«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 г. № 632

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«08» октября 2020 года

**Заказчик ГККП «Районный дом культуры им. Зейнеп Койшыбаевой акима Алакольского района, 40200, г.Ушарал, ул.Конаева 76. ,**
**в лице директора Смагулова Отана Жумабековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «05 » октября 2019 г ТОО «АСК Ауылкурылысы» Государственная Лицензия № 15002324 выдана 17.03.2015 г в лице Генерального директора Рябинина Анатолий Николаевич.,*** *Алматинская область, Илийский район, п.Отеген батыра, ул.Ауэзова 3б,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ - ***заключение от «06»октября 2020 года ТОО «УКС», эксперт по экспертным работам Кожахметов С.М. №KZ56VJE00039347 от 03.07.2018г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту - ***заключение от «06»октября 2020 года ТОО «Арх Коксу», Государственная лицензия 12022959 от 10.09.2012г., руководитель – Бекетанова Сания Омаровн, авторский надзор Нурбаев Тулеген Тайболданович.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) в эксплуатацию объекта:

«***Капитальный ремонт Дома культуры в с.Ушбулак Алакольского района Алматинской области»,***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу:

***Алматинская область, Алакольский район, Ушбулакский с.о., с.Ушбулак***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «13.05.2019г.» года №5;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений, (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГККП «Районный дом культуры им.Зейнеп Койшыбаевой акима Алакольского района » Талон Уведомление №KZ87REA00172545 от 15.05.202 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)

***ТОО «АРХ Коксу », ГСЛ №12022959 от 10.09.2012г.***

Рабочий проект - ***Капитальный ремонт Дома культуры в с.Ушбулак Алакольского района Алматинской области»,***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утвержденный ***ГККП «Районный дом культуры им.Зейнеп Койшыбаевой акима Алакольского района» приказ № 34/1 от 06.12.2019г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 г.;***

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2020 г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства:

**-по норме или по проекту организации строительства, месяц: - 3,5 месяца;**

**-фактически, месяц: 5 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| **Дом культуры** | мест | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Площадь застройки | М2 | 1359 | 1359 | 1359 | 1359 |
| Количество этажей | эт | 2 | 2 | 2 | |
| Общая площадь | М2 | 1979,46 | 1979,46 | 1979,46 | 1979,46 |
| Полезная площадь | М2 | 1780,92 | 1780,92 | 1780,92 | 1780,92 |
| Строительный объем | М3 | 7744,05 | 7744,05 | 7744,05 | 7744,05 |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (далее - $М^2$ ) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$ ) | | |
| В том числе подземной части | $М^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Генеральный план***

Расположение здания дома культуры по генеральному плану – существующее.
Отвод поверхностных вод от зданий и территории школы производится вдоль проездов и площадок, а так же арычной системы.
На участке расположены следующие здания и сооружения:
- здание дома культуры;
- надворный туалет на 2 очка;
- автостоянки на 8 и 4 автомашин;
- септик ;
- трансформаторная подстанция с дизельной электростанцией;
- котельная;
- сарай и навес для угля;
- площадка для золы.

Основные технико экономические показатели:

Площадь участка – 6297 М2;
Площадь застройки – 1048 М2;
Площадь покрытий – 1985 м2;
Площадь озеленения – 654 м2.

Произведен демонтаж существующих покрытий, ограждения, малых архитектурных форм и произведено благоустройство территории согласно (ограждение , асфальтовые дороги, покрытие площадок брусчаткой , озеленение, МАФы, наружное освещение).

**Технологические решения:**

Здание дома культуры предназначено для обслуживания местного населения, проведения зрелищных мероприятий, собраний, рабочих совещаний.
Блок А – двухэтажное здание, в котором размещены: - на первом этаже - фойе, помещение охраны, гардеробная, санузлы, касса; на втором этаже – кабинеты, библиотека на 12 мест и книгохранилище на 55000 экземпляров хранения книг.
Блок Б – здание двух этажное. На первом этаже размещен актовый зал на 300 мест, костюмерная, гримерная, помещение для декораций, сцена, закулисные помещения.
В зрительном зале вместо переносных трехместных проектных кресел, установлены 280 стационарных откидных театральных кресел и 20 трех-двухместных переносных кресел.

Зал укомплектован необходимым световым и звуковым оборудованием
На сцене установлены раздвижной занавес и занавесы типа орлекин, а так же система подсветок из спотов и светодиодных светильников.
На сцене и между рядами, на сцене и лестничных маршах предусмотрены напольные ковровые изделия.
Блок В – здание двухэтажное. На первом и втором этажах размещены кабинеты.
Все помещения укомплектованы проектным количеством офисной мебели, а так же тремя компьютерами.

**Архитектурно планировочные решения:**

**Дом культуры**

Здание дома культуры построено в 1991 году прямоугольной формы. Здание состоит из (А, Б, В,), разделенных между собой сейсмическими швами.
**Блок А** - фойе – двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане по осям 12х36м и высотой помещений от пола до низа плит перекрытия– 3.1 метра.
Конструктивная схема – железобетонный рамный каркас в поперечном направлении и продольными кирпичными стенами.
Фундаменты под колонны – столбчатые железобетонные, под стены – монолитные железобетонные.
Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм.
Ригели – монолитные железобетонные сечением 400х500мм.
Стены – кирпичные толщиной 510 мм с железобетонными сердечниками.
Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты.
**Блок Б** - зрительный зал – одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане по осям 18х30 м и высотой помещения 6,5м.
Конструктивная схема – каркасная железобетонная..
Колонны –монолитные железобетонные сечением 400х500мм.
Балки – железобетонные заводского изготовления длиной 18м..
Стены – кирпичные толщиной 510 мм с железобетонными сердечниками.
Плиты перекрытия и покрытия – сборные ребристые железобетонные плиты.
Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.
Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты.
**Блок В** – вспомогательный блок – двухэтажное кирпичное здание, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане по осям 6х18,8 м и высотой помещений 3,3м.
Конструктивная схема бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами.
Жесткость здания обеспечивается продольными и поперечными несущими кирпичными стенами и горизонтальными диском жесткости в уровне железобетонных плит перекрытия.
Фундаменты – ленточные железобетонные.
Стены – кирпичные толщиной после усиления 590 мм.
Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустотные железобетонные плит
Утепление стен из базальтовых минераловатных плит.
Часть помещений первого этажа переоборудованы под размещение кабинетов, кладовую, санузлы. Планировка второго этажа – без изменений.
Окна – после демонтажа существующих окон, установлены металлопластиковые окна с подоконной доской из ПВХ и наружным отливом. На входной группе установлены алюминиевые витражи. Установлены дополнительный алюминиевый витраж для помещения сельского акимата .
Двери – после демонтажа существующих дверей, установлены внутренние деревянные, металлопластиковые и наружные металлические двери.

Стены – после сейсмоусиления, произведена улучшенная штукатурка стен, левкас и окраска водоэмульсионными и масляными красителями. В санузлах - произведена облицовка стен глазурованными керамическими плитками.

Полы – Произведена замена старых полов на полы из линолеума, в помещениях с повышенной влажностью – керамическая плитка, по коридорам и рекреациям – керамогранит. По лестничным клеткам ступени и площадки облицованы керамогранитом с последующим устройством ограждающих элементов из нержавеющей стали.

*Наружная отделка:*

Стены – после сейсмоусиления – штукатурка, утепление базальтовыми минераловатными плитами, облицовка металлическими фасадными кассетами, мюнхенская штукатурка по сетке с последующей окраской;

Цоколь – керамогранит по металлическому каркасу, окраска

Крыша – двухвальмовая, односкатная, металлочерепица по деревянным конструкциям с устройством элементов снегозадержания и ограждения кровли, подшивкой карнизов металлософитом;

Крыльца – облицовка ступеней и площадок цементно-песчанными плитками.

Эвакуация людей производится: - с первых этажей через тамбуры входных групп непосредственно наружу; - со второго этажа по лестничным маршам через тамбуры входных групп наружу.

Вокруг здания школы выполнена бетонная отмостка.

Технико-экономические показатели:

-Мощность объекта - 300 мест;
-Число этажей - 2;
-Площадь застройки - 1250 м2;
-Общая площадь - 1604,5 м2;
-Строительный объем - 13062,5м3;
-Полезная площадь - 1479,4.м2.

КОТЕЛЬНАЯ (новое строительство)

Здание одноэтажное, без подвала с размерами в осях 6,0х9,0м, с высотой этажа от чистого пола до низа железобетонной плиты – 4,0м. В здании размещены тамбур, котельный зал, сан узел и комната приема пищи кочегаров.

