Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"13" марта 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5», СКО, район имени Габита Мусрепова с. Новоишимское, улица Локомотивная, 16Б**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шаяхина К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское, района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», руководитель Шаменов М.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ППО «Готика» №41/11-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» от №143-ОД от 23.12.2021года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	2		2	
Площадь застройки	$м^2$	1335,4		1335,4	
Общая площадь здания	$м^2$	1893,0		1893,0	
Строительный объем здания	$м^3$	12175		12175	
Мощность	чел.	70,0		70,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения:

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Естественноео свещениеи проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимисястворками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материаловв конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения. Предусмотрены подъемно-транспортные устройства ПТУ.001, а у входа предусмотрен пандус.

Кровля – кровельная сэндвич-панель.
Водосток – наружный, неорганизованный.
Отмостка – бетон, шириной 1000 мм.
Наружнаяотделка:
Стены – окраскафасаднойакриловойкраской;
Окна – металлопластиковые, индивидуальногоизготовления;
Остекление – однокамерныйстеклопакет;
Дверивнутренние – металлические, пластиковые
Наружныедвери – металлические, пластиковые.
Конструктивные решения:

Уровень ответственности - II. Степень огнестойкости–II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности –Д. Класс по функциональной пожарной опасности –Ф1.3.
Класс конструктивной пожарной опасности –С0.
Класс пожарной опасности строительных конструкций –К0. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Фундаменты– ленточные, сборные. Фундаментные плиты по СТ РК 956-93. Блоки стен подвала– сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Перевязка стен подвала выполнена с армированием сеткой из арматуры 4Вр1. Сетки изготовливать контактно-точечной сваркой в соответствии с СН 393-78, инструкция по сварке соединения арматуры и закладных деталей.

Наружные стены – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012. Утеплитель пенополистирол ПСБ-С-25ф.

Внутреннюю часть наружных стен техподполья утеплено на высоту 0,8-1,2 м до отм-0,320 минплитой у=125 кг/м.куб, толщиной 40 мм и оштукатурить по сетке с устройством каркаса.
Внутренние стены– сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х12х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012.

Внутриквартирные перегородки и перегородки санузлов и ванных комнат предусмотрено выполнить изк ерамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 нарастворе М25.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)

и приняты городскими эксплуатационными организациями; **(предусмотрены отдельным проектом).**

Мероприятия по защите конструкций от коррозии
Все бетонные и железобетонные конструкции выполняются из бетона W4 по водонепроницаемости на сульфатостойком цементе.
Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.
Металлические трубы для отвода дымовых газов (2 шт.)

Труба для отвода дымовых газов с наземным примыканием дымоходов входит в комплект поставки оборудования котельной, и состоит из газоотводящего ствола диаметром 820 мм высотой 31,85 м, раскрепленного к металлическому каркасу;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2021 года**;
окончание работ **февраль 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, **5 месяцев;** фактически, **14 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **90,3%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское, района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5», директор Шаяхин К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)