Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2024года

Заказчик: **Частная Компания «ASMAIndustrialltd».**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
Наименование организации: **Частная Компания «ASMAIndustrialltd».**
юридический адрес: **БИН: 180640900142,РК, г. Астана, проспект МАНГИЛИК ЕЛ д. 55/21 кв. офис № 126, 1 этаж, почтовый индекс Z05T3E5.**
для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» ноября2024 г. ТОО «Байкал-Курылыс», в лице исполнительного директора Рыжкова Максима Николаевича, лицензия ГСЛ №01706 от 18.11.2020г. Республика Казахстан, г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбека, 417А,БИН 060940009383, Тел.: 87081717240, 87783864275 .**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25.11.2024 г.ТОО "BATYR-SAPA KZ"БИН 201040015207, 8 705 161 02 22Руководитель: Батырбеков Руслан Джумагалиевич,в лице эксперта Батырбекова Р.Д. KZ76VJE0006023 от 10.12.2020 г., KZ49VJE00060231 от 10.12.2020 г. KZ92VJE00026089 от 16.05.2017 в лице эксперта Хусайнова А.Е. KZ04VJE00014287 от 03.12.2015 г., KZ31VJE00014286 от 03.12.2015 г. KZ58VJE00014285 от 03.12.2015**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от15.11.2024 г.ТОО "НЭО-Коксу",директор Нурлыбаев Ниет Бедельбайулы,авторский надзор в лице в лице главного инженера на основании приказа № 08 от 05.09.2024 г. Нурлыбай Сырым Бедельбаевич, МКЛ № 01664 от 07.02.2024, KZ93VJE00067102 от 21.09.2016**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Расширение и реконструкция имущественно технологического комплекса по адресу: г.Талдыкорган Восточная промышленная зона 84 «В ,уровень ответственности: 2 (нормальный)
наименование объекта, вид строительства (новое, **расширение, реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
область Жетісу, г. Талдыкорган, Восточная промышленная зона, строение № 84 "В".
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «29» ноября 2024 года подтверждает что:
дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
      кадастровый паспорт на земельный участок № 2024-1998227 от 19.06.2024г. с кадастровым номером 24:268:047:048
      документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

и постановленияна расширение и реконструкция имущественно технологического комплекса под производство аккумуляторных батарей по адресу: г.Талдыкорган Восточная промышленная зона 84 «В от "29"апреля 2024года №327выданнымАкиматом города Талдыкорган области Жетісу

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «УГАСК области Жетісу»KZ39REA00416976 от10.09.2024 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "НЭО-Коксу", ГСЛ №01664 от 07.02.2024 года, директор Нурлыбаев Ниет Бедельбайулы, рабочий проект № 05-26-12-2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) **Частная Компания «ASMA Industrial ltd», приказ №01/137 от 27.08.24 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09 сентября 2024г.**

окончание работ: 29 **ноября 2024 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 **(семь)**;

фактически, месяц: 3 **(три)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Бытовой корпус	метр в квадрате (далее – м2)	**766,8**	**766,8**	**766,8**	**766,8**
2. Склад готовой продукции	метр в квадрате (далее – м2)	**973,9**	**973,9**	**973,9**	**973,9**
3. Административное здание	метр в квадрате (далее – м2)	**926,9**	**926,9**	**926,9**	**926,9**
4. Ремонтно-механический цех	метр в квадрате (далее – м2)	**877,6**	**877,6**	**877,6**	**877,6**
4.1. Цех	метр в квадрате (далее – м2)	*249,9*	*249,9*	*249,9*	*249,9*
4.2. Вспомогательное помещение	метр в квадрате (далее – м2)	*419,9*	*419,9*	*419,9*	*419,9*
4.3. Склад	метр в квадрате (далее – м2)	*207,8*	*207,8*	*207,8*	*207,8*
5. Погрузочно-разгрузочная площадка	метр в квадрате (далее – м2)	**1985,2**	**1985,2**	**1985,2**	**1985,2**
6. Станция механической очистки от сточных вод	метр в квадрате (далее – м2)	**157,5**	**157,5**	**157,5**	**157,5**
7. Контрольно-пропускной пункт	метр в квадрате (далее – м2)	**66,5**	**66,5**	**66,5**	**66,5**
8. Градирня	метр в квадрате (далее – м2)	**33**	**33**	**33**	**33**

