Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» июля 2023 г.

Заказчик КГКП «Дом культуры акимата Шемонаихинского района» БИН 990340008109, 71800, Восточно-Казахстанская область, город Шемонаиха, Астафьева, 36 директор Агафонова Галина Владимировна

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от **«17» июля 2023 г., ТОО «СтройДомСервис», БИН 160440018959, г.Усть-Каменогорск, ул. Утепова 25/1, директор Нұрлықанов Азамат Болатұлы**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от **«17» июля 2023 г., ТОО "УК ПроектТехНадзор" , БИН 181040024738, Қалиев Мерхат Женісұлы KZ37VJE00068013 от 12.08.2021,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от **«17» июля 2023 г., ТОО "СемKZ", БИН 160540001969, эксперт Сулейменов Ермек Бейсенбекович квалификационный аттестат № 002 от 11.01.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания клуба с. Верх-Уба, Шемонаихинского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

071800 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, г. Шемонаиха, ул. Астафьева 36

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», талон KZ76REA00339001 26.06.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СемKZ» СДК 49-2021-08-27-АС**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) **КГКП «Дом культуры акимата Шемонаихинского района» приказом № 13-П от 31.01.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **26.06.2023 года;**

месяц, год

окончание работ **27.08.2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;
фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	1300,32	1300,32
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	5071,25	5071,25
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

В соответствии с проектно-сметной документацией произведена разборка кровли с заменой деревянных конструкций и покрытием кровли профилированным листом, демонтаж и устройство кирпичной кладки парапетных стен.

Демонтирована металлическая конструкция группы главного входа, выполнен демонтаж входной группы к зрительному залу с установкой новых элементов.

Произведена замена наружных металлических и внутренних деревянных дверей, замена оконных блоков, отливов и подоконных досок.

Для маломобильных групп населений снаружи у крыльца главного входа смонтирован пандус.

Наружные стены здания облицованы фиброцементными плитами Краспан по металлическому каркасу.

Установлен пожарный выход с монтажом пожарной лестницы со второго этажа здания.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **78050,776 тыс. тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **68867,439 тыс. тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **0 тыс. тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **80764,157 тыс.тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **65424,067 тыс. тенге**;

оборудования, инструмента и инвентаря **0 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___D___;

11. Объект построен в соотьетствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания клуба с. Верх-Уба, Шемонаихинского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик : **Агафонова Галина Владимировна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Калиев Мерхат Женісұлы KZ37VJE00068013 от 12.08.2021, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «УК ПроектТехНадзор»**

Директор Калиев Мерхат Женісұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "СемKZ" Директор Сатпаев А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО " СемKZ "**

Директор **Сатпаев Адиль Серикович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сулейменов Е.Б. квалификационный аттестат № 002 от 11.01.2021г., главный инженер проекта.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «СтройДомСервис» Нұрлықанов Азамат Болатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«17» июля 2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СтройДомСервис», Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1, 3 этаж
(наименование организации, юридический адрес)

в лице Нұрлықанова Азамата Болатұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «**Капитальный ремонт здания клуба с. Верх-Уба, Шемонаихинского района**»
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является: **КГКП «Дом культуры акимата Шемонаихинского района» – директор Агафонова Галина Владимировна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ALASH QURYLYS QZ», государственная лицензия № 20001261 от 23.01.2020 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Тлеубердинова Нурыма Дуканулы

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «СемKZ» СДК 49-2021-08-27-АС**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **приказом КГКП «Дом культуры акимата Шемонаихинского района» № 13-П от 31.01.2022 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

В соответствии с проектно-сметной документацией произведена разборка кровли с заменой деревянных конструкций и покрытием кровли профилированным листом, демонтаж и устройство кирпичной кладки парапетных стен.

Демонтирована металлическая конструкция группы главного входа, выполнен демонтаж входной группы к зрительному залу с установкой новых элементов.

Произведена замена наружных металлических и внутренних деревянных дверей, замена оконных блоков, отливов и подоконных досок.

Для маломобильных групп населений снаружи у крыльца главного входа смонтирован пандус.

Наружные стены здания облицованы фиброцементными плитами Краспан по металлическому каркасу.

Установлен пожарный выход с монтажом пожарной лестницы со второго этажа здания.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: июнь 2023 г;
(месяц, год)
- окончание работ: июль 2023 г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,0

фактически месяц: 1,0

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Отдел занятости и социальных программ Шемонаихинского района» – Тиц Вера Владимировна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Капитальный ремонт здания клуба с. Верх-Уба, Шемонаихинского района», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «СтройДомСервис»**

Директор **Нұрлықанов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).

«Верх-Уба ауылындағы Мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
11.01.2022 ж. № ҚЫРАН-0003/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шемонаиха ауданы әкімдігінің мәдениет үйі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СемKZ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Верх-Уба ауылындағы Мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ҚЫРАН-0003/22 от 11.01.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Дома культуры с. Верх-Уба»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Дома культуры Акимата Шемонаихинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СемKZ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Дома культуры с. Верх-Уба»** выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры с. Верх-Уба», разработан в 2021 году.

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Дома культуры Акимата Шемонаихинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СемKZ», государственная лицензия ГСЛ № 03-02172 от 25 октября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области».

ГИП – Сулейменов Е. Б.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2021 года на разработку рабочего проекта «Сельский Дом культуры по адресу: ВКО, Шемонаихинский район, с. Верх-Уба, ул. Мира 2А», утвержденное директором КГКП «Дома культуры Акимата Шемонаихинского района»;
- заключение от 2021 года «О техническом состоянии строительных конструкций здания сельского Дома культуры с. Верх-Уба, Шемонаихинский район, ВКО», изготовленное ТОО «ЖобаИнжиниринг»;
- дефектный акт от 22 декабря 2021 года, утвержденный директором КГКП «Дома культуры Акимата Шемонаихинского района»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ85VUA00546114 от 29 октября 2021 года рабочего проекта «Дома культуры села Верх-Уба», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района»;
- договор дарения № 8 от 14 августа 2013 года;
- акт определения оценочной стоимости земельного участка на 00,1270 га, № 424 от 16 августа 2007 года (кадастровый номер 05-080-024-516), утвержденный начальником отдела земельных отношений Шемонаихинского района;
- приказ ГУ «Отдел финансов Шемонаихинского района» № 230-к от 28 августа 2013 года «Об утверждении договора дарения и приобретения имущества из частной собственности в районную коммунальную собственность на баланс КГКП «Дом культуры Шемонаихинского района»;
- письмо заказчика № 125 от 03 марта 2021 года «О том, что загрузка документации и прочие разрешительные действия в КВЭ будет от генерального проектировщика ТОО «СемKZ»;
- письмо заказчика № 127 от 03 марта 2021 года «О том, что рабочий проект согласовывается в полном объеме»;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 128 от 03 марта 2021 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ44VUA00571975 от 29 октября 2021 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт Дома культуры с. Верх-Уба.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, село Верх-Уба, улица Мира, 2А.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

