Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" декабря 2024 года

Заказчик ***ТОО «Высший колледж «Мейір-Бейс» БИН: 111240000428. Толебийский район, город Ленгер, улица Кунаева №2***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ***от «02» декабря 2024 года, ТОО «J. Modern Строй», Керимкулова А, г. Шымкент, мкр. Асар-2, 1846, БИН 181240003475***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «02» декабря 2024 года, ТОО «Крафт-Т Строй», в лице директора Әбубәкіров Ә.А., по адресу: г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, мкр. Туркестан д.162, БИН 200340018798; эксперт технического надзора Исак Кудиярхан Музрафша-Жахангирулы аттестат № KZ27VJE00072849 от 09.03.2022 г., аттестат № KZ00VJE00072850 от 09.03.2022 г., аттестат № KZ70VJE00072851 от 09.03.2022 г.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «02» декабря 2024 года, ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД», по адресу: г. Шымкент, улица Байтленова, дом 35, лицензия:13003847 от 28.02.2013 г., БИН 061040008018, директор Жумабекова Ж.О.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство учебного корпуса, общежития и спортивного зала»***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, мкр. Шанырак, ул.2, уч.7.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Постановление акимата Толебийского района №559 от 10.11.2012 года
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
УГАСК ЮКО, Талон о приеме уведомления №140-з от 12.05.2016 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД», по адресу: г. Шымкент, улица Байтленова, дом 35, лицензия:13003847 от 28.02.2013 г., БИН: 061040008018, директор Жумабекова Ж.О.***
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ***ТОО «Высший колледж «Мейір-Бейс»***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "_12__"_____05_____2016__года;
окончание работ "_28__"_____10_____2024__года;
при продолжительности строительства, месяц: _96 месяцев__
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __8 месяцев__;
фактически, месяц: _96 месяцев__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*
Лит А	*М2*	*3413,4*		*3413,4*	
Лит Б	*М2*	*787,8*		*787,8*	
Лит В	*М2*	*35*		*35*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период____278,5 м2_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь Лит А	*метр в квадрате (далее – м2)*	*3413,4*	*3413,4*
Общая площадь Лит Б	*метр в квадрате (далее – м2)*	*787,8*	*787,8*
Общая площадь Лит В	*метр в квадрате (далее – м2)*	*35*	*35*
Число этажей Лит А	*этаж*	*3+цоколь*	*3+цоколь*

Число этажей Лит Б	*этаж*	*2*	*2*
Число этажей Лит В	*этаж*	*1*	*1*
Объем Лит А	*метр в кубе (далее – м3)*	*11269*	*11269*
Объем Лит Б	*метр в кубе (далее – м3)*	*6198*	*6198*
Объем Лит В	*метр в кубе (далее – м3)*	*128*	*128*
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	Число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Лит-А общая площадь – 3413,4; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-металлочерепица; Лит-Б общая площадь – 787,8; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-металлочерепица; Лит-В общая площадь – 35; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-металлочерепица; на земельном участке S-0,8480 га (кад.№19-305-013-091)***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __150 700, 000_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125 550, 000____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __25 150, 000_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _150 700, 000____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ__125 550, 000____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __25 150, 000_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено _0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___2_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство учебного корпуса, общежития и спортивного зала» по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, мкр. Шанырак, ул. 2, уч. 7***
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Высший колледж «Мейір-Бейс»
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация ***ТОО «Крафт-Т Строй», Әбубәкіров Ә.А.***
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Исак Кудиярхан Музрафша-Жахангирулы аттестат № KZ27VJE00072849 от 09.03.2022 г. в части несущих и ограждающих конструкций; аттестат № KZ00VJE00072850 от 09.03.2022 г. в части инженерных сетей; аттестат № KZ70VJE00072851 от 09.03.2022 г. в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ***ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД», Жумабекова Ж.О. Директор***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «J. Modern Строй», Керимкулова А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	*3+цоколь*	-		*979,9*	*11269*	*3413,4*	-		-	-
Лит Б	*2*			*619,9*	*6198*	*787,8*				
Лит В	*1*			*40*	*128*	*35*				
Лит I				*63,5*						
Лит II				*14,0*						
Лит III				*8,6*						
Лит IV				*8,6*						
Лит V				*8,6*						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*Жженный кирпич*	*металлочерепица*	-	+	+	-	-	-
Лит Б бетон	*Жженный кирпич*	*металлочерепица*		+	+			
Лит В бетон	*Жженный кирпич*	*металлочерепица*		+	+			
Лит I бетон	*Мет.стойки*	*металлочерепица*						
Лит II бетон	*Мет.стойки*	*металлочерепица*						
Лит III бетон	*Мет.стойк*	*металлочерепица*						

	и							
Лит IV бетон	*Мет.стойки*	*металлочерепица*						
Лит V бетон	*металические*							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

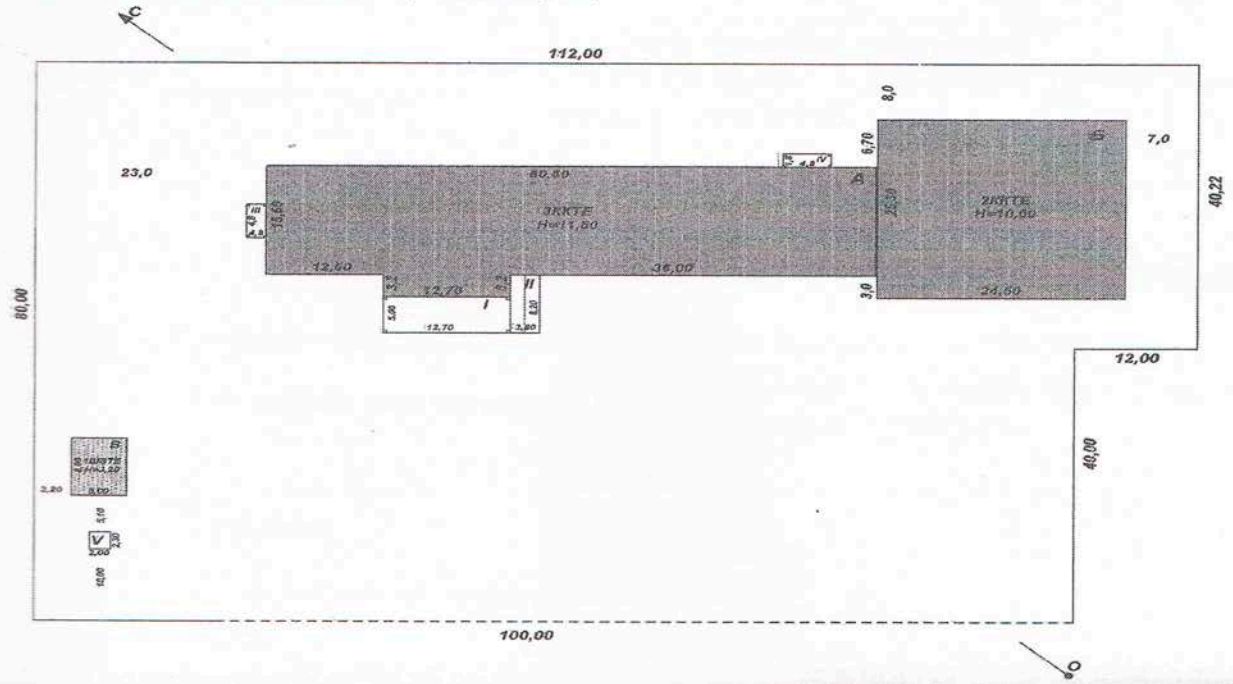
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)



продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-		-		-		-	-	

	-		-		-			-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Жженный кирпич
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	дерево
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	кафель
		последующих этажей	кафель
6	Проемы	окна	пластик
		двери	филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено
		наружные	оштукатурено
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		+
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		имеется
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	+
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		

		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	по наружному обмеру					по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик **ТОО «Высший колледж «Мейір-Бейс»** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД», Жумабекова Ж.О.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)