Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235
форма

Декларация о соответствии

«30» 05 2023 год

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «СтройСпецтехСервис» БИН 100 640 005 865, РК, Акмолинская обл., г. Кокшетау,ул. Кудайбердиева, д.72, кв.31**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора: Башаев Ермек Исажарович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже, по адресу г Петропавловск, ул. 2-я Новаторная, дом №10А.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является заказчиком которого является **ТОО «Warm дом», директор Батанасов Жулдыз Тургынбекович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Каскад - 2004»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «NODC Architecture & Design»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Warm дом» от 03.07.2020 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3470,8	3470,8
Число этажей	этаж	5+цоколь	5+цоколь

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12297	12297
В том числе подземной части	м3	2553,7	2553,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**44**	**2861,0**	**2208,1**	**44**	**2861,0**	**2208,1**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание: пятиэтажного жилого дома со встроенными комерческими помещениями в цокольном, Высота 1-го этажа 2,8 м от пола до потолка. Наружная отделка: облицовка полированным гранитом с под конструкциями из нержавеющей стали "HILTI" и декоративная фасадная штукатурка "Ceresit", композитные панели FunderMax Exterior. Общее количество квартир 44 (из них: однокомнатных **14 шт.,** двухкомнатных 26 **шт. трехкомнатных 4 шт.**

Конструкции железобетонные. Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами, что в значительной степени обеспечило определенную свободу во внутренней планировке. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцовыми стенами, а также стенами лестничной клетки и самонесущими стенами.

Фундаменты – ж.б. ленточный монолитный ростверк.

Стены тех. подполья - из сборных бетонных блоков (ФБС) по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены - е 1-5 этажи - сплошная кладка из керамического кирпича.

КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 510 и 380мм. по серии 2.130-1 в.28 "Кирпичные стены сплошной кладки", на цементно-песчаном растворе М100. с конструктивным армированием сетками Ø5 Вр1 с ячейками 50х50 через 6 рядов кладки. В качестве теплоизоляции наружных стен принят минераловатные плиты G=110кг. /м3 (ТУ 5762- 010-74182181-2012) ф.

Стены внутренние 1-5 этажи - сплошная кладка из керамического кирпича.

КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм. по серии 2.130-1 в.28 "Кирпичные стены сплошной кладки", на цементно-песчаном растворе М100. с конструктивным армированием сетками Ø5 Вр1 с ячейками 50х50 через 6 ряда кладки.

Плиты перекрытия, покрытия - сборные железобетонные по Серии 1-141-1 вып. 63; Серии 1.041.1-2 вып.1.

Кровля – 4-х скатная, из металлочерепицы с полимерным покрытием по деревянным наслонным стропилам.

Лестницы - сборные железобетонные. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 В.1. Окна металлопластиковые с тройным остеклением. Двери

наружные - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические, по ГОСТ 31173-2003 противопожарные ГОСТ Р 57327-2016. Полы – бетон.

Тепловые сети.

Проект тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

СН РК 4.02-04-2013 - Тепловые сети;

ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые, Рабочие чертежи.

Расчетная температура наружного воздуха -34,8°С. Источник теплоснабжения принято от центральных тепловых сетей. Трубопроводы тепловых сетей проложены в сборные из ж/бетонных элементов. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80. Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремний органическое покрытие КО-88 , изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 б=40мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. Величина пробного давления для гидравлического испытания - 16кгс/м2.

Для существующий теплосети предусмотрено отдельный выход из существующий теплосеть.

Теплоноситель: Вода Т1-95 °С,
Т2-60 °С,
Давление: Т1-Р-3,2 бар.
Т2-Р-1,8 бар.

Проектируемый длина теплотрассы -174,5м.

Отопление и вентиляция.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 34,8°С. Источник теплоснабжения проектируемые тепловые сети, которые будут выполнены отдельным проектом, другой проектной организацией. температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Горячее водоснабжение осуществляется круглогодично согласно данных УС. В проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированная стекловолокном. Проложены в конструкции пола с уклоном 0.002. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss v3.8

Вентиляция жилой части.

Вентиляция квартир выполнена естественной организованной через стеновые каналы. Вентиляция жилых комнат проектируемого дома осуществляется через кухни, санузлы и ванные комнаты. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат производиться через вытяжные решетки, установленные в стеновые каналы. Каналы системы вентиляции выводятся через чердак на улицу и заканчиваются зонтами.

Внутренний водопровод и канализация.

