"СОГЛАСОВАН"
Министр юстиции
Республики Казахстан
_____ М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

"Актобе қаласы әкімінің сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
"30" 11 2018 ж.
№ 11-51 анықтама берілді

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" ноября 2018 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе»
30000,Актюбинская область, г.Актобе , Алтынсарина №31 ,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 23 ноября 2018г
ТОО «Актобе-Саулет»_директор ТОО Жолдыбаев К.А. г.Актобе ,ул.Бокенбай Батыра д.22/1-161,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 23 ноября 2018г
ТОО «Инженерное бюро «Nurtau» Кантарбаев Р.А. ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № KZ08VJE00002090 от 1.10.2014 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 23 ноября 2018г
ТОО «АктобеСтройЭксперт» Абдраимов Ж.Ж.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Трехэтажный жилой дом № 17 на территории микрорайона № 1 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Актобе жилой массив «Нур-Актобе» микрорайон №1,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "13" 03 2017 года № 1043 Акимат г Актобе;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» 28.12.2017г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АктобеСтройЭксперт» рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе» , № 03-8/261 от 26.05.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1605,14	
Число этажей	этаж	3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9501,69	
В том числе подземной части	м3	1529,45	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:		1339,05	1249,05			
однокомнатных	24	378,3	344,55			
двухкомнатных	9	733,95	688,95			
трехкомнатных	12	226,8	215,55			
четырехкомнатных и более	3					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - монолитные железобетонные
Наружные стены – трехслойные панели толщиной 400 мм (утеплитель пенополистирол)
Внутренние стены – сборные панели толщиной 200 мм , 160 мм
Перемычки и плиты перекрытий – сборные железобетонные
Лестничные площадки и марши – сборные железобетонные
Кровля - скатная с покрытием металлочерепицей
Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
Двери – деревянные , металлические ;
Цоколь – штукатурка с последующей покраской.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 167 358,432 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 140 811,112 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 175,69 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 166 110 206,04 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 161 143 228,92 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Трехэтажный жилой дом № 17 на территории микрорайона № 1 жилого массива «Нур-ктобе» г.Актобе** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор _____ Кантарбаев Р. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Абдраимов Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Жолдыбаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Трехэтажный жилой дом № 17 на территории микрорайона № 1 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе	здание	3	664,7	9501,69	1339,05	1249,05	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты – ленточные, из монолитных железобетонные подушек из	Наруж-ные стены – трехслойные панели толщ. 400мм. Внутрен-ние стены	Кровля – скатная с покрытием металлочерепицей	От городских сетей	От сущ. ТП-46/8	От городских сетей	От теплового пункта	В городскую канализацию	От существующего газопровода

тяжелого бетона класса В15 ,W4, F50	сборные панели толщ. 200 мм, 160 мм							

Заказчик _Алимбаев АсылбекСыдыкович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__Абдраимов Ж.Ж._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.