Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024 г.

И.о. руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»,- Қабақов Самат Еділұлы; БИН 020340001339, тел.:8 (7243) 72-13-22, 120500; Кызылординская область, Кармакшинского района, с. Жосалы, Ораз Ахун, №44

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «26» 12 2024 г. ТОО «Орион LTD» директор – Джанабергенова Ш.А., г.Кызылорда, ул.Жаппасбай Батыра, №46. БИН 040540005907., +7 701 710 3290

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 26 » 12 2024 г. ТОО «Нурай-Сервис» эксперта – Алтынбаев Рустем Ибрагимович, KZ73VJE00063097 от 02.03.2021, KZ19VJE00063099 от 02.03.2021. БИН 040240007586, телефон +7 777 530 0694

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 26 » 12 2024 г. ТОО «ПроектСервис», Асанханов Г., Приказ на оказание авторского надзора №21-п от 21.07.2023 г., БИН 971140000650, 87017194506.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство спортивного комплекса в ауле Жанажол, Кармакшинского района, Кызылординской области». Уровень ответственности объекта – II (второй технический несложный) уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Кызылординская область, Кармакшинского района,в ауле Жанажол.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

№169 от «19» ноября 2021 года права на землю выдано решением акимом сельского округа Жанажол»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» №KZ89REA00343714 от 27.07.2023г; №KZ35REA00378830 от 11.03.2024г; №KZ18REA00414250 от 27.08.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект Сервис», №24-21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и стройтельства Кармакшинского района», №38-НК от 11.05.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 г;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть)**;

фактически, месяц: **9 (девять)** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	35	-	35	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	785,2	785,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	6176,364	6176,364
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – монолитные столбчатые, ленточные; Стены наружные – из керамического кирпича КР-Р-по 250х120х88; Стены внутренние – из керамического кирпича КР-Р-по 250х120х88; Перекрытия - сборные железобетонные по сер.1.141-1в.60,64 многопустотные; покрытие – трехслойная конструкция типа сэндвич. Кровля- металлочерепица по деревянным стропилам и сэндвич панели; полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – автономная котельная в качестве нагревательных приборов чугунные радиаторы «МС-90», вентиляция приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – предусмотрено от котельной, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть (выгреб на 10м^3), слаботочные устройства – Видеонаблюдение, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, телефонизация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **427 352,127 тысяч** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **317 506,851 тысяч** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **21 481,709 тысяч** тенге; прочие затраты –

88 363,567 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **427 352,127** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **317 506,851 тысяч** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 481,709 тысяч** тенге, прочие затраты – **88 363,567 тысяч** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **93,4 %** и фактически применено **86,8 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство спортивного комплекса в ауле Жанажол, Кармакшинского района, Кызылординской области».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о. руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» – Қабаков Самат Еділұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Алтынбаев Рустем Ибрагимович, по специализации: По объектам первого уровня ответственности- в части инженерных сетей , в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нурай Сервис» - заместитель директора – Алтынбаев Рустем Ибрагимович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПроектСервис», руководитель – Амруллин Марат Харисович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПроектСервис», руководитель – Амруллин Марат Харисович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Асанханов Г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Орион LTD» Джанабергенов Ш.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)