Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» ноября 2024 г.

Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница района Самар" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, БИН 080640010409, тел.: 87055235592, 071010 Восточно-Казахстанская область, район Самар, с.Самарское, Бакраева, 11

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» августа 2024 года ТОО «КазПроектИнновация», директор Сулейменов Ержан Токтамысович, Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Проспект Қазыбек Би, дом 40, кв.36, БИН 111240012362, телефон 8 (7232) 52-77-13

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» августа 2024 года ТОО "УК ПроектТехНадзор" эксперт - Қалиев Мерхат Жеңісұлы атестат: KZ37VJE00068013 от 12.08.2021, KZ87VJE00085834 от 26.03.2024, KZ60VJE00085835 от 26.03.2024, БИН 181040024738, тел.: 87474997498

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «20» августа 2024 года ТОО "СП-SELFISH", авторский надзор Галета Ирина Анатольевна, аттестат главного инженера №0032 от 04.11.2016 г., приказ №5 от 04.03.2024 г., БИН 110140009049 тел.: 777786666880

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по переулок Пионерский д.13 в с.Бастаушы, район

Самар, Восточно-Казахстанской области» уровень ответственности второй – нормальный, технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Восточно-Казахстанская область, район Самар, с.Бастаушы, переулок Пионерский д.13

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" августа 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающий документ на земельный участок: Акт на право постоянного землепользования №2470120 от 10.03.2017 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _ №_____

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного, архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 22.05.2024 года : KZ06REA00391089

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СП-SELFISH» № 403/2022

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№ 403/2022, ТОО «AIM Company», Заключение № AIMC-0037/23 от 16.02.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 года;

окончание работ август 2024 года.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 (два с половиной);
фактически, месяц: 2,5 (два с половиной);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	152,3	152,3	152,3	152,3
Объем здания	м3	609,0	609,0	609,0	609,0
Число рабочих мест	чел	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Демонтажные работы:

- демонтаж деревянных дверных и оконных блоков;
- демонтаж деревянных полов;
- демонтаж деревянного пола с лагами и кирпичными столбиками;
- очистка стен от масляной краски и известковой побелки;
- демонтаж кирпичной кладки;
- демонтаж устройства жесткой кровли;
- демонтаж деревянных балок перекрытия;
- очистка пола от строительного мусора;
- демонтаж бетонной отмостки.

Монтажные работы:

- заливка ленточного фундамента;
- кирпичная кладка наружных и внутренних стен;
- заполнения внутренних помещений грунтом;
- устройство покрытия пола;
- установка оконных блоков;
- устройство жесткой кровли;
- устройство водосточной системы;
- устройство бетонной отмостки;
- штукатурка стен;
- покраска стен;
- монтаж стеновой керамической плитки;
- монтаж потолочной системы армстронг;
- фасад: монтаж металлосайдинга;
- установка деревянных дверных блоков;

- установка металлических дверных блоков;
- монтаж пандуса для маломобильных групп населения ;
- монтаж системы отопления и вентиляции;
- монтаж внутреннего водопровода и канализаций;
- монтаж электропроводки и электроосвещения;
- антикоррозийная защита металлических конструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

не предусмотрено по проекту;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 70 396,000 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 57 286,000 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 340,000 тыс. тенге; прочие 12 770,000 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 70 396,000 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 57 286,000 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 340,000 тыс. тенге; прочие 12 770,000 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по переулок Пионерский д.13 в с.Бастаушы, район Самар, Восточно-Казахстанской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница района Самар", Руководитель Зияданов Ерик Файзулдинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Технический надзор

1) Қалиев Мерхат Жеңісұлы атестат: KZ37VJE00068013 от 12.08.2021, KZ87VJE00085834 от 26.03.2024, KZ60VJE00085835 от 26.03.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии).

2) аккредитованная организация

ТОО "УК ПроектТехНадзор", дирекор Қалиев Мерхат Жеңісұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии).

Авторский надзор

разработчик проекта ТОО "СП-SELFISH"

Эксперт-главный инженер Галета Ирина Анатольевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии).

ТОО "СП-SELFISH"

Директор Постолатин Илья Александрович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазПроектИнновация»

Директор Сулейменов Ержан Токтамысович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ
ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША САМАР АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

Өтініш № 00226739658б	Тіркеу ісі № 334
Кадастрлық № 05.334.048.316	Тіркелген күні 12.11.24г.
	Тіркелген уақыты 10:40

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ОҚО
ОҚО Самар с. Бауыржан
пер. Тюльпанный д. 13 А

Тіркеуші (маман) Камшибек Ж. Қ. Қолы

Бөлім басшысы Бауыржан Б. Қолы

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«20» августа 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «КазПроектИнновация» Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Проспект Казыбек Би, дом 40, кв.36

наименование организации, юридический адрес

в лице Сулейменова Ержана Токтамысовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по переулку Пионерский д.13 в с.Бастаушы, район Самар, Восточно-Казахстанской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница района Самар" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, руководитель Зияданов Е.Ф.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектное–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Asia Techno Group», ТОО «NEW PROJECT 16»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СП-SELFISH» № 403/2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «AIM Company», Заключение № AIMC-0037/23 от 16.02.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	152,3	152,3	152,3	152,3
Объем здания	м3	609,0	609,0	609,0	609,0
Число рабочих мест	чел	-	-	-	-

Жилой корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Демонтажные работы:

- демонтаж деревянных дверных и оконных блоков;
- демонтаж деревянных полов;
- демонтаж деревянного пола с лагами и кирпичными столбиками;
- очистка стен от масляной краски и известковой побелки;
- демонтаж кирпичной кладки;
- демонтаж устройства жесткой кровли;
- демонтаж деревянных балок перекрытия;
- очистка пола от строительного мусора;
- демонтаж бетонной отмостки.

Монтажные работы:

- заливка ленточного фундамента;

- кирпичная кладка наружных и внутренних стен;
- заполнения внутренних помещений грунтом;
- устройство покрытия пола;
- установка оконных блоков;
- устройство жесткой кровли;
- устройство водосточной системы;
- устройство бетонной отмостки;
- штукатурка стен;
- покраска стен;
- монтаж стеновой керамической плитки;
- монтаж потолочной системы армстронг;
- фасад: монтаж металлосайдинга;
- установка деревянных дверных блоков;
- установка металлических дверных блоков;
- монтаж пандуса для маломобильных групп населения ;
- монтаж системы отопления и вентиляции;
- монтаж внутреннего водопровода и канализаций;
- монтаж электропроводки и электроосвещения;
- антикоррозийная защита металлических конструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 года;

окончание работ август 2024 года.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 (два с половиной);

фактически, месяц: 2,5 (два с половиной);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
не предусмотрено по проекту

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
не предусмотрено по проекту

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по переулку Пионерский д.13 в с.Бастаушы, район Самар, Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Сулейменов Ержан Токтамысович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата, Место печати (при наличии)

«10» августа 2024 г.

"Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Шығыс Қазақстан облысының әкімшілігі

Өскемен Қ.Ә., Өскемен қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области"

Акимат Восточно-Казахстанской области

Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница района Самар" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, 080640010409

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, РП " Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Пионерская,13 в с. Бастаушы, района Самар, Восточно-Казахстанской области" ., 071010,Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, район Самар, Бастаушинский с.о., с.Бастауши,Пионерская , 13, , , Пионерская 13

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ06REA00391089

Дата и время приема уведомления: 22.05.2024 09:58

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

24717129

Көрсетілген қызмет актісі

№ 240105/00/1 27.08.2024

Осы акті төменде қол қойылған Өнім берушінің атынан **"УК ПроектТехНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, (Өнім беруші) берілгені, ал **15.02.2024** жылғы № **102 (080640010409/240105/00)** *К?рсетілетін ?ызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы* шартқа (және қосымша келісімге) сәйкес тапсырыс берушінің өкілі атынан **Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Самар ауданының аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны** (Тапсырыс беруші) қабылдағаны жөнінде жасалды:

Көрсетілген қызмет туралы мәліметтер **

№	Қызметті көрсету орны	Атауы	Қысқаша түрде сипаттама	Өлшем бірлігі	Саны	Бірлік үшін баға (теңге), оның ішінде ҚҚС/ҚҚС есепке алмағанда	Сома, теңге
1	Шығыс Қазақстан облысы, Самар ауданы, Самарское а. Бакраев 11	Услуги по авторскому/техническому надзору	Услуги по авторскому/техническому надзору	Бір қызмет	1	1680370.2	1680370.2
					ЖАЛПЫ	1 680 370.20	

Шартқа сәйкес осы акт бойынша көрсетілген қызметтердің құны 1 680 370.20 теңгені (бір миллион алты жүз сексен мың үш жүз жетпіс тенге жиырма тиын) құрайды ** , ҚҚС есепке алмағанда

Өнім берушінің атауы *	ЖСН/БСН *	ЖСК/БСК *	Банк **	Заңды мекенжайы **
"УК ПроектТехНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	181040024738	NURSKZKX KZ5784908KZ002220749	"Нұрбанк" АҚ	Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Новаторов, 3/1, 17
Бекітемін **				
Т.А.Ә.		лауазымы		қолы
Қалиев Мерхат Жеңісұлы		Директор		27.08.2024 11:03:56

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Шарт бойынша ақпарат

Жалпы мәлімет

Шарттың жалпы құны *	Аванстық төлемдер сомасы ***	Шарттың қолданылуынан бастап төлем сомасы ***	Бұрын актіленгендердің сомасы ***	Жұмысты орындау мерзімін өткізіп не міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) үшін тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімпұл) сомасы ****	Мерзімі өткен күндердің саны ***
1 680 370.20 тг.	0	0	0	0	0

Өнім берушіге аудару талап етілетін сома *** : 1680370.2

Қосымшасы: құжаттардың электрондық көшірмелерінің тізбесі (болған жағдайда өнім беруші/тапсырыс беруші тіркеп отырады)

Тапсырыс берушінің атауы *	ЖСН/БСН *	ЖСК/БСК *	Банк *	Заңды мекенжайы ***
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Самар ауданының аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны	080640010409	HSBKKZKX KZ656010151000069003	АО "Народный Банк Казахстана"	Восточно-Казахстанская область, район Самар, с.Самарское, Бакраева, 11
Бекітемін (ұйымның басшысы) *				
Т.А.Ә.		лауазымы		қолы
Зияданов Ерик Файзулдинович		Руководитель		27.08.2024 11:25:56

Ескертпе:
*автоматты түрде мемлекеттік сатып алу веб-порталымен толтырылады;
** орындаушы толтырады;
*** тапсырыс беруші толтырады;
****ғылыми зерттеулер, маркетингтік, консультациялық және өзге де қызметтер туралы есеп болған жағдайда толтырылады;
Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Т.А.Ә. – тегі, аты, әкесінің аты.

27.08.2024 11:25:56
Зияданов Ерик Файзулдинович
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Самар ауданының аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК

КГП на ПХВ "Районная больница района Самар" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

27.08.2024 11:03:56
Қалиев Мерхат Жеңісұлы
"УК ПроектТехНадзор" ЖШС

ТОО "УК ПроектТехНадзор"

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

24717129

Акт оказанных услуг

№ 240105/00/1 27.08.2024

Настоящий акт составлен в том, что **Товарищество с ограниченной ответственностью "УК ПроектТехНадзор"** (Поставщик), в соответствии с договором (и дополнительным соглашением) *о государственных закупках услуг* от **15.02.2024** года № **102 (080640010409/240105/00)** в лице нижеподписавшихся представителей Поставщика, выполнил, а **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница района Самар" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области** (Заказчик), в лице нижеподписавшихся представителей Заказчика принял:

Сведения об оказанной услуге **

№	Место оказания услуги	Наименование услуги	Краткая характеристика	Единица измерения	Количество	Цена за единицу (тенге), в том числе НДС/без НДС	Сумма, в тенге
1	Восточно-Казахстанская область, район Самар, с.Самарское Бакраева 11	Услуги по авторскому/техническому надзору	Услуги по авторскому/техническому надзору	Одна услуга	1	1680370.2	1680370.2
					Итого	1 680 370.20	

Стоимость оказанных услуг по данному акту согласно Договору составляет ** 1 680 370.20 тенге, (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч триста семьдесят тенге двадцать тиын), без НДС

Наименование поставщика *	ИИН/БИН *	ИИК/БИК *	Банк **	Юридический адрес **
Товарищество с ограниченной ответственностью "УК ПроектТехНадзор"	181040024738	NURSKZKX KZ5784908KZ002220749	АО "Нурбанк"	Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Новаторов, 3/1, 17
**Утверждаю ** **				
Ф.И.О.		Должность		Дата подписи
Қалиев Мерхат Жеңісұлы		Директор		27.08.2024 11:03:56

Информация по договору

Общие сведения

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Общая стоимость Договора *	Сумма авансовых платежей ***	Сумма оплаты с начала действия Договора ***	Ранее заактированные суммы ***	Сумма неустойки (штраф, пеня) за просрочку сроков выполнения работ или ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств ***	Количество просроченных дней ***
1 680 370.20 тг.	0	0	0	0	0

Сумма, требуемая к перечислению Поставщику *** : 1680370.2

Приложение: перечень электронных копии документов (прикрепляется поставщиком/заказчиком при наличии)

Наименование заказчика *	ИИН/БИН *	ИИК/БИК *	Банк *	Юридический адрес ***
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница района Самар" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области	080640010409	HSBKKZKX KZ656010151000069003	АО "Народный Банк Казахстана"	Восточно-Казахстанская область, район Самар, с.Самарское, Бакраева, 11

Утверждаю (руководитель организации) *		
Ф.И.О.	Должность	Дата подписи
Зияданов Ерик Файзулдинович	Руководитель	27.08.2024 11:25:56

Примечание:
*заполняется автоматически веб-порталом государственных закупок;
** заполняется поставщиком;
*** заполняется заказчиком;
**** заполняется заказчиком в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах;
Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

27.08.2024 11:25:56
Зияданов Ерик Файзулдинович
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Самар ауданының аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК

КГП на ПХВ "Районная больница района Самар" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

27.08.2024 11:03:56
Қалиев Мерхат Жеңісұлы
"УК ПроектТехНадзор" ЖШС

ТОО "УК ПроектТехНадзор"

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/eakt/19603612/24717129

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/eakt/19603612/24717129

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

«Шығыс Қазақстан облысы, Самар ауданы, Бастаушы ауылындағы Пионерская көшесі, 13-үй бойынша дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.02.2023 ж. № AIMC-0037/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Көкпекті ауданының №2 аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП-SELFISH» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Самар ауданы, Бастаушы ауылындағы Пионерская көшесі, 13-үй бойынша дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0037/23 от 16.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Пионерская, д.13 в с.Бастаушы, района Самар, Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Районная больница №2 Кокпектинского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СП-SELFISH»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Пионерская, д.13 в с.Бастаушы, района Самар, Восточно-Казахстанской области» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Пионерская, д.13 в с.Бастаушы, района Самар, Восточно-Казахстанской области»

«Шығыс Қазақстан облысы, Самар ауданы, Бастаушы ауылындағы Пионерская көшесі, 13-үй бойынша дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0001-02 от 13.01.2023 года, заключенный согласно заявлению от 29.12.2022 года

4. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Районная больница №2 Кокпектинского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/01288 от 29.12.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14 декабря 2022 года;

распоряжение акима Бастаушинского сельского округа Кокпектинского района ВКО от 03 марта 2017 года № 12 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки ГККП «Районная больница Кокпектинского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1171 га, кадастровый номер: 05-244-048-316, предназначенный для размещения и обслуживании врачебной амбулатории, изготовленный Кокпектинским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимого имущества» - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области от 10 марта 2017 года № 2470120 (запись в Книге актов № 1038);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный РГП «Центр по недвижимости комитета регистрационной службы МЮ РК» от 20 июня 2005 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «KazMap» от 2023 года № ИИ-2023 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22008206 от 28 апреля 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания, выполненное ТОО «МонолитКа» от 2022 года (свидетельство об аккредитации от 13 марта 2021 года № KZ74VWC00004210, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат эксперта Ковширина Ю.С. от 08 июня 2017 года № KZ48VJE00027366, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», аттестат эксперта Шарыпкан М.Ш. от 15 апреля 2016 года № KZ51VJE00016836, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», аттестат эксперта Какимова Р.А. от 08 июня 2017 года № KZ06VJE00027346, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», аттестат

эксперта Кисикова В.Х. от 31 марта 2017 года № KZ37VJE00024460, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО»);

приказ заказчика от 04 ноября 2022 года № 155 «О создании комиссии»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии (без даты);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный заказчиком от 02 февраля 2023 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 06 декабря 2022 года № 1-12/478, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 05 января 2023 года № 01-12/03, содержащее данные об источнике финансирования (областной бюджет, программа 253 033 015 423 «Капитальные расходы медицинских организаций», «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»);

письмо заказчика от 06 декабря 2022 года № 01-12/481, содержащее данные о расстоянии полигона строительного мусора, которое составляет 8 км;

письмо заказчика от 06 декабря 2022 года № 01-12/479, содержащее данные о сроках начала строительства (май 2023 года);

письмо заказчика от 06 декабря 2022 года № 01-12/475, содержащее данные об уровне ответственности объекта (II (нормальный), не относящийся к технический сложным);

письмо заказчика от 06 декабря 2022 года № 01-12/482, содержащее данные о проектной мощности (15 посещений в смену без стационаров, количество рабочих - 5 человек, мед.сестра - 2 человека, врач общей практики - 1 человек, санитарка - 1 человек, водитель - 1 человек);

транспортная схема, подписанная заказчиком (без даты).

Технические условия:

на подключение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения (без даты) № 1, выданные КГП на ПХВ «Самар» акимата Кокпектинского района.

7.2 Существующее положение

Заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания выполнено ТОО «МонолитКа» от 2022 года.

Год строительства – 1968 год. Срок эксплуатации – 54 года.

Здание отдельностоящее, одноэтажное. Размеры в плане 10,5 х 14,8 м, высота этажа 2,7 м. Здание чердачное, с 2-х скатной стропильной крышей.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая конструктивная система («коридорного» типа) с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные бутобетонные монолитные шириной 600 мм.

Глубина заложения фундаментов 1,5 м. Ранее выполненные подводки, усиление и искусственные основания не выявлены.

Несущие и ограждающие конструкции – стены из красного керамического кирпича, толщиной 640 мм, на цементно-песчаном растворе.

Перегородки – красный керамический кирпич. Толщина перегородок 120 мм.

Покрытие – деревянные балки с деревянным дощатым настилом.

Утеплитель в покрытии – шлак.

Крыша – чердачная, двухскатная, деревянные стропильные конструкции с покрытием из асбестоцементных волнистых листов (шифер).

С неорганизованным наружным водостоком.

Окна – деревянные рамы.