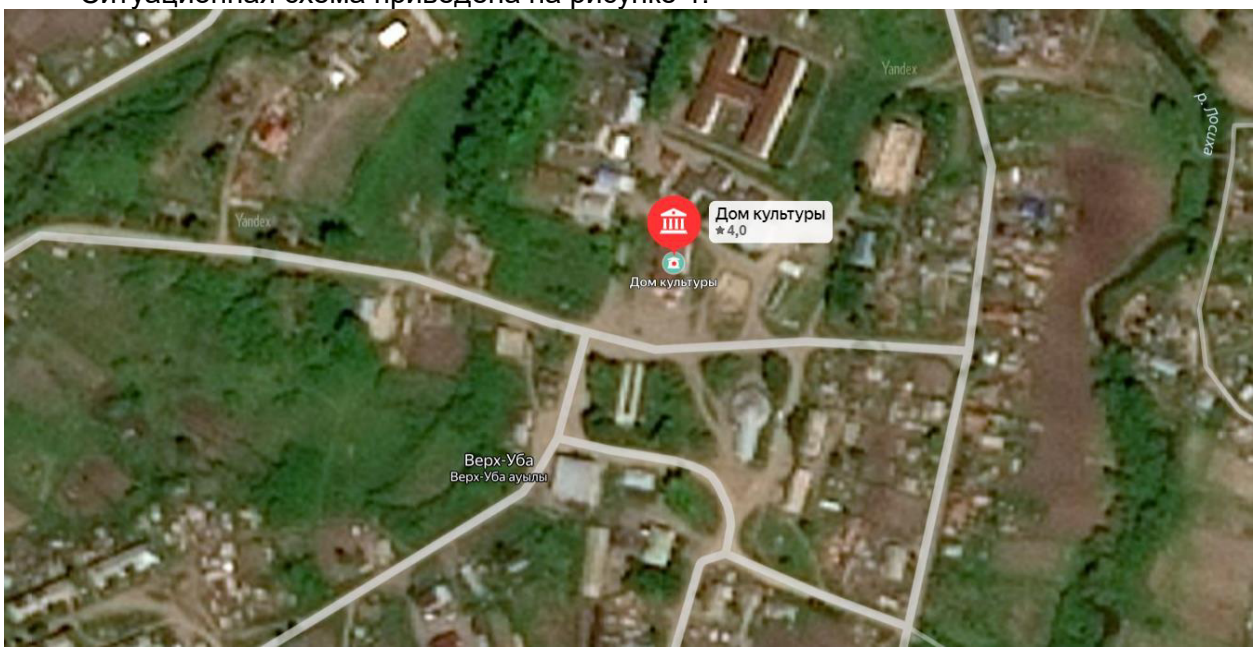


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 37,3°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капительный ремонт существующего Дома культуры по адресу: ВКО, Шемонаихинский район, с. Верх-Уба, ул. Мира 2А.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры с. Верх-Уба» на основании СП РК 3.02-107-2014* и СН РК 3.02-07-2014* «Общественные здания и сооружения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439, санитарных правил за №ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 года «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Высота помещений здания 3,0 м от уровня пола до низа перекрытий, высота помещений подвала 3,0 м.

Объемно-планировочным решением в здании предусмотрена коридорная система планировки с двусторонним размещением помещений в сочетании с вертикальными коммуникациями — лестничной клеткой.

Основные помещения в здании сгруппированы по функциональному признаку и расположены поэтажно с учетом целесообразного зонирования.

Входная группа представлена тамбуром главного входа и фойе.

Кроме того, на 1 этаже находятся по коридору комнаты, кабинет директора, санузлы и на против фойе размещен зрительный зал.

На втором этаже по коридору размещены класс музыки, класс хореографии, напротив классов киномеханик, щитовая и библиотека с кладовыми.

В подвале размещаются технические помещения.

6.2.2 Объемы работ, предусматриваемые капитальным ремонтом здания

Согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» проектом предусмотрен комплекс строительных работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкции здания, элементов инженерного оборудования на новые с целью улучшения эксплуатационных характеристик, условий работы и качества обслуживания, устранения физического и морального износа на основании выявленных по дефектным актом состоянии узлов, деталей и строительных конструкций.

Проектом капремонта на основании дефектного акта предусматривает разборку и замену кровли, парапетных стен с облицовкой наружных стен.

Согласно дефектному акту демонтируется металлическая конструкция группы главного входа с установкой новых элементов.

Дверные блоки здания по результатам дефектного акта меняются на новые, соответствующие требованиям ГОСТ 31173-2003 (наружные двери), ГОСТ 6629-88* (внутренние двери), серии 1.236-5, выпуск 3 (металлические утепленные) с последующим оштукатуриванием откосов, левкасом и окраской водоэмульсионной краской.

Согласно требований СП РК 3.06-101-2012*, СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населений" снаружи у крыльца главного входа устанавливается подъемная платформа вертикального перемещения.

Наружная и внутренняя отделка

Капитальный ремонт здания предполагает облицовку наружных стен фиброцементными плитками Краспан по металлическому каркасу (вариант – Лактонид). Деревянные окна с подоконниками и сливами заменяются на новые согласно дефектному акту.

Согласно дефектного акта производится облицовка боковых и верхних поверхностей ограждений крылец и цоколя керамогранитом темно-коричневого цвета.

Согласно задания на проектирование в наружной отделке предусмотрены демонтаж поврежденных в процессе эксплуатации существующих покрытий и конструкций и устройство новых, очистка стен от образующих разрушающих частей, обеспыливание и новая чистовая отделка согласно ведомости отделки.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному директором КГКП «Дома культуры Акимата Шемонаихинского района», не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт Дома культуры с. Верх-Уба».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в

связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие

инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.4 от 27.09.21 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 % * 0,8 (коэф-т на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4).

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 1,0) (прил. п.5б), в размере -2,2 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Налог на добавленную стоимость на 2021 год - 12 %

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 16.00 – Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры с. Верх-Уба», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	84,666	84,666	0
	СМР	млн. тенге	68,176	68,176	0
	оборудование	млн. тенге	0,690	0,690	0
	прочие затраты	млн. тенге	15,799	15,799	0
2	Этажность	этаж	2(с подвалом)	2(с подвалом)	
3	Площадь участка	га	0,1270	0,1270	
4	Общая площадь	$м^2$	863,94	863,94	
5	Полезная площадь	$м^2$	627,6	627,6	
6	Расчетная площадь	$м^2$	627,6	627,6	
7	Площадь застройки	$м^2$	664,7	664,7	
8	Строительный объем	$м^3$	6647,0	6647,0	
	в том числе подвала	$м^3$	1994,1	1994,1	
9	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры с. Верх-Уба» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2021 г. – 84,666 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 68,176 млн. тенге;

оборудование – 0,690 млн. тенге;

прочие затраты – 15,799 млн. тенге;

продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором КГКП «Дома культуры Акимата Шемонаихинского района».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Верх-Уба ауылындағы Мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

2021 жылғы ағымдағы бағаларда – 84,666 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ – 68,176 млн. теңге;

құрал-жабдықтар – 0,690 млн. теңге;

басқа шығындар – 15,799 млн. теңге;

жұмыстың ұзақтығы – 3 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

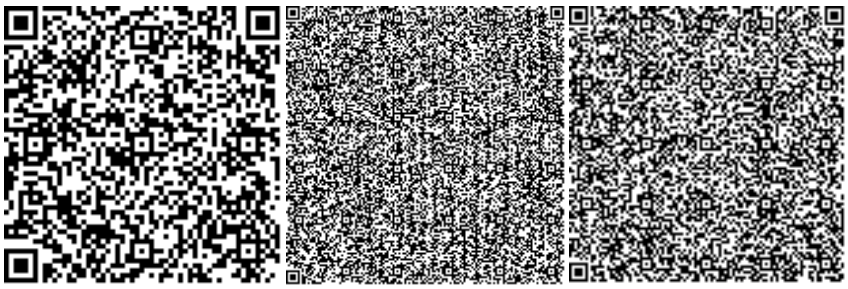
5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Шемонаиха ауданы әкімдігінің мәдениет үйі» КМҚК директоры кепілдік берді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

ОЗГУМБАЕВА Ю.И.

Директор

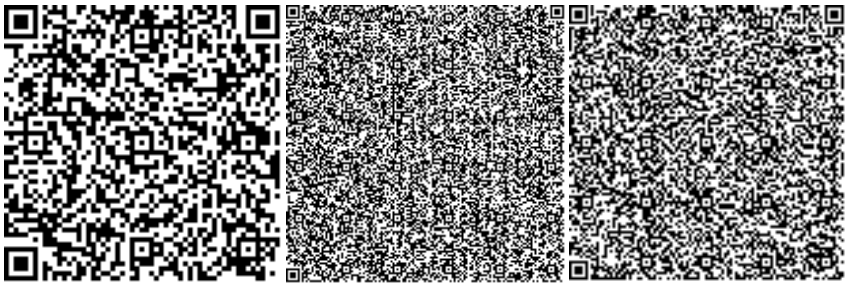
ТОО "ҚЫРАН ЭКСПЕРТ"



Асилов Н.К.

Эксперт

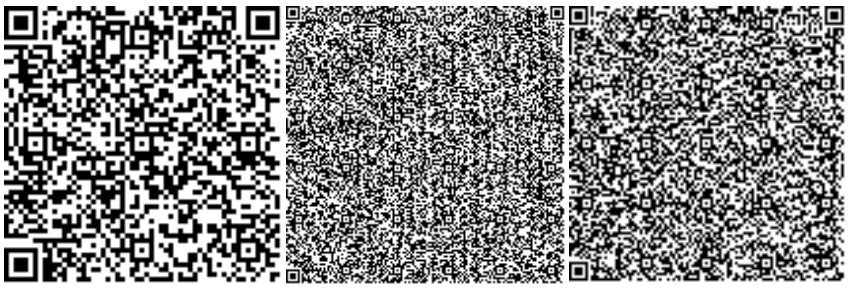
ТОО "ҚЫРАН ЭКСПЕРТ"



Сырманов Б.Б.

Эксперт

ТОО "ҚЫРАН ЭКСПЕРТ"



20619049

Көрсетілген қызмет актісі

№ 230077/00/1 26.07.2023

Осы акті төменде қол қойылған Өнім берушінің атынан **"УК ПроектТехНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, (Өнім беруші) берілгені, ал **01.06.2023** жылғы № **72 (990340008109/230077/00)** *К?рсетілетін ?ызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы* шартқа (және қосымша келісімге) сәйкес тапсырыс берушінің өкілі атынан **"Шемонаиха ауданы әкімдігінің Мәдениет үйі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны** (Тапсырыс беруші) қабылдағаны жөнінде жасалды:

Көрсетілген қызмет туралы мәліметтер **

№	Қызметті көрсету орны	Атауы	Қысқаша түрде сипаттама	Өлшем бірлігі	Саны	Бірлік үшін баға (теңге), оның ішінде ҚҚС/ҚҚС есепке алмағанда	Сома, теңге
1	Шығыс Қазақстан облысы, Шемонаиха ауданы, Шемонайха қ. "Шемонаиха ауданы әкімдігінің мәдениет үйі" КМҚК, Шемонаиха қ., Астафьев к-сі 36	Услуги по авторскому/техническому надзору	Услуги по авторскому/техническому надзору	Бір қызмет	1	2032107.3	2032107.3
					ЖАЛПЫ	2 032 107.30	

Шартқа сәйкес осы акт бойынша көрсетілген қызметтердің құны 2 032 107.30 теңгені (екі миллион отыз екі мың жүз жеті теңге отыз тиын) құрайды ** , ҚҚС есепке алмағанда

Өнім берушінің атауы *	ЖСН/БСН *	ЖСК/БСК *	Банк **	Заңды мекенжайы **
"УК ПроектТехНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	181040024738	NURSKZKX KZ5784908KZ002220749	"Нұрбанк" АҚ	Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Новаторов, 3/1, 17
Бекітемін **				
Т.А.Ә.		лауазымы		қолы

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Қалиев Мерхат Жеңісұлы	Директор	26.07.2023 10:41:06

Шарт бойынша ақпарат

Жалпы мәлімет

Шарттың жалпы құны *	Аванстық төлемдер сомасы ***	Шарттың қолданылуынан бастап төлем сомасы ***	Бұрын актіленгендердің сомасы ***	Жұмысты орындау мерзімін өткізіп не міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) үшін тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімпұл) сомасы ****	Мерзімі өткен күндердің саны ***
2 032 107.30 тг.	0	0	0	0	0

Өнім берушіге аудару талап етілетін сома *** : 2032107.3

Қосымшасы: құжаттардың электрондық көшірмелерінің тізбесі (болған жағдайда өнім беруші/тапсырыс беруші тіркеп отырады)

Тапсырыс берушінің атауы *	ЖСН/БСН *	ЖСК/БСК *	Банк *	Заңды мекенжайы ***
"Шемонаиха ауданы әкімдігінің Мәдениет үйі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны	990340008109	HSBKKZKX KZ576010151000025788	АО "Народный Банк Казахстана"	Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, г.Шемонаиха, Астафьева, 36

Бекітемін (ұйымның басшысы) *		
Т.А.Ә.	лауазымы	қолы
Кудрявцева Галина Владимировна	Директор	26.07.2023 12:12:04

Ескертпе:
*автоматты түрде мемлекеттік сатып алу веб-порталымен толтырылады;
** орындаушы толтырады;
*** тапсырыс беруші толтырады;
****ғылыми зерттеулер, маркетингтік, консультациялық және өзге де қызметтер туралы есеп болған жағдайда толтырылады;
Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Т.А.Ә. – тегі, аты, әкесінің аты.

26.07.2023 12:12:04
Кудрявцева Галина Владимировна
"Шемонаиха ауданы әкімдігінің Мәдениет үйі" КМҚК

КГКП "Дом культуры акимата Шемонаихинского района"

26.07.2023 10:41:06
Қалиев Мерхат Жеңісұлы
"УК ПроектТехНадзор" ЖШС

ТОО "УК ПроектТехНадзор"

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

20619049

Акт оказанных услуг

№ 230077/00/1 26.07.2023

Настоящий акт составлен в том, что **Товарищество с ограниченной ответственностью "УК ПроектТехНадзор"** (Поставщик), в соответствии с договором (и дополнительным соглашением) *о государственных закупках услуг* от **01.06.2023** года № **72 (990340008109/230077/00)** в лице нижеподписавшихся представителей Поставщика, выполнил, а **Коммунальное государственное казенное предприятие "Дом культуры акимата Шемонаихинского района"** (Заказчик), в лице нижеподписавшихся представителей Заказчика принял:

Сведения об оказанной услуге **

№	Место оказания услуги	Наименование услуги	Краткая характеристика	Единица измерения	Количество	Цена за единицу (тенге), в том числе НДС/без НДС	Сумма, в тенге
1	Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, г.Шемонаиха КГКП "Дом культуры акимата Шемонаихинского района", г.Шемонаиха, ул.Астафьева 36	Услуги по авторскому/техническому надзору	Услуги по авторскому/техническому надзору	Одна услуга	1	2032107.3	2032107.3
					Итого	2 032 107.30	

Стоимость оказанных услуг по данному акту согласно Договору составляет ** 2 032 107.30 тенге, (два миллиона тридцать две тысячи сто семь тенге тридцать тиын), без НДС

Наименование поставщика *	ИИН/БИН *	ИИК/БИК *	Банк **	Юридический адрес **
Товарищество с ограниченной ответственностью "УК ПроектТехНадзор"	181040024738	NURSKZKX KZ5784908KZ002220749	АО "Нурбанк"	Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Новаторов, 3/1, 17

Утверждаю **

Ф.И.О.	Должность	Дата подписи
Қалиев Мерхат Жеңісұлы	Директор	26.07.2023 10:41:06

Информация по договору

Общие сведения

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Общая стоимость Договора *	Сумма авансовых платежей ***	Сумма оплаты с начала действия Договора ***	Ранее заактированные суммы ***	Сумма неустойки (штраф, пеня) за просрочку сроков выполнения работ или ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств ***	Количество просроченных дней ***
2 032 107.30 тг.	0	0	0	0	0

Сумма, требуемая к перечислению Поставщику *** : 2032107.3

Приложение: перечень электронных копии документов (прикрепляется поставщиком/заказчиком при наличии)

Наименование заказчика *	ИИН/БИН *	ИИК/БИК *	Банк *	Юридический адрес ***
Коммунальное государственное казенное предприятие "Дом культуры акимата Шемонаихинского района"	990340008109	HSBKKZKX KZ576010151000025788	АО "Народный Банк Казахстана"	Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, г.Шемонаиха, Астафьева, 36
Утверждаю (руководитель организации) *				
Ф.И.О.		Должность		Дата подписи
Кудрявцева Галина Владимировна		Директор		26.07.2023 12:12:04

Примечание:
*заполняется автоматически веб-порталом государственных закупок;
** заполняется поставщиком;
*** заполняется заказчиком;
**** заполняется заказчиком в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах;
Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

26.07.2023 12:12:04
Кудрявцева Галина Владимировна
"Шемонаиха ауданы әкімдігінің Мәдениет үйі" КМҚК

КГКП "Дом культуры акимата Шемонаихинского района"

26.07.2023 10:41:06
Қалиев Мерхат Женісұлы
"УК ПроектТехНадзор" ЖШС

ТОО "УК ПроектТехНадзор"

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/eakt/17847361/20619049

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/eakt/17847361/20619049

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

"Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Шығыс Қазақстан облысының әкімшілігі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области"

Акимат Восточно-Казахстанской области

Өскемен Қ.Ә., Өскемен қ.

Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "СемKZ", 160540001969

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Капитальный ремонт Дома культуры с. Верх-Уба, 071802,Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, Верх-Убинский с.о., с.Верх-Уба,Мира , 2 А, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ76REA00339001

Дата и время приема уведомления: 26.06.2023 21:45

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.