Холодное водоснабжение - Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети, выполненные отдельным проектом. На техническом этаже магистральный трубопровод верхней разводкой распределяется по стоякам и изолируются гибкой трубчатой изоляцией "К-flex". Проектом предусмотрен один ввод в здание Ø50мм. На вводе установлен водомерный узел. Данного напора достаточно для подачи воды непосредственно из городской сети до 5 этажа включительно. Магистральные трубопроводы и стояки

монтируются из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003. Разводка холодного водоснабжения по квартирам осуществляется по стояком. Для удобства эксплуатации водомерные узлы квартир вынесены в санузле каждой квартиры. Разводка к санитарным приборам производится полипропиленовыми трубами. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных му-фт. Стояки прокладываются открыто в помещении санузле, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется, как открыто вдоль стен. В цокольном этаже принята верхняя разводка трубопроводов. Стояки и магистральный трубопровод холодного водоснабжения изолированы трубчатым утеплителем. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Горячее водоснабжение - Горячее водоснабжение осуществляется от теплового узла. В проекте предусмотрено горячее водоснабжение с циркуляцией по стоякам. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами. Стояки прокладываются открыто в стенах, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется как открыто вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовыми (армированная) трубами Ø63мм, Ø50мм, Ø40мм по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013. Все магистральные трубы горячей воды до квартир изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex". Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами Ø40мм, Ø32мм, 25мм, 20мм. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. В цокольном этаже принята верхняя разводка трубопроводов. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Циркуляционные стояки оснащены воздуховыпускными кранами, расположенными в наивысшей точке системы. На врезке в каждую квартиру устанавливаются водомерные узлы на трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Канализация - Система хозяйственно-бытовой канализации "Жилого дома" принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов и запроектирована из ПВХ труб ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно скрыто в конструкции пола. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Канализационные выпуски из чугунных труб окрашиваются антикоррозийной окраской ГФ-021. Вентилируемые стояки выводятся за пределы скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Общая протяженность сетей канализации составляет - 522,0 м.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ Электроснабжение 0,4 кВ выполнено согласно ТУ 08-2019-00616 от 16.06.19г., выданных АО "Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания". Источник электроснабжения - Фидер №23 ПС-110/10 кв №4. Точка подключения - разные секции шин РУ-0,4 кВ существующей ТП-10/0,4 кВ №223. Проектом предусматривается: - в ТП №223: а) монтаж трансформатора ТМ-630 кВА - 1 комплект; б) монтаж выключателя нагрузки ВНРП-10 кВ в РУ-10 кВ; в) монтаж панелей в РУ-0,4 кВ, вводной с учетом (ЩО70-42 У3), секционной (ЩО70-71 У3), линейной (ЩО70-18 У3); г) замена кабелей и ошиновки на соответствующие токи; - прокладка КЛ-0,4 кВ - выполнена кабелем АПвБбШв расчетного сечения, в проектируемой траншее, в жестких двустенных полиэтиленовых трубах Ø110 мм, с разборкой и восстановлением асфальтного покрытия; - для обеспечения электроснабжения по II и I категории предусмотрен второй независимый источник электроснабжения - дизель-генераторная установка на 500 кВА (400 кВт), со шкафом ПР внутри здания. В проекте применены муфты фирмы

"Райхем". Глубина заложения кабеля 0,7-1 м от планировочной отметки земли, расстояние силовых кабелей от стволов деревьев должно быть не менее 2 м, а кустарников - 0,75 м. При согласовании разрешается уменьшить расстояния Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04.107- 2013. Заземление На вводе в здание выполнить соединение металлических оболочек и брони силовых кабелей с главной заземляющей шиной медным гибким проводом марки МГ

Электроосвещение жилого дома. Напряжение сети освещения 230В. Типы светильников приняты в соответствии с назначением и категории среды их размещения. Все источники света применены типа LED. Защита сети электроосвещения и розеточной сети выполнено автоматическими выключателями с тепловым и электромагнитным расцепителем.

Осветительная сеть выполнена кабелем с медными жилами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **05.2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;

фактически, месяц: 11;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов; 9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); 10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Наружные инженерные коммуникации предусмотрены отдельным проектом

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую

экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями в цокольном этаже, по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 2-я Новаторная, дом №10А** (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Строй Спецте Сервис» директор: Башаев Ермек Исажарович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководители, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководители, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководители, подпись, дата

Место печати (при наличии)