9. Насосная станция водоснабжения	метр в квадрате (далее – м2)	**16**	**16**	**16**	**16**

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Склад готовой продукции размерами по осям 75,99х11,3 метра. Высота от потолка чистого пола 0,000 составляет - 5,5 метра. Высота цоколя 0,38 метра от уровня земли. Полы - выполнены из бетона кл. В15 толщиной - 200 мм с последующим покрытием износостойким не скользящей полимерным покрытием. Стены - наружные и внутренне выполнены из сэндвич панелей толщиной - 120мм. Потолки - Сэндвич панель толщиной - 120мм. Кровля выполнена из сэндвич панелей по металлическим фермам.

Бытовой корпус размерами по осям 21,6х16,0 метра. Высота 1-го этажа от чистого пола 0,000 составляет - 3,5 метра. Высота 2-го этажа от чистого пола 3,660 составляет - 3,5 метра. Высота цоколя 0,45 метра от уровня земли. Внутреная отделка помещений: Полы - покрыты из цементно-песчанной стяжки кл.В15 толщиной - 20 мм с последующим покрытием износостоиким не скользящей керамогранитом. В помещениях санузла монтировать гидроизоляционные слои.

Колоны – Двутавр, Стены - наружные и внутренне выполнены из сэндвич панелей толщиной - 120мм. Кровля - мягкая. Выполнена из монолитного перекрытие толщиной 160мм. Уклон кровли выполнен из цементно-песчаной стяжки В15 толщиной - 20мм по керамзиту. Утепление выполнено из мин. плиты толщиной 200 мм.

Административное здание с размерами по осям-12,0*30,0 м;

Высота 1-го этажа от чистого пола 0,000 до потолка составляет - 2,9 метра. Высота 2-го этажа от чистого пола 3,060 до потолка составляет - 2,9 метра.

Высота 2-го этажа от чистого пола 3,060 до потолка составляет - 5,96 метра. Высота цоколя 0,45 метра от уровня земли.

Полы - выполнены из бетона кл. В15 толщиной - 20 мм с последующим покрытием керамогранитом. В помещениях санузла монтировать гидроизоляционный слой.

Стены - наружные выполнены из красного кирпича толщиной 510мм. Внутренние стены выполнены из красного кирпича толщиной - 120мм. Наружные стены фасад обшиты металлосайдингом.

Потолки - выполнены из монолита толщиной 160 мм, последующим выравниванием левкасом и покраска водоэмульсией. Наружные двери – металлические двери по ГОСТ 31173-2003. Окна - пластиковые по ГОСТ 30674-99. Наружная отделка:

Отделка цоколя - выполнена каменных плит. Утепление - выполнена материалом "Пеноплекс" в местах мостиков холода монолитного бетона толщиной - 50 мм, цоколь также утеплен материалом "Пеноплекс" толщиной - 50 мм.

Ремонтно-механический цех с размерами по осям- 43,55*19,68 м;

Произведена реконструкция здания «Компрессорной» литер В под здание ремонтно-механического цеха путем пристройки к нему склада (склад хранения кислоты), вспомогательного здания (здания участка водоподготовки и кислотоприготовления).

Характеризуется следующими данными: Здание одноэтажное, без кранов. Каркас металлический, рамно-связевый. Несущие элементы покрытия - металлические фермы из парных уголков. Шаг рам 6м. В поперечном направлении жесткость каркаса обеспечена системой вертикальных и горизонтальных связей и распорок между рамами.

Высота здания составляет - 7,4 метра, 9,3 метра.

Полы - выполнены из бетона кл. В15 толщиной - 20 мм с последующим покрытием износостойким не скользящей полимерным покрытием.

Стены - наружные и внутренне выполнены из сэндвич панелей толщиной - 120мм.

Кровля - Сэндвич панель толщиной - 120мм. Включает в себя:

-помещение цеха размерами по осям 13,61 х19,68 метра Высота от потолка чистого пола 0,000 составляет - 6,8 метра. Полы - выполнены из бетона кл. В25 толщиной - 200 мм с последующим покрытием износостоиким не скользящей полимерным покрытием. Стены - наружные и внутренне выполнены из сэндвич панелей толщиной - 120мм. Кровля выполнена из сэндвич панелей толщиной - 120мм по металлическим фермам.

- вспомогательное помещение (участок водоподготовки и кислотоприготовления) размерами по осям 20,12х19,68 метра. Высота от потолка чистого пола 0,000 составляет – 12,0 метра. Полы - выполнены из бетона кл. В25 толщиной - 200 мм с последующим покрытием износостоиким не скользящей полимерным покрытием. Стены - наружные и внутренне выполнены из сэндвич панелей толщиной - 120мм. Кровля выполнена из сэндвич панелей толщиной - 120мм по металлическим фермам.

- помещение склада (склад кислоты) размерами по осям 9,84 х19,68 метра. Высота от потолка чистого пола 0,000 составляет - 9,3 метра. Полы - выполнены из бетона кл. В25 толщиной - 200 мм с последующим покрытием износостоиким не скользящей полимерным покрытием. Стены - наружные и внутренне выполнены из сэндвич панелей толщиной - 120мм. Кровля выполнена из сэндвич панелей толщиной - 120мм по металлическим фермам.

Погрузочно- разгрузочная площадка Здание одноэтажное, простое, без кранов. Атмосферное укрытие без стен. Каркас металлический, рамный, одноэтажный. Покрытие представлено в виде рядов рам, набранных неразрезными балками на стойках. Крепления стоек к фундаментам - жесткие.

Станция механической очистки от сточных вод с размерами по осям-17,86*9,36 м;

Высота от чистого пола 0,000 составляет - 3,0 метра. Высота цоколя 0,35 метра от уровня земли. Внутреная отделка помещений:

Кровля - выполнена из сэндвич панелей толщиной – 120 мм по металлическим

Балкам. Полы - выполнены из бетонной плиты последующим выравниванием цементно-песчаной стяжкой толщиной 200 мм, с последующим покрытием топингом.

Стены - выполнены из сэндвич панелей толщиной 120мм по металлическим

Прогонам. Окна - пластиковые по ГОСТ 30674-99. Утепление - выполнена материалом "Пеноплекс" в местах мостиков холода монолитного бетона толщиной - 50 мм, цоколь также утеплен материалом "Пеноплекс" толщиной - 50 мм.

Станция имеет в составе Резервуары стоков строительным объемом 313,6 и площадью застройки 55,5 кв.м.

Контрольно-пропускной пункт размерами по осям 6,46х10,96 метра. Высота от чистого пола 0,000 составляет - 3,0 метра. Высота цоколя 0,15 метра от уровня земли.

Внутреная отделка помещений: Чердак - утеплен минеральными плитами толщиной - 200мм. Полы - выполнены из бетона кл.В15 толщиной - 200 мм с последующим покрытием керамогранитом. Стены - наружные и внутренне выполнены из сэндвич панелей толщиной - 120мм. Потолки - выполнены из гипоскартона, последующим выравниванием левкасом и покраска водоэмульсией. Наружные двери - металлические двери по ГОСТ 31173-2003. Окна - пластиковые по ГОСТ 30674-99.

Утепление - выполнена материалом "Пеноплекс" в местах мостиков холода

монолитного бетона толщиной - 50 мм, цоколь также утеплен материалом "Пеноплекс" толщиной - 50 мм. Кровля выполнена из металлочерепицы по металлическим фермам.

Градирня (станция технологического оборотного водоснабжения) Сооружения - отдельно стоящие, монолитные конструкции в виде подземных резервуаров. Конструкции выполнены из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие С25/30 (В25), марка по морозостойкости F75, по водонепроницаемости W4 (с водопоглощением по массе 4.2 - 4.7%, с водоцементным отношением не более 0.55) по ГОСТ 26633-91, ГОСТ 25192-82, на

Насосная станция водоснабжения размерами по осям 3,5х4,7 метра. Высота от чистого пола 0,000 составляет - 3,0 метра. Высота цоколя 0,15 метра от уровня земли.

