Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 06 **2023 г.**

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района"; БИН: 130840016843; телефон: +7(701)7178588; почтовый индекс: 040724; адрес: Алматинская область, Илийский район, с.Покровка, АЛМАТЫ, 84

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ТОО «LifeStroyInvest», руководитель Аткенов Б.Б., Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а, БИН 171040017278, телефон: +7(7212)567040

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ТОО «Технологиялық көмек құрылыс»; эксперт технического надзора № аттестата от ; БИН: 080640009356; телефон: + 77021503000 KZ44VJE00075841 12.08.2021 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» _____ 2023 г. ТОО "ЭЛАЙ"; эксперт авторского надзора № аттестата от ; БИН: 090340015480; телефон: + 87017371476 KZ50VJE00081165 от 09.05.2020г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей водоснабжения микрорайона Шабыт, в с.Междуреченск» II уровня ответственности, технически несложный

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: село Междуреченск, Илийский район Алматинская области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Распоряжение Акима Междуреченского сельского округа № 158-О; №159-О от 24.03.2017 г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Уведомление № KZ 01REF00324055 от 29.03.2023 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «ЭЛАЙ», рабочий проект № 487/20-89

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района", приказ № 1411 от 14.03.2021 года.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «22» ноября 2022 г.

месяц, год

окончание работ: «01» июнь 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства: 3 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 3 месяцев;

фактически: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трассы сетей водопровода в одну нитку Ø160х9,5:	м	2091,0		2091,0	
Общая протяженность трассы в сетей водопровода в одну нитку Ø110х6,6:	м	2783,5		2783,5	
Общая протяженность трассы сетей водопровода в одну нитку Ø40х2,4:	м	131,0		131,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Водоснабжение обеспечивается от существующих кольцевых водопроводных сетей Ф150мм. Наружные сети водопровода кольцевые по 160-110 мм. из труб ПЭ100 SDR17 S8 СТ РК ISO 4427-2-2014, трубопроводы в колодцах - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода Для определения местонахождения пожарных гидрантов установлены указательные знаки, из металла размером 560х710 мм Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода из труб ПЭ100 SDR17 S8 СТ РК ISO 4427-2-2014 Общая протяженность трассы сетей водопровода в одну нитку Ø160х9,5 - 2019,0 м. Общая протяженность трассы в сетей водопровода в одну нитку Ø110х6,6 - 2783,5 м. Общая протяженность трассы сетей водопровода в одну нитку Ø40х2,4 - 131,0 м. Укладка трубопроводов по утрамбованному грунту и песчаному основанию. Фасонные части в колодце стальные. Все стальные трубы и фасонные части, укладываемые в земле и колодцах, покрыты антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная» ГОСТ 9.015-74*. Водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П. 901-09-11.84

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ:**181239,91** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: - тысяч тенге;
прочие расходы: **18418,562** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **181 239 ,91** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ : **161821,348** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --- тысяч тенге;
прочие расходы **19418,562** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей водоснабжения микрорайона Шабыт, в с.Межлуреченск» Илийский район Алматинской области

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района", руководитель Майшыбаев А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ТОО «Технологиялык комек курылыс»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация: ТОО «Технологиялық көмек құрылыс», руководитель Есенов М. Ж.

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:
разработчик проекта: ТОО «ЭЛАЙ», руководитель Ибрагимов

2) организация: _____

_____

_____

_____

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «LifeStroyInvest». Аткенов Б.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.