Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» июля 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Клиника Талгата", 990140005078, Казахстан, Туркестанская область, Туркестан г.а., г.Туркестан, директор Ибраева А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 21.07.2022 г., ТОО «Таңба», директор Ауттинов Айбек Елтаевич, Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск с.Меновное, ул. Горького дом ,11**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 21.07.2022 г. Производственный кооператив "Строительная фирма "Достык", Кошанов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00087452 от 25.12.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 21.01.2022 г. ТОО «MADNA» , Шарабитдинов Г., аттестат эксперта №KZ34VJE00012547 от 20.03.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство лабораторной клиники по адресу: Туркестанская обл.,г. Туркестан, ул. С.Ерубаева здание №197а, ,Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А.,г.Туркестан,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Туркестанская область, г.Туркестан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

постановление акимата города Туркестан за №3228 от 17.07.2001 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,040 га за №307001353 от 11.04.2007 года, изготовленный Туркестанским городским земельно кадастровым филиалом;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ54REA00260148 от 20.01.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MADNA» , Шарабитдинов Г., аттестат эксперта №KZ34VJE00012547 от 20.03.2019г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Директором экспертной организации ТОО «Expert Group LTD» Ертаевой Д.Р.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2022 года**;
окончание работ **июль 2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 мес.**;
фактически, месяц: **6 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,040		0,040	
Площадь застройки	кв.м	240,7		240,7	
Площадь покрытия	кв.м	100,0		100,0	
Площадь озеленения	кв.м	59,3		59,3	
Этажность	эт	3		3	
Строительный объем	куб.м	2647,7		2647,7	
Категория электроснабжения		III		III	
Установленная мощность	кВт	9,7		9,7	
Расчетный ток	А	22,8		22,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общая площадь отведенного участка – 0,040 га, Площадь застройки – 240,7 кв.м., Площадь покрытия – 100,0 кв.м., Площадь озеленения - -59,3 кв.м., Строительный объем - 2647,7 куб.м., Этаженость – 3, Категория электроснабжения - III, Установленная мощность – 9,7 кВт, Расчетный ток – 22,8 кВт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **212,414 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **182,415 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **56,874 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **212,414 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **182,415 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **56,874 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство лабораторной клиники по адресу: Туркестанская обл.,г. Туркестан, ул. С.Ерубаева здание №197а, ,Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А.,г.Туркестан**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Ибраева А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:

Кошанов К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:

Шарабитдинов Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Ауттинов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП