Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Қазақстан Республикасы
«Ақтөбе қаласының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
« 08 » 10 2019 ж.
№ 123/04-15 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 8 » 10 2019 г.

Заказчик ТОО «Grand Complex», 030000, г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии, 9 Б
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии « 8 » 10 2019 года, ТОО «ЕРЕН-групп», Баяшева Л.И., Актюбинская область, город Актобе, улица Аз-Наурыз, 11
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
« 8 » 10 2019 года, ТОО «Инжиниринговый центр «Азия Эксперт», Алгажанова Р.К., АДСиЖКХ №02613, АДСиЖКХ №02614, АДСиЖКХ №02615
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту
« 8 » 10 2019 года, ТОО «Богомолов Проект Групп», Потякина С.Н.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями инфраструктуры по ул.Бокенбай батыра, 131 (мкр.Болашак), города Актобе», новое строительство
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу город Актобе, ул.Бокенбай батыра, 131
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «24» июня 2016 г. №2394
Акимат города Актобе Актюбинской области
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «УГАСК Актюбинской области», № KZ13REA00112864 от 08.11.2018 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Богомолов Проект Групп»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Grand Complex», №15 от 02.08.2016 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраля 2017 года ;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2019 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 ;
фактически, месяц: 13 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	10 495,64	10 495,64
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	52 777,85	52 777,85
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1066,2	1066,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	144 48 48 48	7197,84	4682,4	144 48 48 48	7197,84	4682,4

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Строительство жилого девятиэтажного дома со встроенными магазинами по пр. Бокенбай батыра 131 (мкр.Болашак) города Актобе»

относится к III классу.

Жилой дом коридорного типа, коридор объединяет группу квартир, каждая из которых имеет выход в общий коридор, взаимоувязанный с лестничной клеткой и лифтовым холлом. Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции. Соблюдена требуемая ориентация окон основных жилых помещений в данном климатическом районе.

Жилой дом представляет собой девятиэтажное здание прямоугольной формы, с несущими кирпичными стенами, с выступающими за плоскость фасада лоджиями и балконами. Лоджии и блаконы являются неотъемлемой частью планировочного решения квартиры, представляют собой приквартирные помещения с витражным остеклением, которые связывают внутреннее пространство здания с внешним пространством.

Высота первого этажа в чистоте 3.0м, высота 2-9 этажей 2.7м в чистоте. Высота технического этажа 2.7м.

На первом этаже располагаются коммерческие помещения . Сочетание жилого дома со встроенными объектами общественного назначения обусловлено градостроительными требованиями, эксплуатационными потребностями и экономической целесообразностью.

Блок А состоит из квартирных секций с набором 1-1-2-2-3-3-х комнатных квартир.

Блок Б состоит из квартирных секций с набором 1-1-2-2-3-3-х комнатных квартир.

При проектировании учтены требования к планировочной структуре здания, как функциональное зонирование основных групп помещений. Санитарные узлы квартир запроектированы совмещенными.

Для маломобильных групп населения со стороны подъездов и входных групп в коммерческие помещения предусмотрены пандусы. Вход в подъезд оборудован крыльцом в соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а так же СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» Крыльцо и пандус (с уклоном 8 %) монолитные армированные арматурой по ГОСТ 5781-82* облицевать антискользящей плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1081841 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 879539 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26828 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1081841 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 879539 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26828 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШИЛ: Строительство девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями
нфраструктуры по ул.Бокенбай батыра, 131 (мкр.Болашак), города Актобе»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Алтынбаев С.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Алгажанов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Потякина С.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Баяшева Л.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями инфраструктуры по ул.Бокенбай батыра, 131 (мкр.Болашак), города Актобе»		9	1486,7	52 777,85	10 495,64	4682,4	5813,24	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитно-сборный	Кирпич	Мягкая кровля	Центральное	+	+	+	+	+

Заказчик Алтынбаев С.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор Потякина С.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.