Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» января 2021 года

Заказчик **БАБАЕВ УЛУГБЕК ЕРЕХАНОВИЧ, 760613301127, Казахстан, Туркестанская область, Туркестан г.а., г.Туркестан.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 11.01.2021 г., ТОО «СанТехЭлектроМонтаж», директор Баев Александр Аркадьевич, Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск г.а., г.Усть-Каменогорск, улица Базовая, дом 13/1**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 11.01.2021 г. Производственный кооператив "Строительная фирма "Достык", Кошанов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00087452 от 25.12.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 11.01.2021 г. ТОО «MADNA» , Шарабитдинов Г., аттестат эксперта №KZ34VJE00012547 от 20.03.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Строительство обслуживаний зданий и сооружений по улице Н.Турекулова №21 в городе Туркестан, ,Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

**Туркестанская область, г.Туркестан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **постановление акимата города Туркестан за №1293 от 18.09.2019 года;**
**акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,050 га за №3070141200 от 21.10.2019 года, изготовленный Туркестанским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ29REA00162531 от 16.02.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MADNA» , Шарабитдинов Г., аттестат эксперта №KZ34VJE00012547 от 20.03.2019г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Директором экспертной организации ТОО «Expert Group LTD» Ертаев С.М.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2020 года**;
окончание работ **январь 2021 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 мес.**;
фактически, месяц: **11 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого комплекса или очереди |
| Общая площадь участка | га | 0,050 | | 0,050 | |
| Площадь застройки | кв.м | 390,4 | | 390,4 | |
| Этажность | эт | 3 | | 3 | |
| Строительный объем | куб.м | 3 513,6 | | 3 513,6 | |
| Категория электроснабжения | | III | | III | |
| Установленная мощность | кВт | 5,0 | | 5,0 | |
| Расчетный ток | А | 22,8 | | 22,8 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
**Общая площадь отведенного участка – 0,050 га, Площадь застройки – 390,4 кв.м., Строительный объем - 3 513,6 куб.м., Этаженость – 3, Категория электроснабжения - III, Установленная мощность – 5,0 кВт, Расчетный ток – 22,8 кВт.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **212,414 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **182,415 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **56,874 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **212,414 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **182,415 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **56,874 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство обслуживаний зданий и сооружений по улице Н.Турекулова №21 в городе Туркестан, ,Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию**.

Заказчик:

**Бабаев У.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:

**Кошанов К.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:

**Шарабитдинов Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):

**Баев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП