая	31,2	31,2	
		2	кухня	6,8		6,8
		3	ванная	2,8		2,8
		4	туалет	1,6		1,6
		5	жилая	21,7	21,7	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого 1 кв.	66,4	52,9	13,5
	2	1	жилая	26,7	26,7	
		2	кухня	4,3		4,3
		3	сан.узел	3,4		3,4
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого 2 кв.	36,4	26,7	9,7
	3	1	жилая	43,6	43,6	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,6		2,6
		4	кухня	4,3		4,3
		5	жилая	33,6	33,6	
		6	лоджия(0,5)	2,7		2,7
		7	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого 3 кв.	90,2	77,2	13,0
	17	1	жилая	28,2	28,2	
		2	кухня	7,8		7,8
		3	сан.узел	3,0		3,0
		4	жилая	20,0	20,0	
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого 17 кв.	61,3	48,2	13,1
	18	1	жилая	44,6	44,6	
		2	сан.узел	3,3		3,3
		3	кухня	7,1		7,1
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого 18 кв.	59,0	44,6	14,4
	19	1	жилая	32,8	32,8	
		2	жилая	22,7	22,7	
		3	сан.узел	3,3		3,3
		4	кухня	7,6		7,6
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого 19 кв.	68,7	55,5	13,2
	32	1	жилая	42,6	42,6	
		2	жилая	32,2	32,2	
		3	туалет	1,6		1,6
		4	ванная	2,7		2,7
		5	кухня	5,0		5,0
		6	лоджия(0,5)	2,7		2,7
		7	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого 32 кв.	88,8	74,8	14,0
	33	1	жилая	27,4	27,4	
		2	сан.узел	3,3		3,3
		3	кухня	4,7		4,7
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого 33 кв.	37,4	27,4	10,0
	34	1	жилая	31,1	31,1	
		2	жилая	21,5	21,5	
		3	ванная	2,5		2,5
		4	туалет	1,5		1,5
		5	кухня	6,7		6,7
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого 34 кв.	65,6	52,6	13,0
			ИТОГО 1-этаж	573,8	459,9	113,9

Әр қабат жоспарлар

1. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

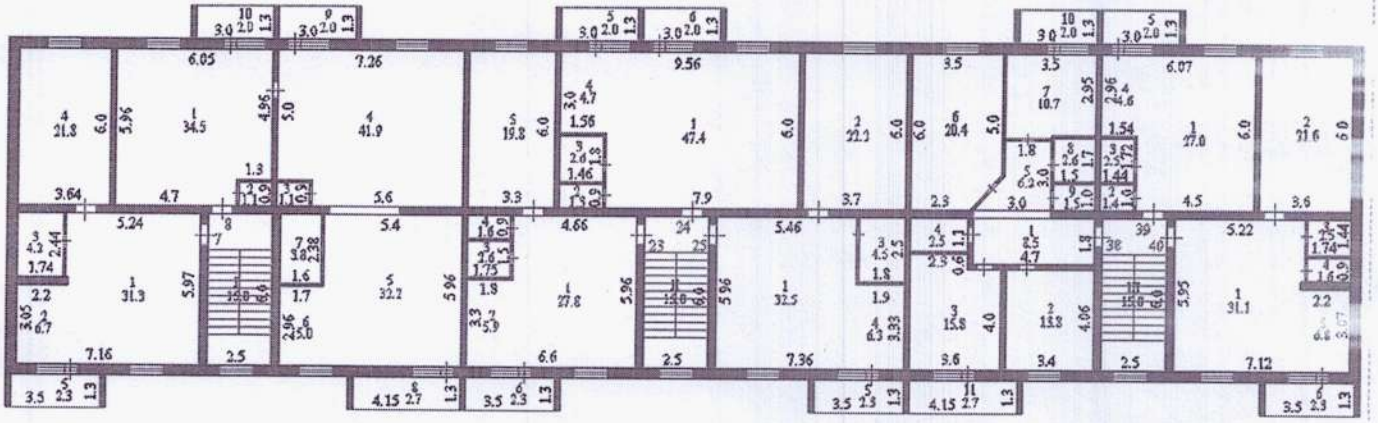
2-этаж



2	4	1	жилая	31,5	31,5	
		2	кухня	6,7		6,7
		3	ванная	2,8		2,8
		4	туалет	1,4		1,4
		5	жилая	21,5	21,5	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 4	**66,2**	**53,0**	**13,2**
	5	1	жилая	28,0	28,0	
		2	санузел	3,4		3,4
		3	кухня	4,0		4,0
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 5	**37,4**	**28,0**	**9,4**
	6	1	жилая	43,6	43,6	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,6		2,6
		4	кухня	4,8		4,8
		5	жилая	33,6	33,6	
		6	лоджия(0,5)	2,7		2,7
		7	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 6	**90,7**	**77,2**	**13,5**
	20	1	жилая	28,3	28,3	
		2	кухня	6,3		6,3
		3	санузел	3,0		3,0
		4	жилая	19,8	19,8	
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 20	**59,7**	**48,1**	**11,6**
	21	1	жилая	45,7	45,7	
		2	санузел	3,3		3,3
		3	кухня	7,0		7,0
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 21	**60,0**	**45,7**	**14,3**
	22	1	жилая	32,8	32,8	
		2	жилая	22,1	22,1	
		3	санузел	3,2		3,2
		4	кухня	7,1		7,1
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 22	**67,5**	**54,9**	**12,6**
	35	1	коридор	8,5		8,5
		2	жилая	14,2	14,2	
		3	жилая	14,3	14,3	
		4	кладовая	4,2		4,2
		5	коридор	5,6		5,6
		6	жилая	18,7	18,7	
		7	кухня	12,3		12,3
		8	ванная	3,1		3,1
		9	туалет	1,8		1,8
		10	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		11	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 35	**87,4**	**47,2**	**40,2**
	36	1	жилая	27,5	27,5	
		2	санузел	3,2		3,2
		3	кухня	4,7		4,7
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 36	**37,4**	**27,5**	**9,9**
	37	1	жилая	31,2	31,2	
		2	жилая	21,7	21,7	
		3	ванная	2,5		2,5
		4	туалет	1,6		1,6
		5	кухня	6,8		6,8
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 37	**66,1**	**52,9**	**13,2**
			ИТОГО по 2-этажу	**572,4**	**434,5**	**137,9**

1. Әр қабат жоспарлар
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

3-этаж

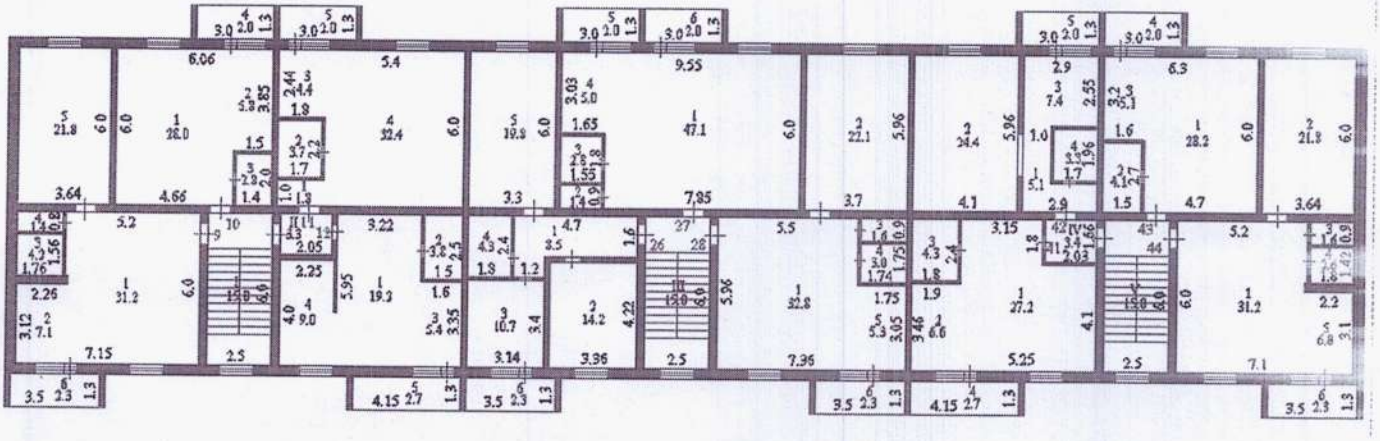


3	7	1	жилая	31,3	31,3	
		2	кухня	6,7		6,7
		3	санузел	4,2		4,2
		4	жилая	21,8	21,8	
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 7	**66,3**	**53,1**	**13,2**
	8	1	жилая	34,5	34,5	
		2	туалет	1,1		1,1
		3	туалет	1,1		1,1
		4	жилая	41,9	41,9	
		5	жилая	32,2	32,2	
		6	кухня	5,0		5,0
		7	ванная	3,8		3,8
		8	лоджия(0,5)	2,7		2,7
		9	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		10	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 8	**126,3**	**108,6**	**17,7**
	23	1	жилая	27,8	27,8	
		2	кухня	5,9		5,9
		3	ванная	2,6		2,6
		4	туалет	1,6		1,6
		5	жилая	19,8	19,8	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 23	**60,0**	**47,6**	**12,4**
	24	1	жилая	47,4	47,4	
		2	туалет	1,3		1,3
		3	ванная	2,6		2,6
		4	кухня	4,7		4,7
3		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		6	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 24	**60,0**	**47,4**	**12,6**

	25	1	жилая	32,5	32,5	
		2	жилая	22,2	22,2	
		3	санузел	4,5		4,5
		4	кухня	6,3		6,3
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 25	**67,8**	**54,7**	**13,1**
	38	1	коридор	8,5		8,5
		2	жилая	13,8	13,8	
		3	жилая	15,8	15,8	
		4	кладовая	2,5		2,5
		5	коридор	6,2		6,2
		6	жилая	20,4	20,4	
		7	кухня	10,7		10,7
		8	ванная	2,6		2,6
		9	туалет	1,5		1,5
		10	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		11	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 38	**86,7**	**50,0**	**36,7**
	39	1	жилая	27,0	27,0	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,5		2,5
		4	кухня	4,6		4,6
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 39	**37,5**	**27,0**	**10,5**
	40	1	жилая	31,1	31,1	
		2	жилая	21,6	21,6	
		3	ванная	2,5		2,5
		4	туалет	1,6		1,6
		5	кухня	6,8		6,8
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 40	**65,9**	**52,7**	**13,2**
			ИТОГО 3-этаж	**570,5**	**441,1**	**129,4**