Наружная отделка.

Стены кирпичные , штукатурка, декоративная мюнхенская штукатурка с окраской.

Цоколь – штукатурка с окраской кузбаслаком;

Перекрытие – сборные железобетонные плиты толщ.220 мм;

Кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям.

Технико-экономические показатели:

-Число этажей - 1;
-Площадь застройки - 62,54 м2;
-Общая площадь - 48,9 м2;
-Строительный объем - 197,61м3;

САРАЙ И УГЛЯРКА

Здание одноэтажное, без подвала с размерами в осях 5х3 м и высотой помещения 2,3м.

Кровля – односкатная, полы бетонные.

Технико-экономические показатели:

-Число этажей - 1;
-Площадь застройки - 17,06м2;;
-Общая площадь - 13,06 м2;
-Строительный объем - 42,65 м3

**Конструктивные решения:**
Уровень ответственности –II.
Степень огнестойкости – II.
Согласно проекту усиление выполнено только на блоке В.
На объекте выполнены следующие мероприятия:

***Здание дома культуры (блоки А.Б.В.):***

**Блок А** - фойе – двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане по осям 12х36м и высотой помещений от пола до низа плит перекрытия– 3.1 метра.
Конструктивная схема – железобетонный рамный каркас в поперечном направлении и продольными кирпичными стенами.
Фундаменты под колонны – столбчатые железобетонные, под стены – монолитные железобетонные.
Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм.
Ригели – монолитные железобетонные сечением 400х500мм.
Стены – кирпичные толщиной 510 мм с железобетонными сердечниками.
Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты.
Наружные стены – комплексной конструкции из кирпича толщиной 510 мм с включением ж/б сердечников.
Устройство новых перегородок выполняется из кирпича толщиной 120 мм. Перегородки усилены металлическими стойками из стальных гнутых равнополочных швеллеров по ГОСТ 8278-83*, расположенные с шагом не более 3,0 м. Дверные проемы перегородок усилены металлическим обрамлением из стальных гнутых равнополочных швеллеров по ГОСТ 8278-83*.
В перегородках из кирпичной кладки предусмотрено горизонтальное армирование сварными сетками из арматурной проволоки класса Вр-I по ГОСТ 6727-80*, расположенные с шагом 700 мм по высоте.
Крыша - односкатная, по деревянным стропилам с наружным организованным водостоком.
Покрытие кровли – металлочерепица.

**Блок Б** – зрительный зал, одноэтажное здание «в два света», прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х30,0м. Высота от пола до низа конструкции покрытия составляет 6,5 м.
Конструктивная схема – каркасная – железобетонные колонны, защемленные в фундаменте и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями.
Фундаменты под колонны – столбчатые стаканного типа из монолитного железобетона, под стены – ленточные из монолитного бетона.
Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х500 мм.
Балки несущие - железобетонные двускатные пролетов 18,0м.
Покрытие – железобетонные ребристые плиты ПКЖ размером 1,5х6,0х0,3(h)м.
Перемычки - монолитные железобетонные.
Наружные стены – комплексной конструкции из кирпича толщиной 510 мм с включением железобетонных сердечников.
Устройство новых перегородок выполняется из кирпича толщиной 120 мм. Перегородки усилены металлическими стойками из стальных гнутых равнополочных швеллеров. Дверные проемы перегородок усилены металлическим обрамлением из стальных гнутых равнополочных швеллеров.
В перегородках из кирпичной кладки предусмотрено горизонтальное армирование сварными сетками из арматурной проволоки класса Вр-1 с шагом 700 мм по высоте.
Крыша – скатная, по деревянным стропилам с наружным организованным водостоком.

Покрытие кровли – металлочерепица.

**Блок В** - двухэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,0х18,8 м без подвала. Высота от пола до низа конструкции перекрытия составляет 3,3м.

Конструктивная система здания – бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами комплексной конструкции. Жесткость здания обеспечивается продольными и поперечными стенами и горизонтальным диском жесткости в уровне перекрытия.

Фундаменты – ленточные из монолитного бетона.

Стены – наружные, кирпичные толщиной 510 мм комплексной конструкции с включением вертикальных железобетонных сердечников.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Крыша – скатная, по деревянным стропилам с наружным организованным водостоком.

Покрытие кровли – металлочерепица.