Внутреная отделка помещений: Чердак - утеплен минеральными плитами толщиной – 200 мм. Полы - выполнены из бетона кл. В15 толщиной - 150 мм с последующим покрытием керамогранитом. Стены - наружные выполнены из красного кирпича толщиной – 460 мм. Потолки - выполнены из гипоскартона, последующим выравниванием левкасом и покраска водоэмульсией. Наружные двери - металлические двери по ГОСТ 31173-2003. Окна - пластиковые по ГОСТ 30674-99.

Утепление - выполнена материалом "Пеноплекс" в местах мостиков холода монолитного бетона толщиной - 50 мм, цоколь также утеплен материалом "Пеноплекс" толщиной - 50 мм. Кровля выполнена из профнастила по деревянным балкам. Насосная станция имеет в составе "Резервуар V=500 м3 для пожаротушения (усиление существующего сооружения)" строительным объемом 558,2 и площадью застройки 118,8 кв.м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **всего 2927350,584 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2263209,651 тысяч** тенге оборудования, инструмента и инвентаря **48948,181 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2927350,584 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **2263209,651 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **48948,181 тысяч тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Расширение и реконструкция имущественно технологического комплекса по адресу: г.Талдыкорган Восточная промышленная зона 84 «В» в составе следующих зданий и сооружений: бытовой корпус, склад готовой продукции, административное здание, ремонтно-механический цех, станция механической очистки от сточных вод, контрольно-пропускной пункт, градирня, насосная станция водоснабжения, погрузочно-разгрузочная площадка.

1) **Заказчик: ЧК «ASMA Industrial ltd»,**

директор _____ Ажмаганбетов С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Технический надзор:
ТОО «BATYR-SAPA KZ» Руководитель: Батырбеков Р. Д. **«29 » ноября 2024 года**

_____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) по техническому надзору **Батырбеков Р.Д. KZ76VJE0006023 от 10.12.2020 г., KZ49VJE00060231 от 10.12.2020 г. KZ92VJE00026089 от 16.05.2017**
«29 » ноября 2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

м.п (при наличии) _____

Хусайнов А.Е. KZ04VJE00014287 от 03.12.2015 г., KZ31VJE00014286 от 03.12.2015 г. KZ58VJE00014285 от 03.12.2015
«29 » ноября 2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

м.п (при наличии) _____

3) Авторский надзор:
ТОО "НЭО-Коксу", Республика Казахстан, Область Жетісу, г.Талдыкорган , улица Балпык би, дом 295, кв. 3., в лице главного инженера **Нурлыбай Сырым Бедельбаевич, МКЛ № 01664 от 07.02.2024,**
«29 » ноября 2024 года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
аттестованный эксперт Нурлыбай С.Б.,KZ93VJE00067102 от 21.09.2016 г.
«29 » ноября 2024 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. _____

4)Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Байкал-Курылыс»,

Исполнительныйдиректор_____ Рыжков М. Н.
«29 » ноября 2024 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Бытовой корпус	2	-	-	475,6	3 894	766,8	-	-	-	-
2. Склад готовой продукции	1	-	-	1034,2	6 102	973,9	-	-	-	-
3. Административное здание	3	-	-	393,1	3 538	926,9	-	-	-	-
4. Ремонтно-механический цех	1	-	-	898,4	8 340	877,6	-	-	-	-
4.1. Цех	1	-	-	256,8	2 201	249,9	-	-	-	-
4.2. Вспомогательное помещение	1	-	-	428,4	4 348	419,9	-	-	-	
4.3. Склад	1	-	-	213,2	1 790	207,8	-	-	-	-
5. Погрузочно-разгрузочная площадка	1	-	-	1 985,2	-	-	-	-	-	-
6. Станция механической очистки от сточных вод	1	-	-	170,6	1 245	157,5	-	-	-	-
7. Контрольно-пропускной пункт	1	-	-	86,5	259	66,5	-	-	-	-
8. Градирня	1	-	-	33	-	-	-	-	-	-
9. Насосная станция водоснабжения	1	-	-	28,4	100	16	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Сэндви	Мягкая кровля	Газовое	Согласно ТУ	Центральное	Газовое	Центральн	Да

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Электрондық
Кадастрлық № 21-288-047-008