Наружные и внутренние двери – деревянные.

Полы – деревянные дощатые по деревянным лагам.

Внутренняя отделка – известковая, масляная, водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка.

Инженерные сети:

Источник теплоснабжения – собственная котельная.

Горячее водоснабжение – электрические водонагреватели.

Холодное водоснабжение – центральное.

Вентиляция помещений здания – естественная через окна и двери.

Канализация – септик.

Категория объекта по электроснабжению – II, электроснабжение осуществляется от местных поселковых сетей.

Выводы и рекомендации

В результате обследования строительных конструкций здания в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» установлено, что:

- категория технического состояния бутобетонных монолитных фундаментов здания - III (ограниченно работоспособная конструкция);
- категория технического состояния бутобетонных монолитных фундаментов пристройки в осях «1-2» - «Г-В» - IV (аварийная конструкция). Отмостка по периметру здания находится в неудовлетворительном техническом состоянии;
- категория технического состояния деревянных конструкций покрытия – 3 (аварийное состояние конструкций);
- категория технического состояния каменных конструкций стен здания – III (ограниченно работоспособная конструкция);
- категория технического состояния каменных конструкций стен здания пристройки в осях «1-2» - «Г-В» – III (ограниченно работоспособная конструкция);
- категория технического состояния каменных конструкций перегородок – II (работоспособная конструкция);
- деревянные конструкции крыши и кровли здания, категория технического состояния деревянных конструкций – 3 (ограниченно работоспособная конструкция). Кровля требует замены;
- сети отопления, внутреннего водоснабжения и канализации, вентиляции, электроснабжения требуют капитального ремонта. Также требуется замена всех сантехнических приборов.

Сейсмобезопасность здания существующей застройки оценивалась исходя из анализа соответствия его фактических объемно-планировочных и конструктивных решений нормативным требованиям, действующим на момент обследования СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

КРОВЛЯ

В связи с наличием дефектов в стропильных конструкциях крыши и кровли здания, рекомендуется выполнить капитальный ремонт крыши с заменой кровельного покрытия на более легкие и современные кровельные материалы. Также полная замена

деревянной стропильной конструкции крыши. Предусмотреть наружный организованный водосток.

При капитальном ремонте крыши чердачное пространство очистить от мусора до плит покрытия, выполнить все конструкционные кровельные слои, включая пароизоляцию и утепление из легких материалов.

БЕТОННЫЕ ФУНДАМЕНТЫ

В связи с обнаруженными дефектами и деформациями фундаментов пристройки, связанными с деформациями грунтов основания, считается нецелесообразным проведение усиления фундаментов и стен пристройки в осях «1-2» - «Г-В».

Рекомендуется произвести работы по демонтажу всех конструкций пристройки в осях «1-2» - «Г-В» и произвести работы по устройству новой пристройки в границах и с размерами старой пристройки.

Для предотвращения в дальнейшем замачивания грунтов под подошвой фундаментов дождевыми и талыми водами и деформаций фундаментов, следует произвести работы по устройству бетонной отмостки по периметру всего здания. Старую отмостку демонтировать. Отмостка должна быть с уклоном от стен, основание под отмостку предварительно утрамбовать.

Также необходимо выполнить вертикальную гидроизоляцию фундаментов для предотвращения разрушения бетона конструкций от воздействия атмосферных факторов, со временем влияющих на прочность бетона конструкций.

Для защиты железобетонных конструкций рекомендуются лакокрасочные материалы I и II группы толщиной 0,1-0,15 мм.

ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЯ

Ремонт деревянных конструкций покрытия заключается в следующем в полной или частичной замене несущих балок, усилении разрушенных и поврежденных участков накладками, протезами и т.п. Пораженные грибком и плесенью участки меняются в 100% случаев.

После капитального ремонта деревянных конструкций необходимо провести обработку древесины антисептическими и огнезащитными составами.

НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ, ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ

Ремонт стен сводится к следующему:

- поверхностные разрушения штукатурного слоя наружных и внутренних стен и перегородок устраняются оштукатуриванием по расчищенной металлическими щетками поверхности стены цементным раствором М50.

- при расчистке стен от старого штукатурного слоя произвести работы по инъекцированию цементного раствора в существующие трещины в кирпичной кладке. Инъекция осуществляется путем нагнетания в поврежденную кладку жидкого цементного или полимерцементного раствора под давлением.

Во внутренних помещениях здания необходимо выполнить капитальный ремонт стен и потолков.

Также необходимо заменить все деревянные окна с подоконными досками и деревянные двери с коробками, включая наружные деревянные входные двери.

В дальнейшем при эксплуатации здания, при осмотрах прилегающей к зданию территории необходимо выявлять следующие неисправности:

- недостаточные уклоны отмосток, тротуаров, проездов и т.д. не обеспечивающие отвод воды от стен зданий и с прилегающей к нему территории;

- разрушение или просадку отмосток, тротуаров, покрытий проездов или площадок к зданию;

- наличие подсыпки грунта у стен здания выше уровня гидроизоляции.

Такие неисправности должны быть устранены немедленно с наступлением устойчивых положительных температур наружного воздуха.

ПОЛЫ

Полы в здании рекомендуется заменить на бетонные с покрытием из напольной керамической плитки.

Для этого следует демонтировать дощатые полы и несущие деревянные конструкции полов (лаги). Очистить основание от мусора. Выполнить гидроизоляцию и утепление основания.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Отопление

В здании необходимо произвести капитальный ремонт системы отопления с заменой, радиаторов, арматуры, насоса и т.п.

Холодное водоснабжение и канализация.

Системы внутренней канализации и сети внутреннего холодного водоснабжения требуют проведения капитального ремонта. Требуется заменить все сантехнические приборы.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение решается путем установки водонагревателей (бойлеров).

Холодное и горячее водоснабжение

Холодное водоснабжение - централизованное. Холодная вода к санитарно-техническим приборам подается по системе стальных водопроводных труб диаметром 15 мм. Система холодного водоснабжения тупиковая. Ввод диаметром 32 мм расположен в пристройке на пересечении осей «2» и «В» на отметке -2,900 м. Трубопроводы системы холодного водоснабжения проложены над полом.

Напор в точке подключения 2,6 кгс/см^2.

Система наружного водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии. Ремонтных работ на момент проведения обследования не требуется. Износ системы водоснабжения – 20%.

Система внутреннего водопровода требует проведения капитального ремонта с устройством туалетов и душевой.

В связи с просадочными свойствами грунтов устройство технического подполья или подвала в здании невозможно.

Требуется замена всех санитарно-технических приборов.

Горячее водоснабжение от электрических водонагревателей.

Системы внутренней канализации и сети внутреннего холодного водоснабжения требуют проведения капитального ремонта. Требуется заменить все санитарно-технические приборы.

Канализация

Внутренняя и наружная системы канализации выполнены из чугунных труб. Точка ввода расположена в пристройке пересекается с осью «Г» на отметке -2,500 м.

Трубопроводы системы внутренней канализации проложены в подпольных каналах.

Система наружной канализации находится в работоспособном состоянии, ремонтных работ на момент проведения обследования не требуется. Септик бетонный, состояние удовлетворительное. Физический износ – 20%.

Система внутренней канализации требует замены. Рекомендуется выполнить внутреннюю систему канализации в подпольных каналах, а также при проектировании рассмотреть возможность устройства туалетов и душевой.

Вентиляция.

Систему вентиляции здания необходимо разработать и смонтировать специальной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

В процессе проектирования учесть все технологические особенности и оборудование здания.

При проектировании также необходимо учесть систему вентиляции котельной.

Существующие кирпичные вентшахты и дымоход, расположенные в пристройке, демонтировать. При производстве работ по устройству новой пристройки предусмотреть устройство вентшахт и дымохода из негорючих материалов.

Электроснабжение и пожарно-охранная сигнализация.

Рекомендуется произвести капитальный ремонт системы электроснабжения и пожарно-охранной сигнализации с полной заменой кабелей и электрооборудования, с учетом фактически действующих нагрузок и дополнительного оборудования после устройства водоснабжения и вентиляции здания.

Полностью заменить розетки, выключатели, приборы освещения.

Систему электроснабжения и пожарно-охранной сигнализации здания необходимо разработать и смонтировать специальной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Дополнительные работы.

Рекомендуется выполнить благоустройство территории с учетом уклонов местности для соблюдения водоотведения от отмостки здания.

Необходимо выполнить пандус с поручнями для маломобильных групп населения на входе в здание. При необходимости произвести реконструкцию входной группы. Над входами предусмотреть козырьки.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по ул.Пионерская, д.13 в с.Бастаушы, района Самар, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IIIA;
нормативный вес снеговой нагрузки	- 120 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 77 кг/м^2;
господствующие ветра	- юго-западные;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 44,9ºС;
температура воздуха наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,92	- минус 36,3°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 37,6ºС;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,92	- минус 32,8°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 34,4ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 40,3ºС;
сейсмичность	- 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Пионерская, д.13 в с.Бастаушы, района Самар, Восточно-Казахстанской области.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Алиева Сауле Талгатовна	Инженерные сети и системы	KZ41VJE00049317	Соответствует
2	Пожарная сигнализация	Алиева Сауле Талгатовна	Инженерные сети и системы	KZ41VJE00049317	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Куимова Марина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00040169	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Шестакова Татьяна Васильевна	Конструктивная часть	KZ81VJE00041807	Соответствует
5	Отопление и Вентиляция	Талипов Ержан Мерекенович	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00024299	Соответствует
6	Технологические решения	Жумабекова Валентина Айдарбековна	Технологическая часть	KZ71VJE00063909	Соответствует
7	Проект организации строительства	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Сметная часть	KZ60VJE00022688	Соответствует
8	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
9	Сметная документация	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Сметная часть	KZ60VJE00022688	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00038329	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Пионерская, д.13 в с.Бастаушы, района Самар, Восточно-Казахстанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	64,390 51,780 1,370 11,240	70,396 57,286 0,340 12,770
	в том числе сметная стоимость по годам строительства:			
	стоимость в текущих ценах 2022 года (ПИР и экспертиза) стоимость в прогнозных ценах 2023 года (строительство)	млн. тенге	2,260 62,130	3,041 67,355
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем (прогнозном) уровне цен 2022–2023 гг.

Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2022 -2023 гг. увеличилась на 6,006 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства произошло по следующим причинам:

- уточнены затраты на проведение экспертизы;
- в смете на общестроительные работы (в расценках на новое строительство и только для строительных работ) учтены коэффициенты, согласно требований «Общих положений по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы» ЭСН РК 8.05-01-2022, пункт 3.11 на затраты труда основных рабочих 1,15, на затраты труда рабочих, обслуживающих машины и затраты на эксплуатацию машин 1,2;
- по замечаниям экспертизы смете учтены дополнительные объемы на устройство дымовой трубы, фундамента под котел, сопряжения с канализационными стояками, утепление тамбура;
- уточнена площадь отделки фасада металлосайдингом.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Пионерская, д.13 в с.Бастаушы, района Самар, Восточно-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Шығыс Қазақстан облысы, Самар ауданы, Бастаушы ауылындағы Пионерская көшесі, 13-үй бойынша дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Шестакова Т.В. (Эксперт)

Анфилогова В.Д. (Эксперт)

Куимова М.М. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Талипов Е.М. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)

Алиева С.Т. (Эксперт)

Жумабекова В.А. (Эксперт)