***Проектом выполнены следующие мероприятия:***

**Блок В**

Между поперечными стенами произведено устройство металлических рам из стальных горячекатаных швеллеров №22 по ГОСТ 8240-97 на собственных фундаментах. Фундаменты под металлические рамы – монолитные железобетонные столбчатые размером 500х400х1500(h) мм из бетона класса по прочности В20. В фундаментах предусмотрены закладные детали для крепления стоек рамы.

Наружные стены блока В усилены двухсторонним нанесением цементно-песчаного раствора толщиной 40мм по предварительно закрепленным арматурным сеткам из стержней Ø8 AIII с ячейкой 150х150мм. Арматурные сетки крепятся к кирпичным стенам с помощью Z-образных анкеров из стержневой арматуры диаметром 6 мм класса AI и Г-образных анкеров из стержневой арматуры диаметром 10 мм класса AIII.

Усиление простенков выполнено с двух сторон арматурными сетками с ячейками 150х150 мм из стержневой арматуры диаметром 8 мм класса AIII в слое цементно-песчаного раствора толщиной 40 мм, с дополнительным усилением оконных проемов стержневой арматурой диаметром 12 мм. Арматурные сетки закреплены к кирпичным стенам с помощью Z-образных анкеров из стержневой арматуры диаметром 6 мм класса AI и Г-образных анкеров из стержневой арматуры диаметром 10 мм класса AIII в шахматном порядке.

Устройство новых перегородок выполняется из кирпича толщиной 120 мм. Перегородки усилены металлическими стойками из стальных гнутых равнополочных швеллеров. Дверные проемы перегородок усилены металлическим обрамлением из стальных гнутых равнополочных швеллеров.

В перегородках из кирпичной кладки предусмотрено горизонтальное армирование сварными сетками из арматурной проволоки класса Вр-1, расположенные с шагом 700 мм по высоте.

Согласно проекту выполнен демонтаж старых и устройство новых деревянных стропильных конструкций крыши по всем блокам.

Мауэрлат из бруса сечением 100х100 мм, закрепленные анкерами к парапету.

Анкеры из стержневой арматуры диаметром 10 мм класса AI , расположенные с шагом 1000 мм.

Стойки из бруса сечением 100х100 мм.

Верхние прогоны из бруса сечением 100х100(h) мм.

Стропильная нога из доски сечением 50х180(h) мм, расположенные с шагом 900мм.

Вертикальные связи крестообразные из доски сечением 50х150(h) мм.

Обрешетки из бруса сечением 50х50 мм, расположенные с шагом 350 мм.

Места соприкосновения деревянных конструкций кровли с бетоном и кирпичом изолированы двумя слоями толи.

Произведен демонтаж железобетонных и металлических конструкций главного входа: крыльца и покрытия козырька. Выполнено устройство фундамента монолитного железобетонного из бетона класса В15, армированного сварной сеткой из арматурной проволоки класса Вр-I с ячейками 150х150. На фундаменте установлены закладные детали ЗД-1 из стальной пластины толщиной 8 мм , на закладную деталь установлены металлические стойки. Перекрытием козырька служит металлическая ферма. Покрытие козырька выполнено из профилированного листа.

Входные группы запасных входов выполнены аналогично конструкции главного входа.

**Здание котельной**

Уровень ответственности здания II;

степень огнестойкости здания II.

Конструктивная система – продольно-стеновая. Наружные стены комплексной конструкции.

Фундамент принят ленточный монолитный из бетона класса В15. Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Горизонтальная гидроизоляция наружных стен - из цементно-песчаного раствора.

Наружные стены и перегородки – кирпичные.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Перекрытие выполнено из многопустотных железобетонных плит перекрытия. В уровне перекрытия по всем стенам выполнен антисейсмический пояс из монолитного железобетона.

Кровля котельной – двухскатная из металлочерепицы.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

Дымовая труба

Труба для отвода дымовых газов состоит из газоотводящего ствола, оттяжек с натяжными устройствами.

**Сарай и углярка**

Конструктивная система - одноэтажное здание с несущими стенами комплексной конструкции с монолитными железобетонными включениями. Фундаменты под наружные и внутренние стены запроектированы ленточными, монолитными шириной - 30,0см.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Крыша - односкатная по деревянным конструкциям.

Покрытие кровли – профилированные металлические листы.

**Выгреб емкостью 50 м3**

Уровень ответственности сооружения - II.

Конструктивная схема сооружения – железобетонная из круглых железобетонных колец.

нище – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм.

Для обслуживания выгреба предусмотрена монолитная железобетонная горловина

**Туалет на 2 очка**

Туалет выполнен из металлических элементов, с выгребом из сборного железобетона. Кровля металлочерепица. Вокруг туалета выполнена бетонная отмостка.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источник теплоснабжения - отдельно стоящая котельная на твердом топливе.

Теплоноситель вода с параметрами - 90-70°С.

***Отопление***

Присоединение к проектируемым тепловым сетям предусмотрено через тепловой узел с распределительной гребенкой. Тепловой узел расположен в тепловом пункте Блок А. Приготовление горячей воды на горячее водоснабжение осуществляется электрическими нагревателями. Система отопления однотрубная, горизонтальная. Прокладка трубопроводов принята открытая.

В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы.

В нижних точках систем отопления предусмотрены краны для спуска воды. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны Маевского.
Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб.

***Вентиляция.***

В зрительном зале предусмотрена отдельная механическая приточная вентиляция с нагревом приточного воздуха. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточной установке, расположенной в помещении венткамеры. Подогрев приточного воздуха осуществляется по открытой схеме от распределительной гребенки.
В остальных помещениях вентиляция естественная приточно-вытяжная за счет перетекания воздуха через световые проемы.

***Тепловые сети***

Тепловых сети проложены от котельной до здания дома культуры.
Система теплоснабжения 2-х трубная - закрытая.
Тепловых сети из стальных электросварных труб проложены от котельной до здания дома культуры в непроходных железобетонных каналах. Компенсация температурных деформаций осуществляется за счёт естественных углов поворотов: на выходе из котельной и на вводе в здание.

***Тепломехническая часть***

В котельной установлены два низкотемпературных отопительных напольных котла для работы на твердом топливе BB120 RC производительностью 200 кВт. Для подпитки системы предусмотрена емкость 1,2 м$^3$ с подпиточным насосом UPS 25-120. В котельной установлено необходимое котельно вспомогательное оборудование.
Для отвода дымовых газов от котла устанавливается металлическая дымовая труба.

***Топливоснабжение.***

В качестве топлива для котельной принят уголь Шубаркульского месторождения с теплотворной способностью 4510ккал/кг.
Водоснабжение и канализация
Внутренние системы водопровода и канализации.
На объекте предусмотрены следующие системы:
В1 хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод
Т3 трубопровод горячего водоснабжения
К1 канализация бытовая

***Водоснабжение***

В1 - система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, подводка к санитарными приборам выполнена из полипропиленовых труб. Магистральные трубы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
На внутренней водопроводной системе устанавливается запорная арматура, позволяющая отключать аварийные участки сети.

***Горячее водоснабжение***

Т3 - система горячего водоснабжения автономная, от электроводонагревателей. Система выполнена из полипропиленовых труб.

***Канализация***

Внутренние системы водопровода и канализации
К1- бытовые стоки от санитарных приборов отводятся полиэтиленовыми трубами в существую сеть бытовой канализации.
Наружные сети водоснабжения и канализации
Трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб.
Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов с радиусом действия пожарного гидранта 200м.

***Электроснабжение.***

По степени надежности электроснабжения токоприемники Дома культуры относятся к потребителям II –ой категории.
В качестве главного источника электроснабжения предусмотрена установка типовой трансформаторной КТПНТ-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 63 кВА. Подключение КТПНТ выполнено от опоры ВЛ-10кВ ПС №175. На данной опоре установлен разъединитель со стационарными заземляющими ножами РЛНД-10 кВ.
От ответвительной опоры ВЛ-10кВ до КТПНТ-10/0,4 кВ предусмотрено строительство ВЛЭП-10 кВ с подвеской изолированного провода СИП 3-1х35 мм.
В КТПНТ предусмотрена установка трёхфазного прибора учёта электроэнергии трансформаторного включения СА4У-Э720 ТХ PLS, установленного в запираемом щите.
В качестве резервного источника питания предусмотрена дизельная электростанция мощностью 55 кВт наружного исполнения со шкафом автоматического переключения питания.
От ДЭС до электрощитовой здания проложен в траншее кабель марки АВБбШв3х50+1х25 мм. Проектом также предусмотрено электроснабжение котельной на территории Дома культуры.
От ВРУ здания Дома культуры до вводного щита котельной проложены кабели в траншее на глубине 0,7 м марки АВБбШв-4х10 мм.
Для наружного освещения - установленное распределительное устройство в щитовой Дома культуры.
В качестве главного вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ1-11-10УХЛ4 и ВРУ1-47-00УХЛ4, установленные в электрощитовой.
Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг-0,66кВ .
Силовые щиты приняты серии ЩРВ. Силовые сети выполняются кабелем марки
Основные технические показатели:
Подстанция КТПН-63кВА 1компл;
Расчетная мощность клуба 25,4кВт;
Расчетная мощность котельной 3,67кВт;
Напряжение сети 380/220В;
Протяженность ВЛ-10кВ 150м;
Протяженность КЛ-0,4кВ 188м;
Количество опор наружного освещения 17шт;
Дизельная электростанция ДЭС-55кВт 1компл.
Системы связи и сигнализации
***Пожарная сигнализация***
Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития и сигнализации о возникновении пожара. По степени обеспечения надежности электроснабжения ПС относится к I-категории согласно пожарной ПУЭ РК-2015.
Для оборудования здания дома культуры системой автоматической пожарной сигнализации применены следующие средства:
извещатель пожарный ручной "ИПР 3 СУ";
извещатель пожарный дымовой "ИП 212-45";
оповещатель пожарной сигнализации светозвуковой "Маяк-12КП";
оповещатель светозвуковой "Маяк 12К".
Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещении, ручные на путях эвакуации людей. Звуковое оповещение о пожаре обеспечивается светозвуковыми оповещателями, установленными в вестибюле, фойе и зрительном зале, снаружи - на входе в здание. Управление оповещателями предусмотрено автоматическое от прибора ОПС. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем с медными жилами марки ШВВП 2Х0,75мм и КСПВ 2Х0,5мм в электротехнических коробах и подключаются к приемно-контрольному прибору "Гранит12", который размещается в

помещении охраны на 1-ом этаже. Питание прибора "Гранит12" осуществляется от сети переменного тока U=220В, аварийное питание - от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора. При аварии батареи обеспечивают 24-часовую работу прибора.

***Видеонаблюдение).***

В систему видеонаблюдения входит:
видеорегистратор;
монитор;
видеокамеры;
блоки питания;
источник бесперебойного питания для корректного завершения работы компьютера;
коаксиональные кабеля марки КВК-П-2*0,5, которые прокладываются в кабельном канале по стенам здания.
Системой видеоконтроля оборудуются коридоры этажей и периметр здания.

***Благоустройство:***

После демонтажных работ произведено благоустройство территории согласно проекту (металлическое ограждение, асфальтовые дороги, покрытие площадок брусчаткой, озеленение, МАФы, наружное освещение).

**Внесенные изменения в проект в процессе строительства, выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. _____**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; (Сети наружной телефонизации выполняются по отдельному проекту).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 373 500 861 (триста семьдесят три миллиона пятьсот тысчч восемьсот шестьдесят одна) тенге,

в том числе: строительно-монтажных работ 292 152 786 ( двести девчносто два миллиона сто пятьдесят две тысячи семьсот восемьдесят шесть) тенге,

оборудования 41 330 126 (сорок один миллион триста тридцать тысяч сто двадцать шесть) тенге,

прочие 40 017 949 (сорок миллионов семнадцать тысяч девятьсот сорок девять) тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего *336 150 775,52* ( триста тридцать шесть миллионов сто пятьдесят тысяч семьсот семьдесят пять) тенге пятьдесят две тиын,

в том числе: строительно-монтажных работ 292 152 786 (двести девяносто два миллиона сто пятьдесят две тысячи семьсот восемьдесят шесть) тенге,

оборудования 41 330 126 ( сорок один миллион триста тридцать тысяч сто двадцать шесть) тенге, прочие 2 667 863,52 (два миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят три) тенге, пятьдесят две тиын.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**: **Объект: -Капитальный ремонт дома культуры в с.Ушбулак Алакольского района -** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик –директор _____ ***Смагулов Отан Жумабекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор-эксперт _____ ***Кожахметов Самат Мынайдарович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ ***Нурбаев Тулеген Тайболданович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ ***Рябинин Анатолий Николаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.