Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентября 2024 года

Заказчик *КГУ «Общеобразовательная школа №10» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, БИН: 950640001561, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Ермекова, 102*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 30 сентября 2024 года, ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес», Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246, пом. 71, БИН 110940000837*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 30 сентября 2024 года, эксперт технического надзора ТОО "Строй-Аст» Замиралова Ирина Валерьевна, KZ21VJE00032896 от 04.12.2017 г., БИН 050840007748, 87013494181*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 30 сентября 2024 года, ТОО «Redline Pro» Әліпбек Ө.Н., БИН 080140014245*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательная школа №10" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, II уровень ответственности, технически сложный***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би ул. Ермекова, 102 (1)***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «28» __ноября__2022 года №_2211281120650305

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ70REA00387803 от 04.05.2024 г.,*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Redline Pro», 410-2023-АР*

наименование проектной организации, шифр проекта утвержденного (й)

утвержденного(й) *КГУ «Общеобразовательная школа №10» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, №68 от 27.12.2022 г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*июнь 2024 г.*_____;
месяц, год

окончание работ _____*сентябрь 2024 г.*_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц _5_;
фактически, месяц__4__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8551,42	8551,42
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	32299,6	32299,6
В том числе подземной части	м3	3507,73	3507,73
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт кровли включает в себя замену деревянных конструкций, пароизоляция, металлочерепица

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 163311,665 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 141 892,09 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 155740,757 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 122440,395 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 00,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **: Капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательная школа №10" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Руководитель КГУ "Общеобразовательная школа №10» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, Оспанова Жанар Кабдылмажитовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО "Строй-Аст», директор Замиралова Ирина Валерьевна**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Замиралова Ирина Валерьевна, эксперт по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат эксперта №KZ21VJE00032896 от 04.12.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **эксперт ТОО «Redline Pro» , Әліпбек Ө.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Redline Pro»** ***Директор Қырықбаев Г.Т.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әліпбек Ө.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес» директор Махаев М.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)