Тіркеу ісі №
Тіркеу күні 03
Тіркеу уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
п.з. Восточный ст-е

Тіркеуші Мусыкашулов
Қолы

Бақылаушы Абдрахман Д.
Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ОТДЕЛ ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ФИЛИАЛА НАО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО ПРИЕМУ ДОКУМЕНТОВ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ» ПО ЖЕТИСУСКОЙ ОБЛАСТИ

	ч-панель						ое	
бетон	Сэндвич панель 120 мм	Сэндвич панель 120 мм	Газовое	Согласно ТУ	Центральное	-	Центральная	Да
бетон	Красный кирпич 510мм	Профилированный настил	Газовое	Согласно ТУ	Центральное	Газовое	Центральная	Да
Сборно-монолитный фундамент ж/б	Сэндвич панель 120 мм	Сэндвич панель 120 мм	Газовое	Согласно ТУ	Центральное	Газовое	Центральная	Да
Сборно-монолитный фундамент ж/б	Сэндвич панель 120 мм	Сэндвич панель 120 мм	Газовое	Согласно ТУ	Центральное	Газовое	Центральная	Да
Сборно-монолитный фундамент ж/б	Сэндвич панель 120 мм	Сэндвич панель 120 мм	Газовое	Согласно ТУ	Центральное	Газовое	Центральная	Да
Сборно-монолитный фундамент ж/б	Сэндвич панель 120 мм	Сэндвич панель 120 мм	Газовое	Согласно ТУ	Центральное	Газовое	Центральная	Да
Сборно-монолитный фундамент ж/б	-	Профнастил Н 57	-	-	-	-	-	-
Сборно-монолитный фундамент ж/б	Сэндвич панель 120 мм	Сэндвич панель 120 мм	Газовое	Согласно ТУ	Центральное	-	Центральная	Да
Ленточный фундамент ж/б	Сэндвич панель 120 мм	Сэндвич панель 120 мм	Газовое	Согласно ТУ	Центральное	-	Центральная	Да
Ленточный фундамент ж/б	-	-	-	-	-	-	-	-
Ленточный фундамент ж/б	Красный кирпич	Профилированный лист	электрическое	Согласно ТУ	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общаяплощадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилаяплощадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ____да
2. Экспликация к поэтажным планам ____да
3. Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6,3164 га	60 316,4кв.м.	12316,3 кв.м.	-	21005,0	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	-	766,8	-	-	-

1	-	-	-	973,9	-	-	-
3	-	-	-	926,9	-	-	-
1	-	-	-	877,6	-	-	-
1	-	-	-	249,9	-	-	-
1	-	-	-	419,9	-	-	-
1	-	-	-	207,8	-	-	-
1	-	-	-	1985,2	-	-	-
1	-	-	-	157,5	-	-	-
1	-	-	-	66,5	-	-	-
1	-	-	-	33	-	-	-
1	-	-	-	16	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон, Сборно-монолитный ж/б, ленточный фундамент ж/б.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панель 120мм, красный кирпич 510 мм.
	2) перегородки		Гипсокартоновый лист ГКЛ, Сэндвич панель 120 мм,
3	Перекрытия	чердачное	Мягкая кровля
		междуэтажное	монолит 160мм с двойным армированием по несъёмной опалубке, плита перекрытия
4	Крыша		Профлист, Сэндвич панель 120 мм -
5	Полы	1-го этажа	цементно-песчанная стяжка В15, керамогранит, монолитный ж/б с 2х слойным армированием В25, растворная стяжка
		последующих этажей	цементно-песчанная стяжка В15, керамогранит
6	Проемы	окна	Пластиковые, алюминий

		двери		Металлические, пластиковые, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Левкас, покраска, кафель, сендвич панель, штукатурка, побелка
		наружные		Сэндвич панель, металосайдинг
8	Горячее водоснабжение			газовое, электрический водонагреватель
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			центральная
11	Электроосвещение			согласно ТУ
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-			-	-	-	-	-

Заказчик:_____ **Ажмаганбетов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:_____ **Нурлыбай С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 23
(Тридцать три) листов

Жеке
компаниясы
MA Industrial ltd
Частная
компания
ГОРОД НУР-СУЛТАН
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН