	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 26 » июнь 2023 г.

Технический надзор: **ТОО "AAT ENGINEERING"**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице: **эксперта Абишев Н.А. аттестат KZ62VJE00034292 от19.01.2018г.**
(фамилия,имя,отчество(приналичии)экспертов,№аттестатов,датаполучения,)
действующего на основании: **№ 161 от 06.06.2022 года**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство спортивного комплекса (ангарного типа) в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области».**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стронеф» ГСЛ № 000252 от 10.04.2006г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **Директора Утепов Н.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2022г**;
месяц, год
окончание работ: **июнь 2023г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **6** месяц;
фактически: **12** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **315 931,772 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **294 140,54 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **41066,199 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **315 931,772 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **294 140,54 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **41 066,199 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "МастИнжПроект", 20006828, 15.05.2020 г., Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 21.от 26.02.2021 г .**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО "AAT ENGINEERING" Жубандыкова Ж.У.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: **Абишев Н.А. аттестат KZ62VJE00034292 от19.01.2018г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
(подпись, дата)

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» июнь 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «МастИнжПроек» директор Сагингалиев А.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **Сагингалиев А. К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора: **№185 от 15.06.2022г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство спортивного комплекса (ангарного типа) в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области». Республика Казахстан,Актюбинская область.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Стронеф», ГСЛ № 000252 от 10.04.2006г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Утепов Н.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022г.**
месяц, год
окончание работ **июнь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства **6** месяца;
фактически6 месяца; 6

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО "МастИнжПроект", 20006828, 15.05.2020 г.Рабочий проект**,
номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № 21 от 26.02.2021г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация: **ТОО «МастИнжПроек» директор Сагингалиев А.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Сагингалиев А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» 06 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стронеф»г. Актобе, ул. Гришина 11-8**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Утепов Нурлан Болатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту**: «Строительство спортивного комплекса (ангарного типа) в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области». Республика Казахстан, Актюбинская область.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "МастИнжПроект", 20006828, 15.05.2020 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № 21 от 26.02.2021г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$	1065,95		1065,95	

Площадь застройки	$м^2$	1065,95		1065,95	
Строительный объем	$м^3$	4490,11		4490,11	
Площадь проектируемого здания	$м^2$	1065,95		1065,95	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1035,49	1035,49
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4490,11	4490,11
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Все функциональные составляющие спортивного комплекса (тренажерный зал, инвентарные) выделены в отдельные зоны с сопутствующими вспомогательными помещениями (раздевальными и душевыми). Также в здании предусмотрено наличие административного комплекса, кабинета врача. Здание спортивного комплекса имеет сложное в плане очертание. Размеры в осях 22,0х30,0 м. Высота помещений в зависимости от назначений принята: для зала-8,0 м -для тренажерного зала -3,3 м. Высота вспомогательных помещений универсального зала 3,0 м. Здание имеет сложное объемно-планировочное решение, с цоколем для технических помещений, раздевалок, душевых, инвентарных комнат, кабинета врача, инструктора и администрации. Планировка, техническое оснащение и оформление объекта соответствуют его назначению. В здании располагаются следующие основные функциональные зоны: На первом этаже: тамбур вход, вестибюль, гардероб, лестничная клетка, санитарно-бытовое помещение, универсальный зал со вспомогательными помещениями, главная входная группа обеспечивает доступ во все вышеперечисленные зоны первого этажа. Для удобства посетителей имеется гардеробная. Из вестибюля также ведет вход в универсальный зал для игр, предусмотрены гимнастические скамейки для запасных игроков. Пространство перед гимнастическими скамейками предусмотрено для групп лиц, перемещающихся на колясках. Перед входом в универсальный зал расположен вестибюль и санузел для посетителей. Универсальный зал размерами 32,0х30,0 м предусматривает проведение в нем следующих видов игр: - Волейбол (18,0х9,0 м); - Баскетбол (28,0х15,0 м); - Мини футбол (25,0х15,0 м); В цокольном этаже: - Тренажерный зал; - Технические помещения; - Административные помещения; - Кабинет врача. Тренажерный зал оснащается необходимым спортивным инвентарем, в т.ч. гимнастическими стенками, тренировочными

щитами, канатами для лазания, гимнастическими скамьями. К залу примыкает помещение инвентарной, ширина дверного проема 1,8 м и инвентарной для универсального зала на первом этаже. Раздевальные для универсального зала на 20 мест с душевыми и санузлами (4 раздевальных), кабинет инструктора. Душевыми и санузлы расположены единым блоком (отдельно для мужчин и женщин). Таким образом из тренажерного зала ведут два выхода: по лестничной клетке к главному входу и по коридору в тамбур и на улицу. Также на цокольном этаже здания спортивного комплекса предусмотрено наличие медицинского помещения, а именно: кабинет врача. Для посетителей этого зала предусмотрены места в раздевальных, расположенных у зала. Залом предусмотрено место спортивной и художественной гимнастики предназначен для проведения тренировочных занятий. У зала расположены 2 раздевальные, мужская и женская, на 20 мест каждая с душевыми и санузлами, также имеется инвентарная. Административное крыло включает в себя кабинеты директора, а также кабинет инструктора. Все помещения оборудовано офисной мебелью и необходимой оргтехникой. В здании спортивного комплекса предусмотрена кладовые уборочного инвентаря.

Архитектурно строительные решения Спортивный комплекс: Здание строительства спортивного комплекса одноэтажным с цокольным этажем , размерами в осях 22,0 х 30,0 м. Высота цокольного - 3,3 м. Высота первого этажа - 3.0-8,0 м. Условной отметке 0.000 соответствует отметка пола 1-го этажа и превышающая планировочный уровень земли на 1,65 м. и соответствует абсолютной отметке =277,25. На цокольном этаже предусмотрены основные и дополнительные помещения. К основным помещениям относятся: зал для занятий боксом, зал для занятий борьбой, зал для занятий восточными единоборствами, тренажерный зал, а также комната инструктора и кабинет администрации. К дополнительным помещениям цокольного этажа относятся: раздевалки, душевые, санузлы и коридоры. На первом этаже предусмотрено спортивный зал, предназначенный в основном для учебно-тренировочных занятий. Данный зал не имеет постоянных мест для зрителей и позволяет производить занятия по трем видам спорта - мини-футбол, теннис, и волейбол. Зал является многоцелевым. Кроме этого на первом этаже расположено следующие помещения: тамбур, вестибюль, гардеробная, санузел. Все основные и дополнительные помещения используются по соответствующему назначению. Наружные кладку стен б=400мм блоки стеновые газобетон ГОСТ 31360-2007 фирмы ТОО "ЭКОТОН" и силикатный кирпич б=120мм. Окна - металлопластик. Двери стальные утепленные. Полы - по бетонному основанию керамическая плитка, линолеум и спортивные линолеум. Перегородки выполнено из керамического кирпича цементно-песчаном растворе марки М100 по ГОСТ 5802-86 толщиной 120м. Перегородки армировано сеткой Ø 4 BpI по ГОСТ 6727- 80* с яч. 40х40 мм через 600мм по высоте. Перемычки сборные железобетонные. Перекрытие и покрытия - из сборных ж.б. плит толщиной 220мм . Потолок цокольного этажа - подвесные потолки типа "Амстронг" Кровля из 2-х слоев рубероида и битумной мастике . Отмостка вокруг здания бетонная шириной 1,5 м с уклоном 3% из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм, щебеночная подготовка толщиной 50мм по уплотненному грунту основания. Ширина марша лестничной клетки принята 1,20м. Ширина лестничных площадок принята не менее ширины лестничных маршей. Дверные блоки ведущие в лестничную клетку имеют уплотнения в притворах и оборудованы доводчиками для самозакрывания.

Котельная . Здание котельной одноэтажное, высотой до низа ограждающих конструкции 3,0 м с размером размерами в осях 6.0х4.9 м. За отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 364.10. Кровля из 2-х слоев бикроста, односкатная, совмещенная. Утеплитель - керамзитовый гравий удельным весом 600кг/м3 Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Двери деревянные - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81 Наружная отделка - под расшивку швов. Цоколь оштукатурено цементным раствором. Внутренняя отделка помещении штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка. Полы - бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июля 2022 г**
месяц, год
окончание работ _**март 2023**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**
фактически, месяц: **8**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
КГП „Байганин-Сервис" Бисенбай М.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ЮО КГГА нач. ПТО Симанов А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Сети в границах балансовой принадлежности ТОО «Энергосистема» обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта.
ПТС: Кубаев Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
А. Бижанова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство спортивного комплекса (ангарного типа) в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области». Республика Казахстан, Актюбинская область.
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Стронеф» **Утепов Н.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.