Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

с.Карауылкелды «14» апреля 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стронеф», г.Актобе, ул.АЛЕКСАНДРА АЛЕКСЕЕВИЧА ГРИШИНА, 11А, 8**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Утепова Нурлана Болатовича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство административного здания в с.Жарлы Колтабанского сельского округа Байганинского района Актюбинской области» расположенного по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, с.Жарлы, ул.Ардагерлер, 7А**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Руководитель отдела Қонаров Болатбек Серікұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительное-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Актөбе Жоба», 19008872, 17.04.2019 г, Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 168 Государственного учреждения «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 22.12.2021 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1	1	1	1
Общая площадь	$м^2$	164,81	164,81	164,81	164,81
Расчетная площадь	$м^2$	140,22	140,22	140,22	140,22
Полезная площадь	$м^2$	140,22	140,22	140,22	140,22
Площадь застройки	$м^2$	254,4	254,4	254,4	254,4
Строительный объем	$м^3$	725,0	725,0	725,0	725,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Административное здание, предназначенное для приема и обслуживания населения, решения социальных вопросов. В здании предусмотрены следующие помещения:

- кабинет руководителя;
- рабочие кабинеты (отделы);
- конференц-зал на 24 посадочных места;
- кабинет для приема посетителей МГН с быстрым доступом с боковой двери с пандусом;
- помещения входной группы (тамбур, холл);
- санитарный узел;
- помещения технического обслуживания (кладовая инвентаря);

• помещения для инженерного оборудования (котельная).

Здание одноэтажное, высотой до низа ограждающих конструкции 3,0м, с размером в осях 12х16м. За отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола первого этажа. Фундаменты - ленточные монолитные из бетона В20. Наружные стены - из силикатного кирпича М100 (тип кладки "В") на растворе М50, с заполнением утеплителем "пеноплэкс» толщиной 80 мм. Внутренние стены из силикатного кирпича М100 на растворе марки 50. Перегородки - из силикатного кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М25 толщиной 120мм, в санузлах из керамического кирпича марки М100 . Вентиляционные каналы выполнено из керамического кирпича марки М150 на растворе марки М50. В наружных стенах гибкие связи для соединения облицовочного слоя с основной кладкой выполнено из оцинкованных сеток Ø6А1 (шаг 100мм) через каждые 6-рядов кладки. С внутренней стороны кладки наружных стен кладочные сетки выполнено с выпусками для контроля их укладки. В углах и в местах пересечения наружных и внутренних стен армировано кладочной сеткой Ø4Вр1 с ячейкой 50х50, через каждые 6-рядов кладки, сетки антикоррозийным покрытием с выпуском не менее 1500мм. Покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Перемычки - сборные железобетонные. Кровля - четырехскатные из крашенного профлиста Н35-05-1000. Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами. Двери деревянные - внутренние деревянные. Наружные металлические. Наружная отделка - под расшивку швов. Цоколь оштукатурено цементным раствором. Внутренняя отделка помещении штукатурка, шпатлевка, водэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка. Полы - линолеум и керамическая плитка. По периметру здания - бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%. Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазано горячим битумом за 2 раза. Огнезащита стальных конструкций выполнено вспучивающим покрытием ВПМ2 при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Выгреб V=2 м3. Выгреб закрытый заглубленный типа, емкостью 2 м3 предназначено для приема сточных вод. За условную отметку 0.000 принята отметка пола выгреба. Стены выгреба - из сборных колец. Днище из плит по ГОСТ 8020-2016. Для повышения водонепроницаемости герметичности выгреба стыки заделывано раствором на напрягающем цементе НЦ 20 состава 1:15 (НЦ; песок) . Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполнено из бетона. Закладные детали выполнено оцинкованными с толщиной покрытия 120 мм. В выгребе предусмотрена естественная вентиляция. Штукатурка стен цементно. Высота ограждения Н = 2000 мм. Ограждение выполнено из металлических труб (Н=2500 мм). Ворота распашные металлические . Калитка распашные металлические .

Отопление и вентиляция

В качестве основного топлива для котлов принят природной газ. Система отопления принята однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты - алюминиевые радиаторы. Систему отопления -из полипропиленовых армированных труб PN20 диаметрами dy20, и dy40 мм. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые диаметром 20 мм. В конференц зале - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приточная камера расположена под потолком в помещения конференц зале. Управление системами вентиляции -местное и дистанционное. В санузлах предусмотрено механическая вытяжная вентиляция.

Водоснабжение системы водоснабжения и канализации состоящие из: - хозяйственно-питьевого водопровода; - бытовой канализации; Хозяйственно-питьевой водопровод .В здании - система водоснабжения В1, обеспечивающая расход воды на хозяйственно питьевые нужды. Ввод выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ18599-2001 диаметром 25х1,5мм SDR17. Система В1 предусмотрено тупиковой. Магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы в сан.узлах - из термопластовых напорных труб . Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам - открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счётчику холодной воды.

Горячее водоснабжение Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной. Горячая вода подается к санитарным приборам. Для подпитки системы ГВС используется хозпитьевой водопровод. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С. Разводящие

трубопроводы - из термопластовых напорных труб . Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам- открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Бытовая канализация Система бытовой канализации предусмотрено для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в водонепроницаемый выгреб. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются в конструкции пола первого этажа. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектировано из пластмассовых труб диаметром Ø50 и Ø100мм. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100мм.

Электротехническая часть. Внешнее электроснабжение административного здания - от внутрипоселковых сетей 0,4кВ см.

Внутреннее газоснабжение Для учета расхода газа предусмотрен ротационный газовый счетчик G4.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 г**
месяц, год
окончание работ **апрель 2023г**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:3,8
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,8**
фактически, месяц: **12**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
КМК „Байганин" директор Кулмаганов В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Нач. Байг. УЭС Алиев Е. С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Директор Болгоминского ГК Ефремин И.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Раушанова Баян Аменхановна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство административного здания в с.Жарлы Колтабанского сельского округа Байганинского района Актюбинской области». Республика Казахстан, Актюбинская область
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Стронеф» Утепов Н.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.