1. Әр қабат жоспарлар
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

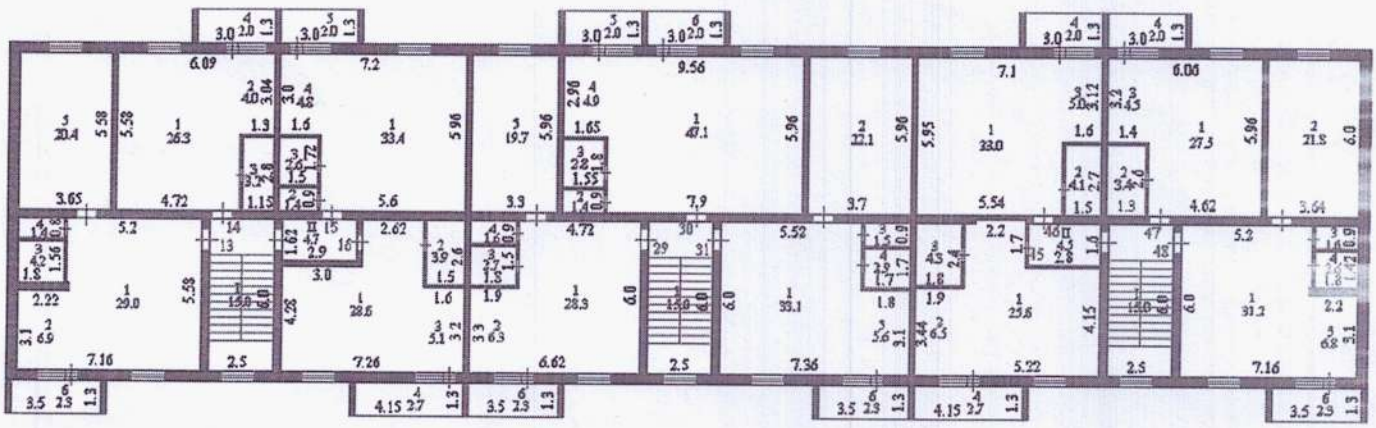
4-этаж



4	9	1	жилая	31,2	31,2	
		2	кухня	7,1		7,1
		3	ванная	4,2		4,2
		4	туалет	1,4		1,4
		5	жилая	21,8	21,8	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 9	**68,0**	**53,0**	**15,0**
	10	1	жилая	28,0	28,0	
		2	кухня	5,8		5,8
		3	сан.узел	2,8		2,8
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 10	**38,6**	**28,0**	**10,6**
	11	1	коридор	1,8		1,8
		2	сан.узел	3,7		3,7
		3	кухня	4,4		4,4
		4	жилая	32,4	32,4	
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 11	**44,3**	**32,4**	**11,9**
	12	1	жилая	19,2	19,2	
		2	сан.узел	3,8		3,8
		3	кухня	5,4		5,4
		4	жилая	9,0	9,0	
		5	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 12	**40,1**	**28,2**	**11,9**
	26	1	коридор	8,5		8,5
		2	жилая	14,2	14,2	
		3	кухня	10,7		10,7
		4	сан.узел	4,3		4,3
4		5	жилая	19,8	19,8	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 26	**59,8**	**34,0**	**25,8**
	27	1	жилая	47,1	47,1	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,8		2,8
		4	кухня	5,0		5,0
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		6	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 27	**60,3**	**47,1**	**13,2**
	28	1	жилая	32,8	32,8	
		2	жилая	22,1	22,1	
		3	туалет	1,6		1,6
		4	ванная	3,0		3,0
		5	кухня	5,3		5,3
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 26	**67,1**	**54,9**	**12,2**
	41	1	жилая	27,2	27,2	
		2	кухня	6,6		6,6
		3	сан.узел	4,3		4,3
		4	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 41	**40,8**	**27,2**	**13,6**
	42	1	коридор	5,1		5,1
		2	жилая	24,4	24,4	
		3	кухня	7,4		7,4
		4	сан.узел	3,3		3,3
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 42	**42,2**	**24,4**	**17,8**
	43	1	жилая	28,2	28,2	
		2	сан.узел	4,1		4,1
		3	кухня	5,1		5,1
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 43	**39,4**	**28,2**	**11,2**
	44	1	жилая	31,2	31,2	
		2	жилая	21,8	21,8	
		3	туалет	1,6		1,6
		4	ванная	2,6		2,6
		5	кухня	6,8		6,8
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 41	**66,3**	**53,0**	**13,3**
			ИТОГО 4-этаж	**566,9**	**410,4**	**156,5**

1. Әр қабат жоспарлар
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

5-этаж



5	13	1	жилая	29,0	29,0	
		2	кухня	6,9		6,9
		3	ванная	4,2		4,2
		4	туалет	1,4		1,4
		5	жилая	20,4	20,4	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 13	**64,2**	**49,4**	**14,8**
	14	1	жилая	26,3	26,3	
		2	кухня	4,0		4,0
		3	санузел	3,2		3,2
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 14	**35,5**	**26,3**	**9,2**
	15	1	жилая	33,4	33,4	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,6		2,6
		4	кухня	4,8		4,8
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 15	**44,2**	**33,4**	**10,8**
	16	1	жилая	28,6	28,6	
		2	санузел	3,9		3,9
		3	кухня	5,1		5,1
		4	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 16	**40,3**	**28,6**	**11,7**
	29	1	жилая	28,3	28,3	
		2	кухня	6,3		6,3
		3	ванная	2,7		2,7
		4	туалет	1,6		1,6
5		5	жилая	19,7	19,7	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 29	**60,9**	**48,0**	**12,9**
	30	1	жилая	47,1	47,1	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,8		2,8
		4	кухня	4,9		4,9
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		6	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 30	**60,2**	**47,1**	**13,1**

	31	1	жилая	33,1	33,1	
		2	жилая	22,1	22,1	
		3	туалет	1,5		1,5
		4	ванная	2,9		2,9
		5	кухня	5,6		5,6
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 31	**67,5**	**55,2**	**12,3**
	45	1	жилая	25,6	25,6	
		2	кухня	6,5		6,5
		3	санузел	4,3		4,3
		4	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 45	**39,1**	**25,6**	**13,5**
	46	1	жилая	33,0	33,0	
		2	санузел	4,1		4,1
		3	кухня	5,0		5,0
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 46	**44,1**	**33,0**	**11,1**
	47	1	жилая	27,5	27,5	
		2	санузел	3,4		3,4
		3	кухня	4,5		4,5
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 47	**37,4**	**27,5**	**9,9**
	48	1	жилая	31,2	31,2	
		2	жилая	21,8	21,8	
		3	туалет	1,6		1,6
		4	ванная	2,6		2,6
		5	кухня	6,8		6,8
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 48	**66,3**	**53,0**	**13,3**
			ИТОГО 5-этаж	**559,7**	**427,1**	**132,6**
			ВСЕГО	**2843,3**	**2173,0**	**670,3**
			кв-ы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтердің саны	Пәтер ауданы, м2		Пәтердің саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Пәтерлердің жалпы саны, оның ішінде:	48	2843,3	2173	48	2843,3	2173
1 бөлмелі	21	931,5	683,1	21	931,5	683,1
2 бөлмелі	24	1611,4	1284,1	24	1611,4	1284,1
3 бөлмелі	3	300,4	205,8	3	300,4	205,8
№ 1 Пәтер	1	66,4	52,9	1	66,4	52,9
№ 2 Пәтер	1	36,4	26,7	1	36,4	26,7
№ 3 Пәтер	1	90,2	77,2	1	90,2	77,2
№ 4 Пәтер	1	66,2	53,0	1	66,2	53,0
№ 5 Пәтер	1	37,4	28,0	1	37,4	28,0
№ 6 Пәтер	1	90,7	77,2	1	90,7	77,2
№ 7 Пәтер	1	66,3	53,1	1	66,3	53,1
№ 8 Пәтер	1	126,3	108,6	1	126,3	108,6
№ 9 Пәтер	1	68,0	53,0	1	68,0	53,0
№ 10 Пәтер	1	38,6	28,0	1	38,6	28,0
№ 11 Пәтер	1	44,3	32,4	1	44,3	32,4
№ 12 Пәтер	1	40,1	28,2	1	40,1	28,2
№ 13 Пәтер	1	64,2	49,4	1	64,2	49,4
№ 14 Пәтер	1	35,5	26,3	1	35,5	26,3
№ 15 Пәтер	1	44,2	33,4	1	44,2	33,4
№ 16 Пәтер	1	40,3	28,6	1	40,3	28,6
№ 17 Пәтер	1	61,3	48,2	1	61,3	48,2
№ 18 Пәтер	1	59,0	44,6	1	59,0	44,6
№ 19 Пәтер	1	68,7	55,5	1	68,7	55,5
№ 20 Пәтер	1	59,7	48,1	1	59,7	48,1
№ 21 Пәтер	1	60,0	45,7	1	60,0	45,7
№ 22 Пәтер	1	67,5	54,9	1	67,5	54,9
№ 23 Пәтер	1	60,0	47,6	1	60,0	47,6
№ 24 Пәтер	1	60,0	47,4	1	60,0	47,4
№ 25 Пәтер	1	67,8	54,7	1	67,8	54,7
№ 26 Пәтер	1	59,8	34,0	1	59,8	34,0
№ 27 Пәтер	1	60,3	47,1	1	60,3	47,1
№ 28 Пәтер	1	67,1	54,9	1	67,1	54,9
№ 29 Пәтер	1	60,9	48,0	1	60,9	48,0
№ 30 Пәтер	1	60,2	47,1	1	60,2	47,1
№ 31 Пәтер	1	67,5	55,2	1	67,5	55,2
№ 32 Пәтер	1	88,8	74,8	1	88,8	74,8
№ 33 Пәтер	1	37,4	27,4	1	37,4	27,4
№ 34 Пәтер	1	65,6	52,6	1	65,6	52,6
№ 35 Пәтер	1	87,4	47,2	1	87,4	47,2
№ 36 Пәтер	1	37,4	27,5	1	37,4	27,5
№ 37 Пәтер	1	66,1	52,9	1	66,1	52,9
№ 38 Пәтер	1	86,7	50,0	1	86,7	50,0

№ 39 Пәтер	1	37,5	27,0	1	37,5	27,0
№ 40 Пәтер	1	65,9	52,7	1	65,9	52,7
№ 41 Пәтер	1	40,8	27,2	1	40,8	27,2
№ 42 Пәтер	1	42,2	24,4	1	42,2	24,4
№ 43 Пәтер	1	39,4	28,2	1	39,4	28,2
№ 44 Пәтер	1	66,3	53,0	1	66,3	53,0
№ 45 Пәтер	1	39,1	25,6	1	39,1	25,6
№ 46 Пәтер	1	44,1	33,0	1	44,1	33,0
№ 47 Пәтер	1	37,4	27,5	1	37,4	27,5
№ 48 Пәтер	1	66,3	53,0	1	66,3	53,0
Цоколь						
№1 Тұрғын емес	1	511,1		1	511,1	
№2 Тұрғын емес	1	56,7		1	56,7	
жалпы пайдалану	1	42,0		1	42,0	

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
0,4288	745,3	745,3			

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік эле менттердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Темірлі бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш
	2) ара қабырға		Кірпіш, пескоблок
3	Аражабын	шатырлық	ж/б плиталар
		қабатаралық	
4	Төбе		Профилді тақта
5	Еден	1-ші қабаттың	бетон
		келесі қабаттардың	бетон
6	Ойықтар	Терезелер	металлопластик
		есіктер	Ағаш-металлды
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	ақталған
		сыртқы	Полирленген гранитпен қаптау
8	Ыстық сумен жабдықтау		иә
9	Су құбыры		иә
10	Кәріз		иә
11	Электрмен жарықтандыру		иә
12	Жылу	пешті	
13		газ пешті	
14		ЖЭО-нан	иә
15		АЫСЖ-дан	
16		жеке жылу қон- дырғыла- рынан	
17			
18		аудандық қазандығы- нан	
19			
20	Әртүрлі жұмыстар		+

4. 4. Нысан бойынша технологиялық және архитектуралық - құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **ғимарат көппәтерлі тұрғын үй**, еденнің биіктігі 2,8 м. қабырғалардың сыртқы қаптамасы тот баспайтын болаттан жасалған "HILTI" конструкцияларының астындағы жылтыратылған гранитпен қаптау және "Ceresit" сәндік қасбеттік сылақ, fundermax Exterior композиттік панельдері. Пәтерлердің жалпы саны - 44 дана (оның ішінде: бір бөлмелі - 21 дана, екі бөлмелі - 24 дана, үш бөлмелі - 3 дана).
Іргетастар - темірбетон таспалы монолитті гриль.
Техникалық **жер асты қабырғалары** ГОСТ 13579-78 бойынша құрама бетон блоктарынан (ФБС) жасалған.
Еден плиталары, жабындар-1-141-1 сериялы құрама темірбетондар. 63; серия 1.041.1-2 шығарылым.1.
Сыртқы қабырғалар 1-5 қабаттар - КР-л-пу 250х120х88 1,4 НФ/150/1,2;1,4/75 "қант 1080" (рельеф+барқыт) және КР-л-пу 250х120х88 1,4 НФ/150/1,2;1,4/75 "шоколад 1040"МЕМСТ 530-2012 2.130-8 сериясы бойынша қалыңдығы 510 мм "тұрғын және қоғамдық ғимараттардың көп қабатты кірпіш және тас сыртқы қабырғаларының бөлшектері", М100 цемент-құм ерітіндісінде. 4 қатар қалау арқылы 50х50 ұяшықтары бар Ø4 Вр1 торларымен конструктивті арматурамен. Сыртқы қабырғаларды жылу оқшаулау ретінде кеңейтілген полистирол экструзиялық плиталар қабылданды 1180*580*50-L С кірпішпен қапталған бір жарым қатардағы қуыс М маркалы 125 Кр-р-пу 250*120*88/1, 4НФ125 / 1,2 / 75 ГОСТ 530-2012.
Ішкі қабырғалар 1-5 қабаттар-250х120х88/1.4 НФ қыш кірпіштен жасалған қатты қалау/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 қалыңдығы 380 мм 2.130-8 сериясы бойынша" тұрғын және қоғамдық ғимараттардың көп қабатты кірпіш және тас сыртқы қабырғаларының бөлшектері", құрылымдық арматурасы бар М100 цемент-құм ерітіндісінде 4 қатар қалау арқылы 50х50 ұяшықтары бар Ø4 Вр1 торлары.
Лоджия бөлімдері h = 900 мм қалыңдығы. 120 мм. – керамикалық кірпіш Кр-р по250х120х65 / 1НФ/100/2.0/15/. ГОСТ 530-2012 М50 цемент-құм ерітіндісінде. 50х50 мм ұяшығы бар Ø5вр-1 сымнан жасалған арматуралық торлармен нығайтылған. әрбір 5 қатар қалау арқылы арматура "Амен және арматуралық құрылымдар"ҚНжЕ конструктивті түрде орындалады.

БӨЛІМДЕР Ішкі қабаттар. 100 мм - ГОСТ 21520-89 бойынша Х-В2,5d600f25-2 газ блогы 3вр торымен нығайтылған желім ерітіндісінде-1-50/3вр1-50 3 қатар қалау арқылы..
Қалыңдық бөлімдері. 250 мм. - ГОСТ 21520-89 бойынша Х-В2,5d600f25-2 газ блогы 3вр торымен арматураланған желім ерітіндісінде-1-50/3вр1-50 3 қатар қалау арқылы.
Қораптарды тігу, вентшахталар Gyproc кешенді жүйесінің металл қаңқасы бойынша ылғалға төзімді gklv гипсокартонының бір қабатымен орындалады.
Баспалдақ шерулері-құрама темірбетон шерулері.
Баспалдақ алаңдары - құрама темірбетон.
Секіргіштер-1.038.1-1 в. 1 сериясы бойынша құрама темірбетондар
Терезелер - үш қабатты әйнегі бар металл-пластик.
Сыртқы есіктер - ГОСТ 31173-2003 бойынша оқшауланған металл.
Шатыр-шатыр.
Шатыр-4 домалақ, полимерлі жабыны бар металл плиткадан жасалған, ағаш қабаттасқан рафтерлер.
Шатырдың еденін оқшаулау - ISOVER минералды жүн N / Ruf N optimal G = 110кг/м3
Дренаж - ұйымдастырылған ішкі.
Соқыр аймақ-В15 бетон.
Сыртқы әрлеу: тот баспайтын болаттан жасалған "HILTI" конструкцияларының астындағы жылтыратылған гранитпен қаптау және "Ceresit" сәндік қасбеттік сылақ, fundermax Exterior композиттік панельдері.
5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген:

Жылыту және желдету: ең суық бес күндік сыртқы ауаның болжамды қысқы температурасы - 34,8°с.жылумен жабдықтау көзі жеке жобамен, басқа жобалық ұйыммен орындалатын жобаланған жылу желілері. жылу жүйесіндегі жылу тасымалдағыштың температурасы 90°С-70°С. ыстық сумен жабдықтау жыл бойы СС мәліметтеріне сәйкес жүзеге асырылады. Жобада жылыту құрылғыларына төменгі берілісі бар көлденең бір құбырлы жылыту жүйесі жасалды. Құбырлардың көлденең учаскелері жүйеден ауаны шығару және суды ағызу үшін 0,002 еңіспен төселеді. Жылыту жүйесінен ауаны шығару Майевскийдің жоғарғы тығындарда орнатылған жылыту аспаптарының ауа крандары арқылы жүзеге асырылады. Әр пәтерде pollucom ex жылу есептегіштері орнатылған. Шыны талшықпен нығайтылған полипропиленді жылыту жүйесінің құбырлары. 0.002 көлбеу еден құрылымына салынған. Жылыту жүйелерін гидравликалық есептеу Danfoss v3.8 бағдарламасында жүзеге асырылады

Тұрғын үйді желдету.

Пәтерлерді желдету қабырға арналары арқылы табиғи түрде ұйымдастырылған. Жобаланған үйдің қонақ бөлмелерін желдету ас үй, жуынатын бөлме және жуынатын бөлмелер арқылы жүзеге асырылады. Асүйлерден, жуынатын бөлмелерден және жуынатын бөлмелерден ауаны шығару қабырға арналарына орнатылған сору торлары арқылы жүзеге асырылады. Желдету жүйесінің арналары шатыр арқылы сыртқа шығарылады және қолшатырлармен аяқталады.

Су және кәріз:

Суық сумен жабдықтау-шаруашылық-ауыз су ішкі су құбырының көзі жеке жобамен орындалған жобаланған сыртқы су құбыры желілері болып табылады. Техникалық қабатта магистральдық құбыр жоғарғы сымдармен көтергіштерге таратылады және "К-flex"икемді құбырлы оқшаулағышпен оқшауланады. Жобада ғимаратқа Ø50 мм бір кіреберіс қарастырылған. Бұл қысым 5 қабатқа дейін қалалық желіден тікелей су беру үшін жеткілікті. Магистральдық құбырлар мен көтергіштер ГОСТ Р 52134-2003 бойынша полипропилен құбырларынан орнатылады. Пәтерлер бойынша суық сумен жабдықтауды тарату көтергіш арқылы жүзеге асырылады. Пайдалануға ыңғайлы болу үшін пәтерлердің су өлшегіш тораптары әр пәтердің жуынатын бөлмесінде шығарылады. Санитариялық аспаптарға сымдар полипропилен құбырларымен жүргізіледі. Болат құбырлардан полипропиленге өту өтпелі муфталарды қолдану арқылы жүзеге асырылады. Көтергіштер ванна бөлмесінде Ашық түрде салынады, үй-жайларда құбырларды тарату қабырғалар бойымен ашық түрде жүзеге асырылады. Жертөле қабатында құбырлардың жоғарғы сымдары қабылданды. Суық сумен жабдықтаудың көтергіштері мен магистральдық құбыры құбырлы оқшаулаумен оқшауланған. Құбырлар 0.002 еңіспен ағызу крандарына қарай төселеді.

Ыстық сумен жабдықтау-ыстық сумен жабдықтау Жылу торабынан жүзеге асырылады. Жобада көтергіштер арқылы айналымы бар ыстық сумен жабдықтау қарастырылған. Санитарлық-техникалық аспаптарға сымдар полипропилен құбырларымен жүргізіледі. Көтергіштер қабырғаларға ашық қойылады, үй-жайларда құбырларды тарату қабырғалар бойымен ашық түрде жүзеге асырылады. Ыстық сумен жабдықтау құбырлары суық сумен жабдықтау және кәріз жүйелерінің үстіне төселеді. Магистральдық құбырлар мен көтергіштер ҚР СТ ГОСТ Р 32415-2013 бойынша Ø63мм, Ø50мм, Ø40мм полипропилен (арматураланған) құбырлармен монтаждалады. Пәтерлерге дейінгі барлық ыстық су құбырлары "К-flex" икемді құбырлы оқшаулағышпен оқшауланған. Ыстық сумен жабдықтауды тарату Ø40мм, Ø32мм, 25мм, 20мм полипропилен құбырларымен жүзеге асырылады. болат құбырлардан полипропилен құбырларына өту өтпелі муфталарды қолдану арқылы жүзеге асырылады. Жертөле қабатында құбырлардың жоғарғы сымдары қабылданды. Құбырлар 0.002 еңіспен ағызу крандарына қарай төселеді. Циркуляциялық көтергіштер жүйенің ең биік нүктесінде орналасқан ауа шығаратын крандармен жабдықталған. Әр пәтерге кіре берісте шаруашылық-ауыз сумен жабдықтау құбырларына су өлшегіш тораптар орнатылады.

Кәріз - "тұрғын үй" шаруашылық-тұрмыстық кәріз жүйесі санитарлық аспаптардан сарқынды суларды бұру үшін тұрмыстық қабылданды және ГОСТ 22689-2014 ПВХ құбырларынан жобаланған және суық және ыстық сумен жабдықтау құбырларының астынан төселген, негізінен еден құрылымында жасырылған. Санитарлық аспаптардан Ағынды суларды бұру сыртқы кәріз желісіне ауырлық күшімен жүзеге асырылады. Шойын құбырларынан кәріз шығарындылары қарастырылған. Шойын құбырларынан кәріз шығарындылары ГФ-021 коррозияға қарсы бояумен боялады. Желдетілетін көтергіштер 500 мм көлбеу шатырдың сыртына шығарылады. Желіні тексеру және қызмет көрсету үшін тексеру және тазарту

қарастырылған. Кәріз желілерінің жалпы ұзындығы - 522,0 М.

Электр жарығы:
0,4 кВ сыртқы электрмен жабдықтау желілері 0,4 кВ электрмен жабдықтау "Солтүстік Қазақстан электр тарату компаниясы"АҚ берген 16.06.19 ж.08-2019-00616 ТШ сәйкес орындалды. Электрмен жабдықтау көзі-№23 Фидер ПС-110/10 кв №4. Қосылу нүктесі-қолданыстағы ТП-10/0,4 кВ №223 РУ-0,4 кВ шиналарының әртүрлі секциялары. Жобада көзделеді: - ТП №223: а) ТМ-630 кВА трансформаторын монтаждау - 1 жиынтық; б) ЖҰӨ-10 кВ жүктеме ажыратқышын Ру-10 кВ монтаждау; в) РУ-0,4 кВ панельдерді монтаждау, кіріспе (ЩО70-42 У3), секциялық (ЩО70-71 У3), сызықтық (ЩО70-18 У3); г) кабельдер мен шиналарды тиісті токтарға ауыстыру;-КЛ-0,4 кВ төсеу - жобаланатын траншеяда, Ø110 мм қатты екі қабырғалы полиэтилен құбырларда, асфальт жабындысын бөлшектеу және қалпына келтіре отырып, есептік қимадағы АПвБбШв кабелімен орындалды; - II және I санат бойынша электрмен жабдықтауды қамтамасыз ету үшін электрмен жабдықтаудың екінші тәуелсіз көзі-дизель -ғимарат ішінде PR шкафы бар 500 кВА (400 кВт) генератор қондырғысы. Жобада "Рейхем" фирмасының муфталары қолданылды. Кабель төсеу тереңдігі жердің жоспарлау белгісінен 0,7-1 м, күштік кабельдердің ағаш діңдерінен қашықтығы кемінде 2 м, ал бұталар - 0,75 м болуы тиіс. келісу кезінде электр Монтаждау жұмыстарын ҚР ПУ 2015 және ҚР БК 4.04.107-2013 сәйкес орындауға рұқсат етіледі. Ғимаратқа кіре берісте жерге тұйықтау негізгі жерге тұйықтау шинасы мг маркалы мыс иілгіш сымы бар металл қабықшалар мен күштік кабельдердің броньдарын жалғауды орындау
Тұрғын үйді электр жарығы. Жарықтандыру желісінің кернеуі 230В. шамдардың түрлері оларды орналастыру ортасының мақсаты мен санатына сәйкес қабылданады. Барлық жарық көздері LED түрінде қолданылады. Электр жарықтандыру желісі мен Розетка желісін қорғау жылу және электромагниттік ажыратқышы бар автоматты ажыратқыштармен орындалады. Жарықтандыру желісі мыс сымдары бар кабельмен жасалған.
Байланыс желілері. Жобада FTTH (пәтерге оптика) технологиясы қабылданды. Бұл технология соңғы жеке абонентте оптикалық қабылдағышты орнатуды қарастырады. Жобада байланыс үй-жайында шрпо-256-SC/APC маркалы ОРШ оптикалық тарату шкафын орнату көзделген. 3 қабатта тұрғын үйдің әрбір кіреберісінде 16 портқа крэ-16 маркалы оптикалық тарату қораптары (СБШ) орнатылады, қалған қабаттарда 4 портқа СБШ орнатылады. ОРШ шкафында spl32-SC/APC маркалы 1:32 жеті оптикалық сплиттер орнатылады. 3 қабатта орналасқан ОРШ-дан СБШ-ға дейін ITU-T G652 стандартының талшықтары бар қажетті сыйымдылықтағы талшықты-оптикалық кабельдер (ВОК) салынады.D қорғаныш қабығында емес жануға марки КС-ОКГнг-П-24-G652.D-SM және KS-Okgng-P-16-G652.D-SM. Кабельдер жертөле бойынша д40 мм полиэтилен құбырларында және д32 мм полиэтилен құбырларындағы көтергіштер бойынша кіреберістерде салынады. 3 қабатта орналасқан СБШ-дан СБШ-ға дейін қалған қабаттарда ITU-T G657 стандартының талшықтары бар қажетті сыйымдылықтағы талшықты-оптикалық кабельдер (СБШ) салынады.А2 маркалы KS - FTTH-N-4-G657.A2. Оптикалық қосқыш қораптар мен ұзын қабатты қораптар қабат қалқанына, әлсіз ток бөліміне орнатылады. Қабатты СБШ - дан абоненттік оптикалық розеткаларға дейін ITU-T g657 стандартының бір режимді талшығы бар абоненттік талшықты-оптикалық тамшы-кабель салынады.SC / APC кабельдік ұштары бар А2. Тамшы-кабель СБШ-дан аор-ға дейін домофон желісімен (пәтерге бір п20 құбыр) бірге құбырларда салынады. Әр пәтерде электр розеткасына(220В) жақын еден деңгейінен 0,3 м биіктікте АОР орнатылады. Талшықты-оптикалық кабельдер мен тамшы-кабельдерді төсеу кезінде иілудің ең аз рұқсат етілген радиусына қойылатын талаптарды сақтау қажет. ОРШ-дағы кіріспе талшықты-оптикалық кабельдің металл элементі(бронь) жерге тұйықталады.
"Домофон" құрылғысы абонент пен келуші арасындағы дуплексті телефон байланысын, сондай-ақ пәтерден қашықтан да, кілтпен де кіреберістің кіреберіс есігінің электромагниттік құлпын ашуды қамтамасыз етеді (Қызмет көрсетуші орнатады).
Тұрғын үйді бейнебақылау жүйесімен жабдықтау.
Телекоммуникациялық шкафта 16 арнаға бейнетіркегіш орнату қарастырылған. Ғимараттың қасбетінде DS-I100 маркалы көше бейнекамераларын орнату қарастырылған.
Бейнекамераларды қуаттандыру Roe технологиясын қолдану арқылы жүзеге асырылады. Бейнебақылау желілері ғимараттың қасбеті бойымен винил пластик құбырға және металл

жеңге салынған UTP 5e маркалы кабельдермен орындалады.
Теледидар.
Көтергіш F25 ММ винипласт құбырына салынған RG-11 кабелімен жасалған. телеантеннаны атмосфералық разрядтардан қорғау үшін эом бөлімінде антеннаны эом бөлімінде қарастырылған найзағай қабылдайтын торға қосу қарастырылған. Үшінші тарап байланыс және кабельдік теледидар операторларының Абоненттік және тарату желілерін төсеу үшін жобада қабырға панельдеріндегі жеке ипотекалық құбырлар қарастырылған - пәтерлерге f25mm және f32mm енгізу үшін - тік көтергіштерде
5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылды;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттың, құрылыстың, үй-жайдың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық эжкспул ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама)бойынша сметалық құны:
барлығы: 641 млн. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары: 160 млн. теңге; жабдықтар; басқа шығындар.
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны_____мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны: М мың теңге, жабдықтың, құралдың және Мүкәммалдың құны мың теңге
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ___% және іс жүзінде ____% (мемлекеттік инвестициялар мен қаражат есебінен қаржыландырылатын объектілерде) көзделген
квазимемлекеттік сектор);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;
11. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

СҚО, Петропавл қаласы, 2-ші Новаторная көш., 10 үй мекенжайы бойынша жертөледе кіріктірілген үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы ШЕШТІ.
объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: **«Warm дом» ЖШС директоры: Батанасов Ж.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: **«Жилстрой Гарант 2015» ЖШС эксперт Шлымов Б.С.**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: **«NQDC» Architecture & Design ЖШС директор Назкенова Б.Б.**
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **«СтройСпецтехСервис» ЖШС директоры: Башаев Е.И.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Рекспублики Казахстан
От 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 06 2023 года

Заказчик: **ТОО «Warm дом» БИН 200 140 008 377, в лице директора Батанасова Жулдыза Тургынбековича, РК, СКО, г. Петропавловск,ул. Ахременко, 34»А»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 29.05.2023 г., ТОО «СтройСпецтехСервис» БИН 100 640 005 865, РК, Акмолинская обл., г. Кокшетау,ул. Кудайбердиева, д.72, кв.31, директор Башаев Ермек Исажарович.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчетсво (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 23.11.2022 г., ТОО «Жилстрой Гарант 2015» эксперт Шлымов Б.С., аттестат №KZ33VWC00009410, от 16.06.2021, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Ш.Уалиханова, 183Е, тел. 87075330132.**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчетсво (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от 23.10.2022 г., ТОО «NQDC Architecture & Design», лицензия №22003667 от 23.02.2022 г. СКО г. Петропавловск, ул. Чайковсккого, 2, 87010994441, директор Назкенова Бахыт Берликовна.**

приведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже, по адресу г Петропавловск, ул. 2-я Новаторная, дом №10А

Наименование объекта, вид строительства, (**новое**, расширенное,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **СКО, г Петропавловск, ул. 2-я Новаторная, дом №10А.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «15» 06 2020 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

   1)Правоустанавливающего документа на земельный участок от «06» 12 2021 года, №4725 договор купли – продажи земельного участка.

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительныхорганов, свидетельство о праве на наслдество, передаточный акт или разделительный баланс при праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «02» 06 2020 года №KZ64VUA00221930 архитектурно-планировочное задания, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

наименование органа вынесшего решение

2)Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» № KZ91REA00304296 от 07.11.2022 г.

Наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)Проекта (проектно-сметной документации) эскизный проект ТОО «SevQazEngineering» № KZ08SEP00063577от 22.05.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 07.2022 г. Окончание работ 05.2023 года; при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес ; фактически, месяц: 11 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
Факт начала выпуска продукции с указанием объема
Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели:

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные,торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь вспомогательных помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	5+ цоколь	48	286	745,3	12297	3453.1	2173,0	1280,1		133

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	Кирпичные	металл	ТЭЦ	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	48			
2	Количество жилых комнат	78			
3	Общая площадь (м 2)	2843,3			
4	Жилая площадь (м 2)	2173			

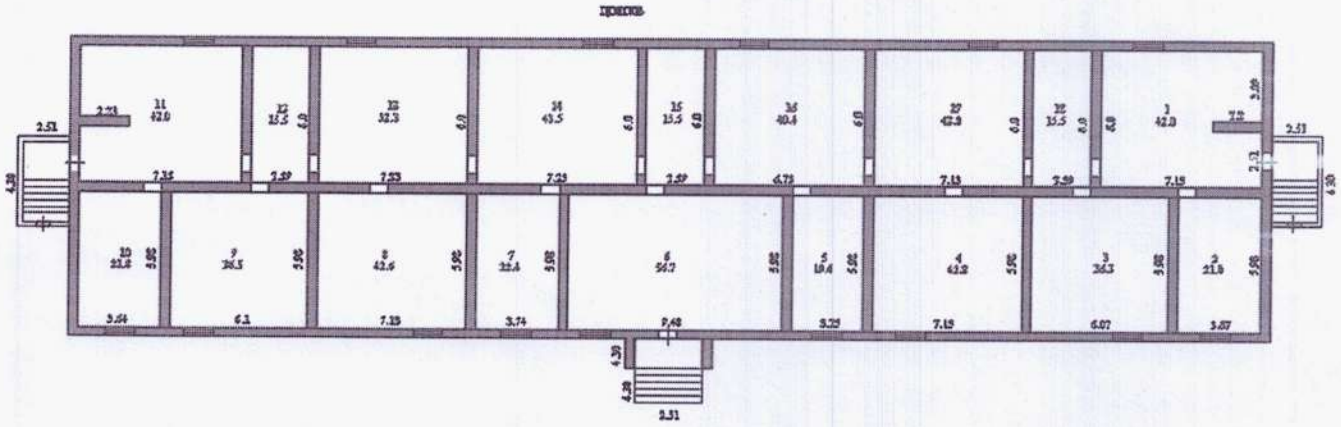
продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				931,5	1611,4	300,4		

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее - м2)	2843,3	2843,3
Число этажей	Этаж	5+цоколь	5+цоколь
Площадь застройки	м2	745,3	745,3
Общий строительный объем	Метра в кубе (далее- м3)	12297	12297
В том числе подземной части	м3	2553,7	2553,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

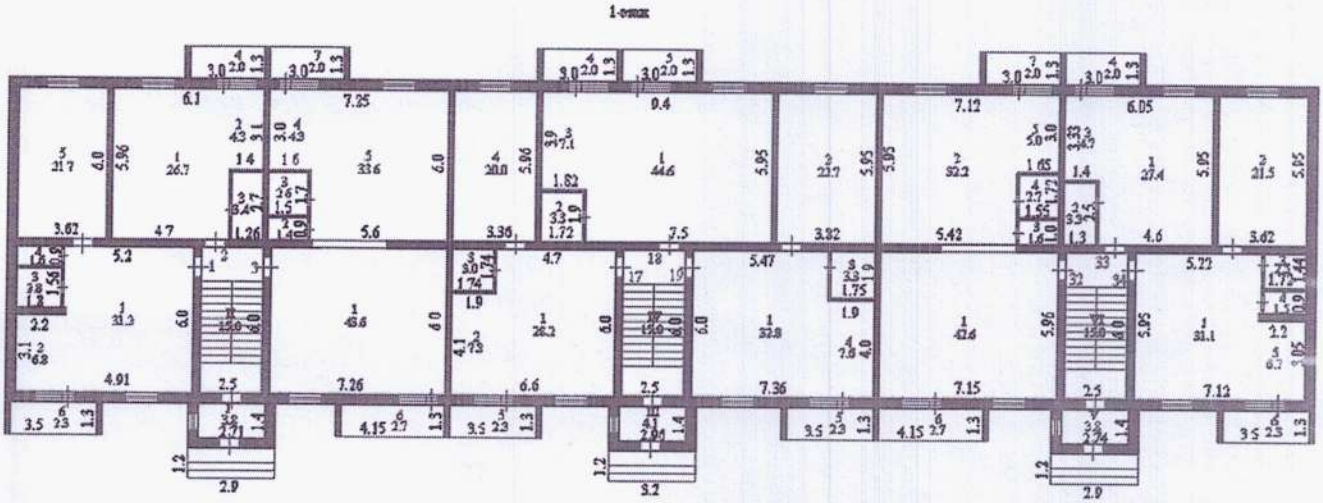
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы – цоколь
2. Экспликация к поэтажным планам



А	цоколь		1	помещение	42,0
			2	помещение	21,8
			3	помещение	36,3
			4	помещение	42,8
			5	помещение	19,4
			6	магазин	56,7
			7	помещение	22,4
			8	помещение	42,6
			9	помещение	36,5
			10	помещение	21,8
			11	помещение	42,0
			12	помещение	15,5
			13	помещение	52,3
			14	помещение	43,5
			15	помещение	15,5
			16	помещение	40,4
			17	помещение	42,8
			18	помещение	15,5
				итого:	609,8

1. Поэтажные планы – 1 этаж
2. Экспликация к поэтажным планам

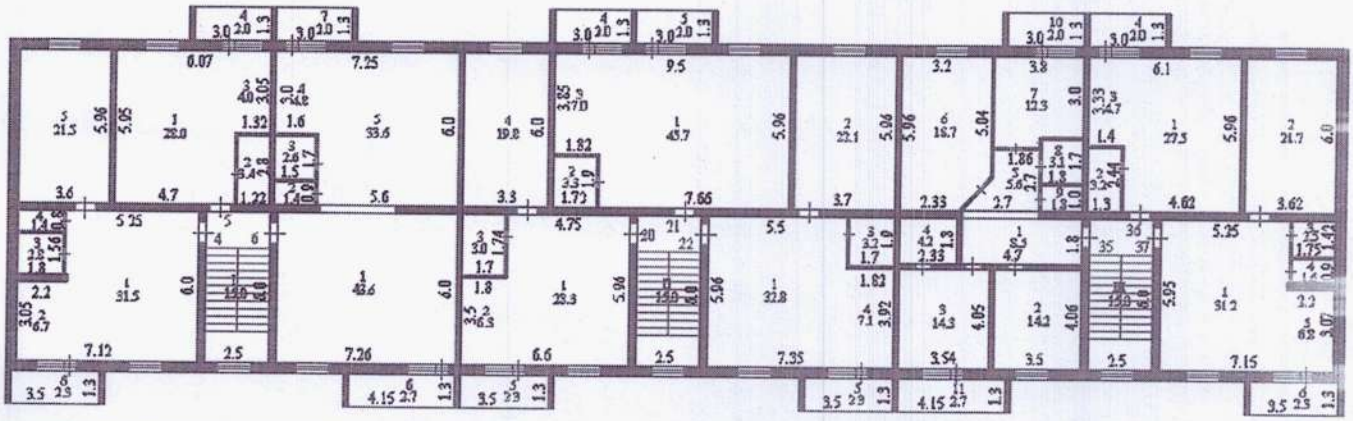


1	1	1	жилая	31,2	31,2	
		2	кухня	6,8		6,8
		3	ванная	2,8		2,8
		4	туалет	1,6		1,6
		5	жилая	21,7	21,7	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого 1 кв.	66,4	52,9	13,5
	2	1	жилая	26,7	26,7	
		2	кухня	4,3		4,3
		3	сан.узел	3,4		3,4
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого 2 кв.	36,4	26,7	9,7
	3	1	жилая	43,6	43,6	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,6		2,6
		4	кухня	4,3		4,3
		5	жилая	33,6	33,6	
		6	лоджия(0,5)	2,7		2,7
		7	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого 3 кв.	90,2	77,2	13,0
	17	1	жилая	28,2	28,2	
		2	кухня	7,8		7,8
		3	сан.узел	3,0		3,0
		4	жилая	20,0	20,0	
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого 17 кв.	61,3	48,2	13,1
	18	1	жилая	44,6	44,6	
		2	сан.узел	3,3		3,3
		3	кухня	7,1		7,1
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого 18 кв.	59,0	44,6	14,4
	19	1	жилая	32,8	32,8	
		2	жилая	22,7	22,7	
		3	сан.узел	3,3		3,3
		4	кухня	7,6		7,6
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого 19 кв.	68,7	55,5	13,2
	32	1	жилая	42,6	42,6	
		2	жилая	32,2	32,2	
		3	туалет	1,6		1,6
		4	ванная	2,7		2,7
		5	кухня	5,0		5,0
		6	лоджия(0,5)	2,7		2,7
		7	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого 32 кв.	88,8	74,8	14,0
	33	1	жилая	27,4	27,4	
		2	сан.узел	3,3		3,3
		3	кухня	4,7		4,7
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого 33 кв.	37,4	27,4	10,0
	34	1	жилая	31,1	31,1	
		2	жилая	21,5	21,5	
		3	ванная	2,5		2,5
		4	туалет	1,5		1,5
		5	кухня	6,7		6,7
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого 34 кв.	65,6	52,6	13,0
			ИТОГО 1-этаж	573,8	459,9	113,9

Поэтажные планы – 2 этаж

1. Экспликация к поэтажным планам

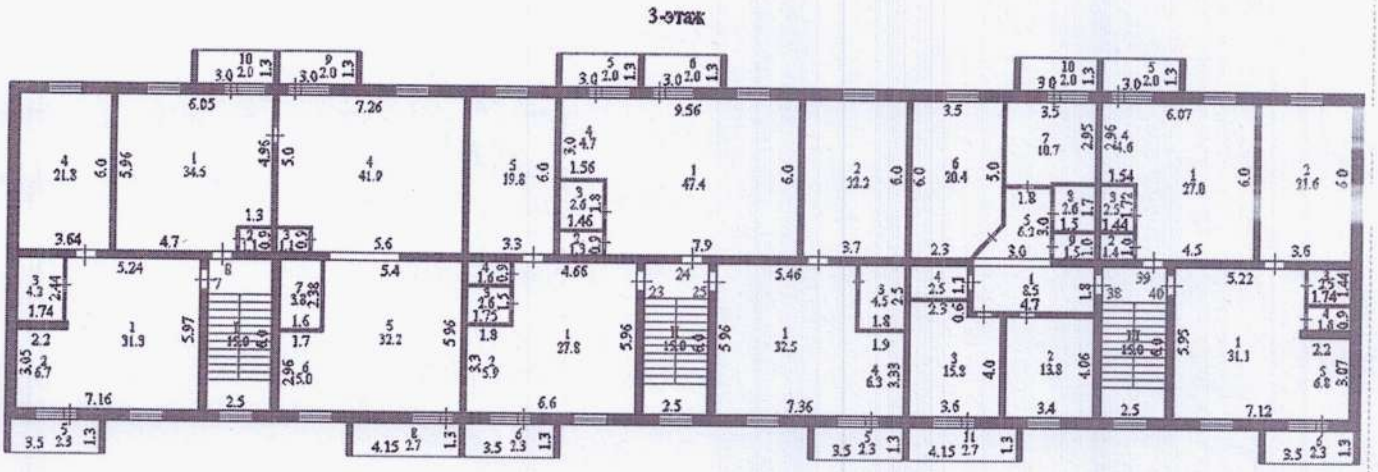
2-этаж



2	4	1	жилая	31,5	31,5	
		2	кухня	6,7		6,7
		3	ванная	2,8		2,8
		4	туалет	1,4		1,4
		5	жилая	21,5	21,5	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 4	**66,2**	**53,0**	**13,2**
	5	1	жилая	28,0	28,0	
		2	санузел	3,4		3,4
		3	кухня	4,0		4,0
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 5	**37,4**	**28,0**	**9,4**
	6	1	жилая	43,6	43,6	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,6		2,6
		4	кухня	4,8		4,8
		5	жилая	33,6	33,6	
		6	лоджия(0,5)	2,7		2,7
		7	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 6	**90,7**	**77,2**	**13,5**
	20	1	жилая	28,3	28,3	
		2	кухня	6,3		6,3
		3	санузел	3,0		3,0
		4	жилая	19,8	19,8	
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 20	**59,7**	**48,1**	**11,6**
	21	1	жилая	45,7	45,7	
		2	санузел	3,3		3,3
		3	кухня	7,0		7,0
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 21	**60,0**	**45,7**	**14,3**
	22	1	жилая	32,8	32,8	
		2	жилая	22,1	22,1	
		3	санузел	3,2		3,2
		4	кухня	7,1		7,1
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 22	**67,5**	**54,9**	**12,6**
	35	1	коридор	8,5		8,5
		2	жилая	14,2	14,2	
		3	жилая	14,3	14,3	
		4	кладовая	4,2		4,2
		5	коридор	5,6		5,6
		6	жилая	18,7	18,7	
		7	кухня	12,3		12,3
		8	ванная	3,1		3,1
		9	туалет	1,8		1,8
		10	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		11	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 35	**87,4**	**47,2**	**40,2**
	36	1	жилая	27,5	27,5	
		2	санузел	3,2		3,2
		3	кухня	4,7		4,7
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 36	**37,4**	**27,5**	**9,9**
	37	1	жилая	31,2	31,2	
		2	жилая	21,7	21,7	
		3	ванная	2,5		2,5
		4	туалет	1,6		1,6
		5	кухня	6,8		6,8
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 37	**66,1**	**52,9**	**13,2**
			ИТОГО по 2-этажу	**572,4**	**434,5**	**137,9**

1. Поэтажные планы – 3 этаж
2.Экспликация к поэтажным планам

3-этаж

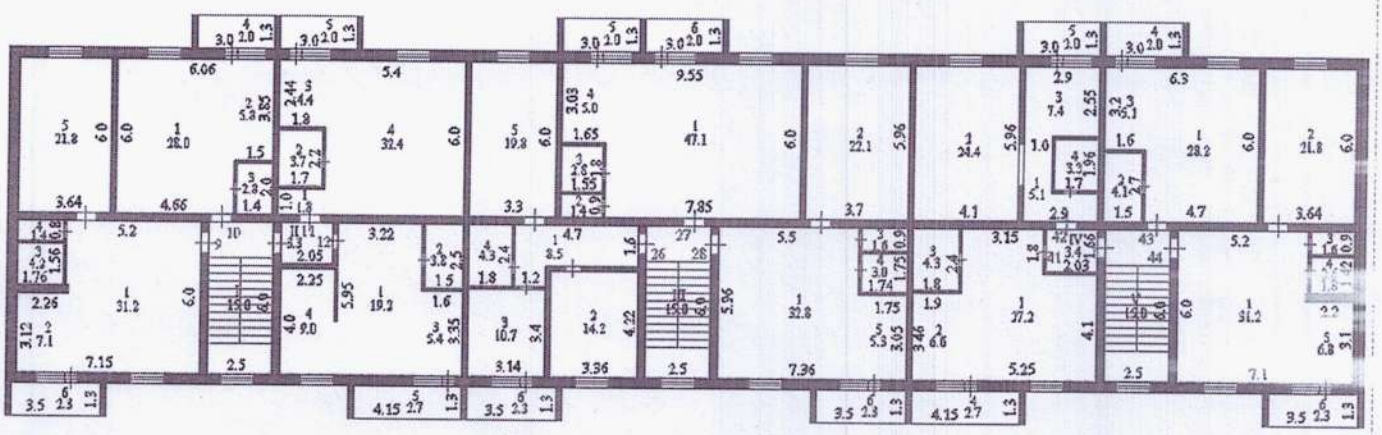


3	7	1	жилая	31,3	31,3	
		2	кухня	6,7		6,7
		3	санузел	4,2		4,2
		4	жилая	21,8	21,8	
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 7	**66,3**	**53,1**	**13,2**
	8	1	жилая	34,5	34,5	
		2	туалет	1,1		1,1
		3	туалет	1,1		1,1
		4	жилая	41,9	41,9	
		5	жилая	32,2	32,2	
		6	кухня	5,0		5,0
		7	ванная	3,8		3,8
		8	лоджия(0,5)	2,7		2,7
		9	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		10	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 8	**126,3**	**108,6**	**17,7**
	23	1	жилая	27,8	27,8	
		2	кухня	5,9		5,9
		3	ванная	2,6		2,6
		4	туалет	1,6		1,6
		5	жилая	19,8	19,8	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 23	**60,0**	**47,6**	**12,4**
	24	1	жилая	47,4	47,4	
		2	туалет	1,3		1,3
		3	ванная	2,6		2,6
		4	кухня	4,7		4,7
3		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		6	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 24	**60,0**	**47,4**	**12,6**

	25	1	жилая	32,5	32,5	
		2	жилая	22,2	22,2	
		3	санузел	4,5		4,5
		4	кухня	6,3		6,3
		5	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 25	**67,8**	**54,7**	**13,1**
	38	1	коридор	8,5		8,5
		2	жилая	13,8	13,8	
		3	жилая	15,8	15,8	
		4	кладовая	2,5		2,5
		5	коридор	6,2		6,2
		6	жилая	20,4	20,4	
		7	кухня	10,7		10,7
		8	ванная	2,6		2,6
		9	туалет	1,5		1,5
		10	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		11	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 38	**86,7**	**50,0**	**36,7**
	39	1	жилая	27,0	27,0	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,5		2,5
		4	кухня	4,6		4,6
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 39	**37,5**	**27,0**	**10,5**
	40	1	жилая	31,1	31,1	
		2	жилая	21,6	21,6	
		3	ванная	2,5		2,5
		4	туалет	1,6		1,6
		5	кухня	6,8		6,8
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 40	**65,9**	**52,7**	**13,2**
			ИТОГО 3-этаж	**570,5**	**441,1**	**129,4**

1. Поэтажные планы – 4 этаж
2.Экспликация к поэтажным планам

4-этаж

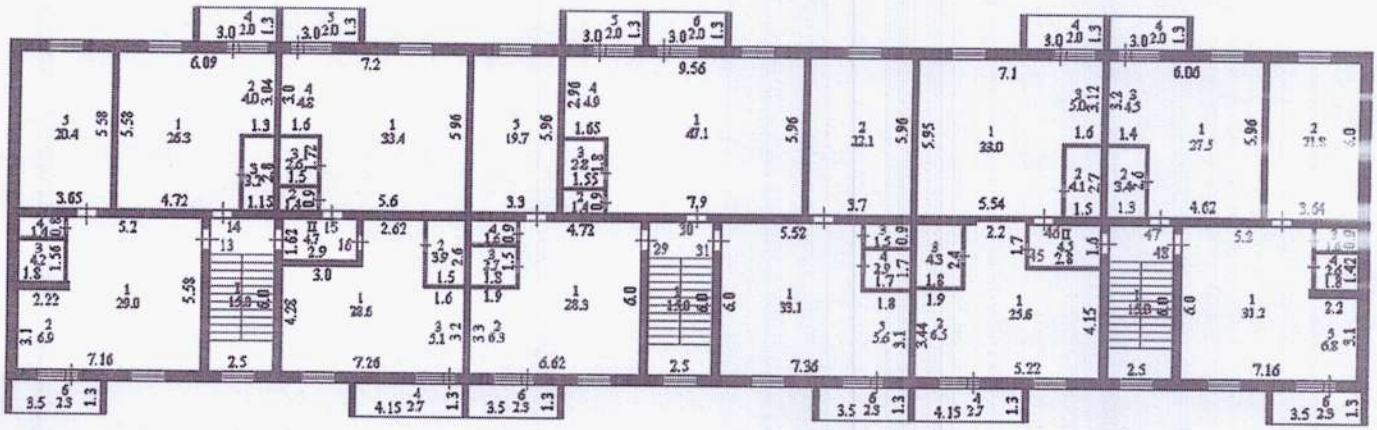


4	9	1	жилая	31,2	31,2	
		2	кухня	7,1		7,1
		3	ванная	4,2		4,2
		4	туалет	1,4		1,4
		5	жилая	21,8	21,8	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 9	**68,0**	**53,0**	**15,0**
	10	1	жилая	28,0	28,0	
		2	кухня	5,8		5,8
		3	сан.узел	2,8		2,8
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 10	**38,6**	**28,0**	**10,6**
	11	1	коридор	1,8		1,8
		2	сан.узел	3,7		3,7
		3	кухня	4,4		4,4
		4	жилая	32,4	32,4	
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 11	**44,3**	**32,4**	**11,9**
	12	1	жилая	19,2	19,2	
		2	сан.узел	3,8		3,8
		3	кухня	5,4		5,4
		4	жилая	9,0	9,0	
		5	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 12	**40,1**	**28,2**	**11,9**
	26	1	коридор	8,5		8,5
		2	жилая	14,2	14,2	
		3	кухня	10,7		10,7
		4	сан.узел	4,3		4,3
4		5	жилая	19,8	19,8	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 26	**59,8**	**34,0**	**25,8**
	27	1	жилая	47,1	47,1	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,8		2,8
		4	кухня	5,0		5,0
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		6	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 27	**60,3**	**47,1**	**13,2**

	28	1	жилая	32,8	32,8	
		2	жилая	22,1	22,1	
		3	туалет	1,6		1,6
		4	ванная	3,0		3,0
		5	кухня	5,3		5,3
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 26	**67,1**	**54,9**	**12,2**
	41	1	жилая	27,2	27,2	
		2	кухня	6,6		6,6
		3	сан.узел	4,3		4,3
		4	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 41	**40,8**	**27,2**	**13,6**
	42	1	коридор	5,1		5,1
		2	жилая	24,4	24,4	
		3	кухня	7,4		7,4
		4	сан.узел	3,3		3,3
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 42	**42,2**	**24,4**	**17,8**
	43	1	жилая	28,2	28,2	
		2	сан.узел	4,1		4,1
		3	кухня	5,1		5,1
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 43	**39,4**	**28,2**	**11,2**
	44	1	жилая	31,2	31,2	
		2	жилая	21,8	21,8	
		3	туалет	1,6		1,6
		4	ванная	2,6		2,6
		5	кухня	6,8		6,8
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 41	**66,3**	**53,0**	**13,3**
			ИТОГО 4-этаж	**566,9**	**410,4**	**156,5**

1. Поэтажные планы – 5 этаж
2.Экспликация к поэтажным планам

5-этаж



5	13	1	жилая	29,0	29,0	
		2	кухня	6,9		6,9
		3	ванная	4,2		4,2
		4	туалет	1,4		1,4
		5	жилая	20,4	20,4	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 13	**64,2**	**49,4**	**14,8**
	14	1	жилая	26,3	26,3	
		2	кухня	4,0		4,0
		3	санузел	3,2		3,2
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 14	**35,5**	**26,3**	**9,2**
	15	1	жилая	33,4	33,4	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,6		2,6
		4	кухня	4,8		4,8
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 15	**44,2**	**33,4**	**10,8**
	16	1	жилая	28,6	28,6	
		2	санузел	3,9		3,9
		3	кухня	5,1		5,1
		4	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 16	**40,3**	**28,6**	**11,7**
	29	1	жилая	28,3	28,3	
		2	кухня	6,3		6,3
		3	ванная	2,7		2,7
		4	туалет	1,6		1,6
5		5	жилая	19,7	19,7	
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 29	**60,9**	**48,0**	**12,9**
	30	1	жилая	47,1	47,1	
		2	туалет	1,4		1,4
		3	ванная	2,8		2,8
		4	кухня	4,9		4,9
		5	лоджия(0,5)	2,0		2,0
		6	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 30	**60,2**	**47,1**	**13,1**

	31	1	жилая	33,1	33,1	
		2	жилая	22,1	22,1	
		3	туалет	1,5		1,5
		4	ванная	2,9		2,9
		5	кухня	5,6		5,6
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 31	**67,5**	**55,2**	**12,3**
	45	1	жилая	25,6	25,6	
		2	кухня	6,5		6,5
		3	санузел	4,3		4,3
		4	лоджия(0,5)	2,7		2,7
			итого кв. 45	**39,1**	**25,6**	**13,5**
	46	1	жилая	33,0	33,0	
		2	санузел	4,1		4,1
		3	кухня	5,0		5,0
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 46	**44,1**	**33,0**	**11,1**
	47	1	жилая	27,5	27,5	
		2	санузел	3,4		3,4
		3	кухня	4,5		4,5
		4	лоджия(0,5)	2,0		2,0
			итого кв. 47	**37,4**	**27,5**	**9,9**
	48	1	жилая	31,2	31,2	
		2	жилая	21,8	21,8	
		3	туалет	1,6		1,6
		4	ванная	2,6		2,6
		5	кухня	6,8		6,8
		6	лоджия(0,5)	2,3		2,3
			итого кв. 48	**66,3**	**53,0**	**13,3**
			ИТОГО 5-этаж	**559,7**	**427,1**	**132,6**
	кв-ы		**ВСЕГО**	**2843,3**	**2173,0**	**670,3**

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	2843,3	2173	48	2843,3	2173
Однакомнатные	21	931,5	683,1	21	931,5	683,1
Двухкомнатных	24	1611,4	1284,1	24	1611,4	1284,1
Трехкомнатных	3	300,4	205,8	3	300,4	205,8
Квартира № 1	1	66,4	52,9	1	66,4	52,9
Квартира № 2	1	36,4	26,7	1	36,4	26,7
Квартира № 3	1	90,2	77,2	1	90,2	77,2
Квартира № 4	1	66,2	53,0	1	66,2	53,0
Квартира № 5	1	37,4	28,0	1	37,4	28,0
Квартира № 6	1	90,7	77,2	1	90,7	77,2
Квартира № 7	1	66,3	53,1	1	66,3	53,1
Квартира № 8	1	126,3	108,6	1	126,3	108,6
Квартира № 9	1	68,0	53,0	1	68,0	53,0
Квартира № 10	1	38,6	28,0	1	38,6	28,0
Квартира № 11	1	44,3	32,4	1	44,3	32,4
Квартира № 12	1	40,1	28,2	1	40,1	28,2
Квартира № 13	1	64,2	49,4	1	64,2	49,4
Квартира № 14	1	35,5	26,3	1	35,5	26,3
Квартира № 15	1	44,2	33,4	1	44,2	33,4
Квартира № 16	1	40,3	28,6	1	40,3	28,6
Квартира № 17	1	61,3	48,2	1	61,3	48,2
Квартира № 18	1	59,0	44,6	1	59,0	44,6
Квартира № 19	1	68,7	55,5	1	68,7	55,5
Квартира № 20	1	59,7	48,1	1	59,7	48,1
Квартира № 21	1	60,0	45,7	1	60,0	45,7
Квартира № 22	1	67,5	54,9	1	67,5	54,9
Квартира № 23	1	60,0	47,6	1	60,0	47,6
Квартира № 24	1	60,0	47,4	1	60,0	47,4
Квартира № 25	1	67,8	54,7	1	67,8	54,7
Квартира № 26	1	59,8	34,0	1	59,8	34,0
Квартира № 27	1	60,3	47,1	1	60,3	47,1
Квартира № 28	1	67,1	54,9	1	67,1	54,9
Квартира № 29	1	60,9	48,0	1	60,9	48,0
Квартира № 30	1	60,2	47,1	1	60,2	47,1
Квартира № 31	1	67,5	55,2	1	67,5	55,2
Квартира № 32	1	88,8	74,8	1	88,8	74,8
Квартира № 33	1	37,4	27,4	1	37,4	27,4
Квартира № 34	1	65,6	52,6	1	65,6	52,6
Квартира № 35	1	87,4	47,2	1	87,4	47,2
Квартира № 36	1	37,4	27,5	1	37,4	27,5
Квартира № 37	1	66,1	52,9	1	66,1	52,9
Квартира № 38	1	86,7	50,0	1	86,7	50,0

Квартира № 39	1	37,5	27,0	1	37,5	27,0
Квартира № 40	1	65,9	52,7	1	65,9	52,7
Квартира № 41	1	40,8	27,2	1	40,8	27,2
Квартира № 42	1	42,2	24,4	1	42,2	24,4
Квартира № 43	1	39,4	28,2	1	39,4	28,2
Квартира № 44	1	66,3	53,0	1	66,3	53,0
Квартира № 45	1	39,1	25,6	1	39,1	25,6
Квартира № 46	1	44,1	33,0	1	44,1	33,0
Квартира № 47	1	37,4	27,5	1	37,4	27,5
Квартира № 48	1	66,3	53,0	1	66,3	53,0
Цоколь						
Нежилое помещение №1	1	511,1		1	511,1	
Магазин НП2	1	56,7		1	56,7	
НП общего пользования №3	1	42,0		1	42,0	

Экспликация земельного участка (м2)

(Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	Подпрочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4288 га	745,3	745,3				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж.б. ленточный монолитный ростверк
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		Кирпич, пескоблоки
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		металл
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	Бетон
6	Проемы	окна	Металлопластик
		двери	Металлические, пластиковые, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Оштукатурено
		наружные	облицовка полированным гранитом
8	Горячее водоснабжение		+
9	Водопровод		+
10	Канализация		+

11	Электроосвещение		+	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ	+	
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы		+	

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание **многоквартирный жилой дом**, высота этажа 2,8м. Наружная облицовка стен облицовка полированным гранитом с под конструкциями из нержавеющей стали "HILTI" и декоративная фасадная штукатурка "Ceresit", композитные панели FunderMax Exterior. Общее количество квартир- 48 шт (из них: **однокомнатных - 21 шт., двухкомнатных- 24 шт., трехкомнатных- 3 шт.**)

Фундаменты - железобетонный ленточный монолитный ростверк.

Стены техподполья выполнены из сборных бетонных блоков (ФБС) по ГОСТ 13579-78.

Плиты перекрытия, покрытия - сборные железобетонные по Серии 1-141-1 вып. 63; Серии 1.041.1-2 вып.1.

Стены наружные 1-5 этажи - сплошная кладка из керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88 1,4НФ/150/1,2;1,4/75 «сахара 1080» (рельеф+бархат) и кирпича керамического КР-л-пу 250х120х88 1,4НФ/150/1,2;1,4/75 «шоколад 1040»ГОСТ 530-2012 толщиной 510 мм по типу серии 2.130-8 «Детали многослойных кирпичных и каменных наружных стен жилых и общественных зданий», на цементно-песчаном растворе М100. с конструктивным армированием сетками Ø4 Вр1 с ячейками 50х50 через 4 рядов кладки. В качестве теплоизоляции наружных стен приняты плиты пенополистерольные экструзионные 1180*580*50-L с облицовкой кирпичом полуторным рядовым пустотелым марки М 125 Кр-р-пу 250*120*88/1,4НФ125/1,2/75 ГОСТ 530-2012.,

Стены внутренние 1-5 этажи - сплошная кладка из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1.4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм по типу серии 2.130-8 «Детали многослойных кирпичных и каменных наружных стен жилых и общественных зданий», на цементно-песчаном растворе М100 с конструктивным армированием сетками Ø4 Вр1 с ячейками 50х50 через 4 рядов кладки.

Перегородки лоджии h=900мм толщ. 120 мм. – Керамический кирпич КР-р по250х120х65/1НФ/100/2.0/15/. ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. армированный арматурными сетками из проволоки Ø5Вр-1 с ячейкой 50х50мм. через каждые 5 рядов кладки, армирование выполняется конструктивно СниП "аменные и армокаменные конструкции".

Перегородки внутренние толщ. 100 мм- Газоблок Х-В2,5D600F25-2 по ГОСТ 21520-89 на клеевом растворе с армированием сеткой 3Вр-1-50/3Вр1-50 через 3 ряда кладки.

Лестничные марши – сборные железобетонные марши.

Лестничные площадки - сборные железобетонные.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 В.1

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери наружные - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Крыша - чердачная.

Кровля – 4-х скатная, из металлочерепицы с полимерным покрытием по деревянным наслонным стропилам.

Утеплитель пола чердака - минеральная вата ISOVER Н/РУФ Н оптимал G=110кг/м3

Водосток - организованный внутренний.

Отмостка - бетон В15.

Наружная отделка: облицовка полированным гранитом с под конструкциями из нержавеющей стали "HILTI" и декоративная фасадная штукатурка "Ceresit", композитные панели FunderMax Exterior.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

Отопление и вентиляция: Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -34,8°С. Источник теплоснабжения проектируемые тепловые сети, которые будут выполнены отдельным проектом, другой проектной организацией. температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Горячее водоснабжение осуществляется круглогодично согласно данных УС. В проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах. В каждой квартире установлены тепловые счетчики PolluCom Ex. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированная стекловолокном. Проложены в конструкции пола с уклоном 0.002. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss v3.8

Вентиляция жилой части.

Вентиляция квартир выполнена естественной организованной через стеновые каналы. Вентиляция жилых комнат проектируемого дома осуществляется через кухни, санузлы и ванные комнаты. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат производиться через вытяжные решетки, установленные в стеновые каналы. Каналы системы вентиляции выводятся через чердак на улицу и заканчиваются зонтами.

Водопровод и канализация:

Холодное водоснабжение - Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети, выполненные отдельным проектом. На техническом этаже магистральный трубопровод верхней разводкой распределяется по стоякам и изолируются гибкой трубчатой изоляцией "К-flex". Проектом предусмотрен один ввод в здание Ø50мм. На вводе установлен водомерный узел. Данного напора достаточно для подачи воды непосредственно из городской сети до 5 этажа включительно. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003. Разводка холодного водоснабжения по квартирам осуществляется по стояком. Для удобства эксплуатации водомерные узлы квартир вынесены в санузле каждой квартиры. Разводка к санитарным приборам производится полипропиленовыми трубами. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Стояки прокладываются открыто в помещении санузле, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется как открыто вдоль стен. В цокольном этаже принята верхняя разводка трубопроводов. Стояки и магистральный трубопровод холодного водоснабжения изолированы трубчатым утеплителем. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Горячее водоснабжение - Горячее водоснабжение осуществляется от теплового узла. В проекте предусмотрено горячее водоснабжение с циркуляцией по стоякам. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами. Стояки прокладываются открыто в стенах, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется как открыто вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовыми (армированная) трубами Ø63мм, Ø50мм, Ø40мм по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013. Все магистральные трубы горячей воды до квартир изолируются гибкой трубчатой изоляцией "К-flex". Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами Ø40мм, Ø32мм, 25мм, 20мм. Переход от

стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. В цокольном этаже принята верхняя разводка трубопроводов. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Циркуляционные стояки оснащены воздуховыпускными кранами, расположенными в наивысшей точке системы. На врезке в каждую квартиру устанавливаются водомерные узлы на трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Канализация - Система хозяйственно-бытовой канализации "Жилого дома" принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов и запроектирована из ПВХ труб ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно скрыто в конструкции пола. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Канализационные выпуски из чугунных труб окрашиваются антикоррозийной окраской ГФ-021. Вентилируемые стояки выводятся за пределы скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Общая протяженность сетей канализации составляет - 522,0 м.

Электроосвещение:

Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ Электроснабжение 0,4 кВ выполнено согласно ТУ 08-2019-00616 от 16.06.19г., выданных АО "Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания". Источник электроснабжения - Фидер №23 ПС-110/10 кв №4. Точка подключения - разные секции шин РУ-0,4 кВ существующей ТП-10/0,4 кВ №223. Проектом предусматривается: - в ТП №223: а) монтаж трансформатора ТМ-630 кВА - 1 комплект; б) монтаж выключателя нагрузки ВНРП-10 кВ в РУ-10 кВ; в) монтаж панелей в РУ-0,4 кВ, вводной с учетом (ЩО70-42 У3), секционной (ЩО70-71 У3), линейной (ЩО70-18 У3); г) замена кабелей и ошиновки на соответствующие токи; - прокладка КЛ-0,4 кВ - выполнена кабелем АПвБбШв расчетного сечения, в проектируемой траншее, в жестких двустенных полиэтиленовых трубах Ø110 мм, с разборкой и восстановлением асфальтного покрытия; - для обеспечения электроснабжения по II и I категории предусмотрен второй независимый источник электроснабжения - дизель-генераторная установка на 500 кВА (400 кВт), со шкафом ПР внутри здания. В проекте применены муфты фирмы "Райхем". Глубина заложения кабеля 0,7-1 м от планировочной отметки земли, расстояние силовых кабелей от стволов деревьев должно быть не менее 2 м, а кустарников - 0,75 м. При согласовании разрешается уменьшить расстояния Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04.107-2013. Заземление На вводе в здание выполнить соединение металлических оболочек и брони силовых кабелей с главной заземляющей шиной медным гибким проводом марки МГ

Электроосвещение жилого дома. Напряжение сети освещения 230В. Типы светильников приняты в соответствии с назначением и категории среды их размещения. Все источники света применены типа LED. Защита сети электроосвещения и розеточной сети выполнено автоматическими выключателями с тепловым и электромагнитным расцепителем.

Осветительная сеть выполнена кабелем с медными жилами.

Сети связи. В проекте принята технология FTTH (оптика до квартиры). Данная технология предусматривает установку оптического приемника у конечного индивидуального абонента. Проектом предусмотрена установка оптического распределительного шкафа ОРШ марки ШРПО-256-SC/APC в помещении связи. На 3 этаже в каждом подъезде жилого дома устанавливаются оптические распределительные коробки (ОРК) марки КРЭ-16 на 16 портов, на остальных этажах устанавливаются ОРК на 4 порта. В шкафу ОРШ устанавливаются семь оптических сплиттерв 1:32 марки SPL32-SC/APC. От ОРШ до ОРК, расположенной на 3 этаже, прокладываются волоконно-оптические кабели (ВОК) потребной емкости с волокнами стандарта ITU-T G652.D в защитной оболочке, не поддерживающей горение марки КС-ОКГнг-П-24-G652.D-SM и КС-ОКГнг-П-16-G652.D-SM. Кабели прокладываются по подвалу в полиэтиленовых трубах д40мм и в подъездах по стоякам в полиэтиленовых трубах д32мм. От ОРК расположенной на 3 этаже до ОРК на остальных этажах прокладываются волоконно-оптические кабели (ВОК) потребной емкости с волокнами стандарта ITU-T G657.A2 марки КС-FTTH-П-4-G657.A2. Оптические распределительные коробки и коробки протяжные этажные устанавливаются в этажном щите, в слаботочном отсеке. От этажных ОРК до абонентских оптических розеток АОР прокладывается абонентский волоконно-оптический дроп-кабель с одномодовым волокном стандарта ITU-T G657.A2 с кабельными окончаниями SC/APC. Дроп-кабель прокладывается от ОРК до АОР в трубах совместно с сетью домофона (одна труба п20 на квартиру). В каждой квартире устанавливается АОР на высот 0,3м от уровня пола вблизи электрической розетки(220В). При прокладке волоконно-оптических кабелей и дроп-кабелей соблюдать требования на

минимально допустимый радиус изгиба. Металлический элемент(броня) вводного волоконнооптического кабеля в ОРШ заземляется.

Устройство «Домофон» обеспечивает дуплексную телефонную связь между абонентом и посетителем, а также открывание электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом (будут устанавливаться поставщиком услуг).

Оборудование жилого дома системой видеонаблюдения.

В телекоммуникационном шкафу предусмотрена установка видеорегистратора на 16 каналов. На фасаде здания предусмотрена установка уличных видеокамер марки DS-I100. Питание видеокамер выполняется с применением технологии PoE. Сети видеонаблюдения выполняются кабелями марки UTP 5e, прокладываемыми в винилопластовой трубе и в металлорукаве по фасаду здания.

Телевидение.

Стояк выполнен кабелем RG-11, проложенным в винипластовой трубе ф25мм. Для защиты телеантенны от атмосферных разрядов в разделе ЭОМ предусмотрено соединение антенны к молниеприемной сетке, предусмотренной разделом ЭОМ. Для прокладки абонентских и распределительных сетей сторонних операторов связи и кабельного телевидения проектом предусмотрены отдельные закладные трубы в стеновых панелях - для ввода в квартиры ф25мм и ф32мм - в вертикальных стояках

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования;
6. Наружние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивает нормальную эсклуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эжксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 641_млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 160 млн. тенге; оборудования; прочие затраты 1540 млн.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: м _____ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически примерно ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже, по адресу г Петропавловск, ул. 2-я Новаторная, дом №10А
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Warm дом»** **директор Батанасов Ж.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **ТОО «Жилстрой Гарант 2015** **эксперт Шлымов Б.С.**

Авторский надзор **ТОО «NQDC Architecture & Design** **директор Назкенова Б.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СтройСпецтехСервис» **директор Башаев Е.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Прошито и пронумеровано на _____ листах

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҰЛТТЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕСТІ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

2

Е... 00224299 1982
К... 15:234:003:372

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 01 06 23
Тіркелген уақыты 19 15

Жылжымайтын мүлік нысаны бектісінің мекен жайы:
СКО г. Петропавловск
ул. 2-я новаторская д 10 кв 1

Т...
Б...