Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«8» 10 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЕРЕН-групп», г.Актобе, ул. Аз-Наурыз, 11
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Баяшевой Л.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями инфраструктуры по ул.Бокенбай батыра, 131 (мкр.Болашак), города Актобе»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Grand Complex», Алтынбаев С.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Богомолов Проект Групп»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Grand Complex», №11 от 10.04.2017 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	10 495,64	10 495,64
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	52 777,85	52 777,85
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1066,2	1066,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	7197,84	4682,4	144	7197,84	4682,4
однокомнатных	48			48		
двухкомнатных	48			48		
трехкомнатных	48			48		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

«Строительство жилого девятиэтажного дома со встроенными магазинами по пр. Бокенбай батыра 131 (мкр.Болашак) города Актобе» относится к III классу.

Жилой дом коридорного типа, коридор объединяет группу квартир, каждая из которых имеет выход в общий коридор, взаимоувязанный с лестничной клеткой и лифтовым холлом. Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции. Соблюдена требуемая ориентация окон основных жилых помещений в данном климатическом районе.

Жилой дом представляет собой девятиэтажное здание прямоугольной формы, с несущими кирпичными стенами, с выступающими за плоскость фасада лоджиями и балконами. Лоджии и блаконы являются неотъемлемой частью планировочного решения квартиры, представляют собой приквартирные помещения с витражным остеклением, которые связывают внутреннее пространство здания с внешним пространством.

Высота первого этажа в чистоте 3.0м, высота 2-9 этажей 2.7м в чистоте. Высота технического этажа 2.7м.

На первом этаже располагаются коммерческие помещения . Сочетание жилого дома со встроенными объектами общественного назначения обусловлено градостроительными требованиями, эксплуатационными потребностями и экономической целесообразностью.

Блок А состоит из квартирных секций с набором 1-1-2-2-3-3-х комнатных квартир.

Блок Б состоит из квартирных секций с набором 1-1-2-2-3-3-х комнатных квартир.

При проектировании учтены требования к планировочной структуре здания, как функциональное зонирование основных групп помещений. Санитарные узлы квартир запроектированы совмещенными.

Для маломобильных групп населения со стороны подъездов и входных групп в коммерческие помещения предусмотрены пандусы. Вход в подъезд оборудован крыльцом в соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а так же СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» Крыльцо и пандус (с уклоном 8 %) монолитные армированные арматурой по ГОСТ 5781-82* облицевать антискользящей плиткой.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2017 года ;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2019 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяца(-ев): 13 ;
фактически, месяца(-ев): 13 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

«Акбулак» АҚ
ОТЪ КЕРІСІЛДІ
АО «Акбулак»
СОГЛАСОВАНО ПТО
23.09. 2019 ж./г. №
Қолы / Подпись

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО«Акбулак»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, место печати (при наличии)

АО «ТРАНСЭНЕРГО» АҚ

АО«Трансэнерго»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, место печати (при наличии)

АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, место печати (при наличии)

«Ақтөбе қаладық тұрғын ұй-коммуналдық шаруашылық, жолаушы [illegible] автомобиль [illegible] НОБАЙ [illegible]ГОРНАЛАСТЫРҒА КЕРІСІЛДІ
19 09 19

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями инфраструктуры по ул.Бокенбай батыра, 131 (мкр.Болашак), города Актобе»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Баяшева Л.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Қазақстан Республикасы Ақтөбе қаласы
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«ЕРЕН-групп»
Товарищество с ограниченной ответствен.
город Актобе
Республика Казахстан