Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 11 2023 года

Заказчик: **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» г. Алматы, Площадь Республики, 4, БИН 040740002533, Тел.: 8/727/271-66-09**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от « » 2023 года, представленной подрядчиком ТОО «Агидель-Ас» БИН/ИИН/ИНН/УНП 030140017390 в лице Генерального директора Брискина А.И., расположенным по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, с. Улькен, Микрорайон 2, д.10.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от «8» 11 2023 года представленной техническим надзором ТОО «Музтау», Республика Казахстан Алматинская область Жамбылский район, село Каргалы, ул. Иле 12, БИН 050840001510, тел. 383-21-30, 355-72-12 директор Боскымбаев Д.Б.**

Эксперты: **Нурмагамбетов Д.А. аттестат № KZ69VJE00058610 от 21.10.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) от «7» 11 2023 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «RCH Company», БИН 050640016393, в лице директора Наурызбаевой Н.В.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

представитель авторского надзора: главный инженер Алмазов Г.Г.

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Агидель-Ас»** к приемке в эксплуатацию объекта:

«Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства»

Новое; первый повышенный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **г. Алматы, ул. Жунисова, 2б**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2023г подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на землю постановление № 4/1101 от 30.12.2014 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 2023___года

_____

Наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ36REA00240490 от 07.09.2021, KZ00REA00320775 от 27.02.2023г., выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «RCH Company», Рабочий проект РП –454-11.12.14

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», № 08-04/17 от 28.01.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«07» сентября 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **«22» сентября 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев;**

фактически, месяц: **24 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котел водогрейный КВ-ГМ-35-150, 35 МВт	шт	1		1	
Котел водогрейный КВ-ГМ-24,4-150, 24,4 МВт	шт	3		3	
Котел водогрейный КВ-ГМ-8,2-150, 8,2 МВт	шт	1		1	
Деаэраторная этажерка 25,35 м	шт	1		1	
Комплектная трансформаторная подстанция	кВа	2x1600		2x2500	

Водоподготовительная установка 1. Фильтр ионитный парралельно-точечный Na-катионитный I ступени диам 3000мм H=4300мм – 1 шт	**шт**	**1**	**1**	
Электрогенераторная установка с двигателем Siemens SGE-42HM	**компл**	**1**	**1**	
Стационарный газоаналитический комплекс ПЭМ-2МСтандарт	**компл**	**4**	**4**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Площадка котельной в Наурызбайском районе города Алматы и представляет собой участок прямоугольной формы: Площадь благоустройства территории Котельной (по границе внешнего ограждения) = 6710,5м2 (0,67105га В том числе: площадь застройки = 3406,5 м2 (в т. ч. площадь застройки зданий и сооружений = 1106,5м2, площадь отмостки = 165 м2), площадь покрытия проездов (проектируемого) = 2336,1 м2), площадь гравийного покрытия(проектируемого) = 1256 м2, площадь озеленения = 4276 м2.**

На площадке строительства котельной расположены: Главный корпус габаритными размерами в осях 67,0х15,0 м., наружное стеновое ограждение – трехслойные сэндвич-панели с утеплителем из минераловатных плит повышенной огнестойкости. Перегородки - газобетонные толщиной 200 мм, гипсокартонные 100 мм. Кровля – двускатная, из трехслойных сэндвич панелей, с наружным организованным водостоком. Конструктивная система здания котельной – стальной каркас с комбинированной схемой. Дымовая труба

Н-60м. Трансформаторная подстанция. Баки аккумуляторы V= 1000м3-3 шт. Электрогенераторная установка с двигателем Siemens SGE-42HM, напряжением 400 В, 2000 кВт, работающая на природном газе. Стационарный газоаналитический комплекс ПЭМ-2МСтандарт. Блочно-модульное здание ПГБ. Бак перелива V=100м3-1шт.

Рабочим проектом расширения котельной предусматривается установка дополнительного котла КВ-ГМ-35-150, тепловой мощностью 35 МВт в существующем корпусе котельной и установка трех водогрейных котлов КВ-ГМ-24,4-150 тепловой мощностью 24,4 МВт и одного котла КВ-ГМ-8,2-150 тепловой мощностью 8,2 МВт в проектируемом корпусе котельной. Деаэратор представляет собой сооружение прямоугольной формы в плане при максимальных размерах в осях 6,0м на 8,5м. Высота сооружения – 24,60 м. Фундаменты под каркас здания - свайный ростверк отдельностоящий под каждую колонну.

Проектом расширения котельной предусматривается реконструкция (замена) существующих сетей водопровода: - от точки подключения к городским сетям до повысительной насосной станции (пятно 9); - подключение проектируемого главного корпуса (пятно 15) к внутриплощадочным сетям водопровода котельной. Водоснабжение проектируемой котельной осуществляется от существующих внутриплощадочных кольцевых сетей водопровода. Обеспечение наружного и внутреннего пожаротушения зданий выполнено от пожарных гидрантов, установленных в колодцах и от пожарных кранов, установленных в зданиях. Водоводы построены из стальных электросварных труб д426 мм – 169 м, д 325 мм – 32 м. Канализационная сеть проложена из асбестоцементных труб д200мм - 61 м, асбестоцементных труб д150мм -110 м, чугунных труб д100мм -9м, чугунных труб д50мм -5 м. Внутриплощадочные электрические сети проложены кабелями с медными жилами, с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой марки ВВГЭ-1кВ – 3х95+1х50мм2 - 386 м, марки ВВГЭ-1кВ – 3х185+1,95мм2 - 63м, марки АСБ 3х95 (до 35 кВ) – 311м. Кабели до главного корпуса проложены в лотках по проектируемой кабельной эстакаде. Кабели от МТЭС до КТП проложены в наземных ж/б лотках, учтенные в строительной части проекта. Для других объектов и систем кабели проложены в земле, в траншеях.

Распределительные (внутриквартальные) трубопроводы тепловых сетей выполнены в пенополиуритановой (ППУ) изоляции в заводских условиях общей протяженностью в проходных каналах труба стальная электросварная д426х7/560 ППУ ПЭ-122 м. На эстакадах прокладка производилась из трубы стальной электросварной д530х7/675 ППУ ОЦ - 68м, труба стальная д426х7/560 ППУ ОЦ -206 м, труба стальная электросварная д325 – 220м

Наружное газоснабжение - установка нового ГРП с подключением к проектируемой котельной. Выполнена бесканальная прокладка трубопроводов среднего давления (0,3 МПа) ПЭ 100 д450х40,9 SDR 11-644 м, ПЭ100 д315х28,6 SDR 11 -138 м, труба стальная электросварная д325мм – 355 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **57,34%** и фактически применено **57,34%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **9051090,461** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3152507,239** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5898583,222** тысяч тенге;

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9051090,461** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ**3152507,239** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5898583,222** тысяч тенге.
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **57,34%** и фактически применено **57,34%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **II** ;
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Объект «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства»
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
Директор ТОО «Музтау» Боскымбаев Д.Б.

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нурмагамбетов Д.А. аттестат № KZ69VJE00058610 от 21.10.2020г**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Директор ТОО «RCH Company» Наурызбаева Н.В
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **главный инженер Алмазов Г.Г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор ТОО «Агидель-Ас» Брискин А.И.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная (расширяемый корпус)		2	133	1356,6				
Котельная (пректируемый корпус)			1106,5	10534		1250		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальтирование и озеленение				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетонный, свайный	Сэндвич панели		водяное	КТП модели ТСЛ-2500/6/10-0,4, номинальная мощность 2500 кВА	Городские сети	ТОО «АТКЭ»	Городские сети	ПГБ на базе 2-х регуляторов давления газа с узлом учета с подготовкой под телеметрию

Заказчик:
Руководитель КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «RCH Company» Наурызбаева Н.В., главный инженер Алмазов Г.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) ВВГЭ-1кВ – 3х95+1х50 мм2	км	0,386
	2) ВВГЭ-1кВ – 3х185+1,95 мм2	км	1,063
	3) АСБ 3х95 (до 35 кВ) – 100м.	км	0,311
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик:

Руководитель КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

Директор ТОО «RCH Company» Паурызбаева Н.В., главный инженер Алмазов Г.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб д325мм	м	32	
	1.1) из стальных труб д426мм	м	167	
	2) из чугунных труб	м		
	2.1) из чугунных	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец д2000мм	шт	2	
	Прямоугольные д2500х2000мм	шт	2	
4	Задвижка d- 400мм	шт	2	
	" d-300мм	шт	2	
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб д100мм	м	9	
	2.1) из чугунных труб д50мм	м	5	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб д150мм	м	110	
	4.1) из асбестоцементных труб д200мм	м	61	
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец д1500 мм	шт	7	
	Смотровой колодец д1000 мм	шт	2	
	Выпуск	шт		

Заказчик:

Руководитель КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

Директор ТОО «RCH Company» Наурызбаева Н.В., главный инженер Алмазов Г.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2)труба стальная д530х7/675 ППУ ОЦ	м	68	
	3) труба стальная д426х7/560 ППУ ОЦ	м	206	
	4) труба стальная электросварная д325	м	220	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах труба стальная д426х7/560 ППУ ПЭ	м	122	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер) 3600х3000	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		
	Д630	шт	2	
	Д500	шт	4	
	Д400	шт	10	
	Д300	шт	9	
	Д250	шт	16	
	Д200	шт	19	
	Д150	шт	9	
	Д100	шт		
	Д80	шт	10	
	Д50	шт	8	
6	Кран шаровый с электроприводом СТ 630х8-ППУ ОЦ с байпасом Ду50	шт		

Заказчик:
Руководитель КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «RCH Company» Наурызбаева Н.В., Главный инженер Алмазов Г.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка 450х40,9 SDR 11	м	644	
	315х28,6 SDR 11	м	138	
	Труба стальная электросварная д325мм	м	355	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек стальных d = 400мм	шт	2	
	d = 300	шт	3	
	d = 100	шт	2	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____, марка _____)	шт		

	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик:

Руководитель КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

Директор ТОО «RCH Company» Наурызбаева Н.В., главный инженер Алмазов Г.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.