Договор субподряда № 1/ДК/Уш

«04» мая 2020 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "АСК Ауыл құрылысы", именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», от лица которого выступает Генеральный директор Рябинин Анатолий Анатольевич, действующий на основании Устава , с одной стороны и ТОО «Фирма Мега-Сервис», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», от лица которого выступает директор Кожекенов Айдын Кожекенович, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор субподряда (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1.1 Генеральный Подрядчик (далее - Генподрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве Заказчика ;

1.2 Субподрядчик - организация, имеющие договор с Генподрядчиком на выполнение части работ по Договору на объекте;

1.3 Заказчик- Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный Дом культуры им. Ахмет Койшыбаевой Акима Алакольского района"

1.4 Технадзор - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Генподрядчику осуществлять контроль по выполнению Генподрядчиком и Субподрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

1.5 Объект - здание, сооружение, подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Генподрядчиком и Субподрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

1.6 Участок - территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

1.7 Временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Субподрядчиком после завершения строительства Объекта

2 Предмет Договора

2.1 Субподрядчик обязуется выполнить работы и услуги согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Генподрядчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить за них на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2 Работы выполняются по Проекту - «Капитальный ремонт дома культуры с.Ушбулак Алакольского района Алматинской области», который находится по адресу: - Алматинская область Алакольский район село Ушбулак.

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и являются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень выполняемых работ (Приложение):

3 Стоимость Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора составляет 168 075 000(сто шестьдесят восемь миллионов семьдесят пять тысяч) тенге, определяется Приложением № 1 к Договору и включает все расходы, связанные с выполнением Работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 12%.

3.2 Генподрядчик после вступления Договора в силу, производит авансовый платеж в размере согласно приложению №1.

Оставшаяся сумма оплачивается Генподрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика по факту выполненных работ не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ, с учетом пропорционального

случае выполнения работ, связанных со строительством в рамках одного финансового года, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и подписания и оформления акта о принятии объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

В случае, когда Генподрядчик передает Субподрядчику материалы, и оборудование для выполнения работ по Объекту, сумма переданных материалов и оборудования вычитается из общей суммы по акту выполненных работ, подлежащих к оплате.

Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) подписанный Договор;

2) акт выполненных работ;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 22-5 к Правилам;

4) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Субподрядчиком Заказчику;

4 Обязательства Сторон

Субподрядчик обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2-1) в целях выполнения работ по Договору использовать строительные материалы, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1007 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12367);

2-2) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью

3) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Генподрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

4) без предварительного письменного согласия Генподрядчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

5) по первому требованию Генподрядчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

6) возмещать Генподрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора, или иными неправомерными действиями;

7) оформить и направить Генподрядчику в письменном виде акт выполненных работ

8) после утверждения Генподрядчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

9) Работодатель размещают в АИС «Единая система учета электронных трудовых договоров» сведения по трудовым договорам действующих работников.

10) Работодатель заключают с безработными трудовые договоры, и размещают в АИС «Единая система учета электронных трудовых договоров». В случае отсутствия необходимых трудовых ресурсов в районе (городе), в котором реализуется инфраструктурный проект, привлечение из других населённых пунктов допускается при условии письменного согласия центров занятости населения

ков (городов).
Работодатели предоставляют в центр занятости населения по месту проведения работы сведения
финансировании проекта по объектам и видам работ, потребностям в трудовых ресурсах и лимитах
трудоустройства безработных граждан через центры занятости населения, численности
работающих работников.
Предоставление безработным проживающим, в том числе с временной регистрацией в районе
реализуется, где реализуется инфраструктурный проект, не менее 50% вновь создаваемых рабочих мест
направлениям центров занятости населения;
Закупки, приобретение товаров, работ и услуг у отечественных производителей при их наличии в
объеме не менее 90% от общего объема средств, предусмотренных на реализацию
инфраструктурного проекта.
Средний размер заработной платы безработных, устанавливается на уровне не менее двух
минимальных размеров заработной платы, с учетом налогов, обязательных социальных отчислений и
компенсации за неиспользованный трудовой отпуск без учета выплат по экологическим надбавкам.

4.2 Субподрядчик вправе:

1) требовать от Генподрядчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав
с Генподрядчиком сроки выполнения;

4.3 Генподрядчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить
Субподрядчика;

3) при приемке Работ утвердить акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с
указанием аргументированных обоснований ее непринятия;

3-1) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную
Субподрядчиком в письменном исполнении в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в
электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Генподрядчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Генподрядчик вправе досрочно принять работы и
оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ
допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5 Проверка Работ на соответствие проектно-сметной документации

5.1 Генподрядчик, Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной документации. При этом все расходы по этим проверкам несет Субподрядчик.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в проектно-сметной документации.

5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям проектно-сметной документации, Субподрядчик принимает меры по устранению выявленных несоответствий, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика, в течение 5 дней с момента проверки.

5.4 При проверке Работ на соответствие проектно-сметной документации инспекторам Заказчика и Генподрядчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика.

5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Субподрядчика от других обязательств по Договору.

6 Порядок сдачи и приемки работ

Работа считается выполненной при условии полной сдачи Субподрядчиком Работ подрядчику и Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к данному Договору.

Субподрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Генподрядчику следующие документы:

В случае если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения оригинал или копию установленного образца (либо заверенную уполномоченной организацией) сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке;

если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения - оригинал или нотариально заверенную копию соответствующего Сертификата о происхождении товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в установленном порядке.

7 Гарантии. Качество

Субподрядчик гарантирует, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно согласованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. Гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление дефектов по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, не осуществленных Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Генподрядчика, Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования проектно-сметной документации.

Субподрядчик предоставляет гарантию на эксплуатацию сроком на 2 года.

Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, материалов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика и Заказчика.

8 Ответственность Сторон

8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Генподрядчик не выплачивает Субподрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Генподрядчик выплачивает Субподрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Генподрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

8.4 В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Генподрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в

внесудебном порядке с взысканием с Субподрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 5% от общей суммы Договора за каждый день просрочки. При этом Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.6 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.7 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Субподрядчика на проведение корректировки должны быть выполнены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Генподрядчика.

8.8 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

8.9 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Субподрядчик предоставляет Генподрядчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие привлеченных исполнителей не освобождает Субподрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

9 Срок действия и условия расторжения Договора

9.1 Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 2020-12-31 года.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их окончания:

1) Генподрядчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Генподрядчик и Заказчик дает Субподрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

9.3 Генподрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным.

1) Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 10 дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком или Заказчиком;

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;

4) Генподрядчик или Заказчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 7 дней;

5) либо Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Субподрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.5 Если Договор расторгается, Субподрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Генподрядчику и Заказчику в установленном порядке.

Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и [illegible] строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и Заказчика и [illegible] в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с [illegible] Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий [illegible] Субподрядчиком.

10 Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с [illegible], высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если [illegible] в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор

11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные [illegible], военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу [illegible]ительных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также [illegible]ствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются [illegible]ственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна [illegible]ительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не [illegible]ываться на данное обстоятельство.

11.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при [illegible]ажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о [illegible] этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными [illegible] и организациями.

11.3 В случае форс-мажора Генподрядчик и Заказчик сообщает о приостановке Договора. [illegible]дрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает [illegible]новление Работ.

11.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Генподрядчик [illegible]веряет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения [illegible]ления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. [illegible]дрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты [illegible]ки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12 Решение спорных вопросов

12.1 Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в [illegible]ке прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору [illegible] связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут разрешить спор по [illegible]ору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с [illegible]одательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с [illegible]ловым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение [illegible]ора.

13.3 Внесение изменения в заключенный договор при условии неизменности качества и других [illegible]вий, явившихся основой для выбора Субподрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы [illegible]ора с обязательным согласованием с Заказчиком;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую [illegible]плексную вневедомственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о [illegible]ительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном [illegible]одательством Республики Казахстан;

[illegible] в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо [illegible]нием потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в [illegible]те 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в [illegible]ном договоре.

[illegible] в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком [illegible] в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, [illegible]ного и иного законодательства Республики Казахстан;

[illegible] в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем [illegible]ющих) году (годах);

[illegible] в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения [illegible]рования по годам при условии неизменности суммы заключенного договора или [illegible]ения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную [illegible]ацию, в последующем прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу;

[illegible] в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного [illegible], связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица Заказчика , [illegible]дрядчика и Субподрядчика.

[illegible] Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного [illegible] другой Стороны.

[illegible] Договор составлен на русском языке.

[illegible] В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством [illegible]блики Казахстан.

14 Реквизиты Сторон

[illegible]дрядчик:
[illegible] «Фирма Мега-Сервис»
[illegible]ыкорган, ул.Щорса 22
[illegible]7282 302223
[illegible]000840013514
[illegible]KCJBKZKX, кбе17
[illegible]KZ[illegible]28560000000479622
[illegible] «Банк Центр Кредит»
[illegible]87022655757
[illegible]ектор

А.А. Кожекенов

Генподрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АСК Ауыл құрылысы"
Алматинская область, с.Отеген батыра, Ауэзова, 3 Б
БИН/ИИН 040240000826
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ398560000000090277
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 87272900522
Директор

А.Н.Рябинин