"Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ
ТІРКЕЛДІ
№ 546 «22» 12 2023 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2023 г.

Заказчик: ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»; БИН: 190140023514; телефон: 87133521344; почтовый индекс: 031200; адрес: Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ЕСЕТ КОТИБАРУЛЫ, 33

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «21» декабря 2023 г. ТОО «Life Stroy Invest», руководитель Аткенов Б.Б., Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар-Жырау, 57а, БИН 171040017278, телефон: +7(7212)567040

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «21» декабря 2023 г. ТОО «KZ Құрылыс сараптама»; Турсинбаев М.А. №KZ05VJE00055009 от 01.06.2020 г., №KZ32VJE00055008 от 01.06.2020 г., №KZ75VJE00055010 от 01.06.2020г., БИН: 020340001190; телефон: +77016339672

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «21» декабря 2023 г. ТОО «Актюбводпроект»; руководитель Мусин О.Е.; БИН: 990440005910; телефон: 8 (7132) 53-62-55

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство линий водопровода в зоне развития по ул. Сазтобе г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» II нормальный уровень ответственности

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ул. Сазтобе г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области, Республика Казахстан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: решение об отводе земель Аппарат акима г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области от 27.11.2020 года №III-500

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ72REA00328791от 25.04.2023 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Актюбводпроект», рабочий проект № 35/2021

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», приказ №257 от 26.11.2021г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2023 г.

месяц, год

окончание работ: декабрь 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства: 9 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;

фактически: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность (пропускная способность)	м3/час	78,61		78,61	
Насосная станция 1-го подъёма	шт	2		2	
Напорный водопровод (д.160 мм.)	п.м.	2 566		2 566	
Водопроводная сеть (внутрипоселковая) д. 100	п.м.	14 632		14 632	
Водопроводная сеть (внутрипоселковая) д. 125	п.м.	275,5		275,5	
Водопроводная сеть (внутрипоселковая) д. 140	п.м.	1 600,8		1 600,8	
Водопроводная сеть (внутрипоселковая) д. 160	п.м.	782,5		782,5	
Водопроводная сеть (внутрипоселковая) д. 180	п.м.	758,4		758,4	
Водопроводная сеть (внутрипоселковая) д. 32	п.м.	20 280		20280	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: перебуривание 2-х скважин №6а и №7а, насосные станции первого подъёма располагаются в подземном павильоне устья скважины с электрооборудованием, контрольно-измерительными приборами, скважинными насосами ЭЦВ. Насосная станция второго подъёма существующая – замена существующих насосов пожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения (2 рабочих, 1 резервный), разбор фундамента монолитного бетона и устройство фундамента под устанавливаемые насосы. Напорный водопровод в две нити из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм.- с врезкой в существующий водопровод в месте пересечения его с южной границей посёлка «Жомарт» (общая длина 2566), на напорном трубопровода – водопроводные колодцы с запорно-регулирующей арматурой (задвижки), размеры колодцев в плане диаметром = 2,0 и 1,5 м., мокрые колодцы = 1,0 м. Внутрипоселковая сеть из полиэтиленовых труб диаметром 110, 125, 140, 160, 180 мм., подводка трубопроводов к границам домовладений из труб диаметром 32 мм.с установкой запорно-регулирующей арматуры, гидрантов в водопроводных колодцах диаметром в плане = 2,0 и 1,5 м. Ограждение площадок насосных станций первого подъёма из профлиста размером 100х100 м. с установкой ворот и калитки. Благоустройство – подъездная дорога из щебня с установкой бордюра.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего: 660 737,907 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 568 637,274 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 44 400,098 тысяч тенге; прочие расходы 47 700,535 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего: 616 084,092 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 537 985,404 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 44 400,098 тысяч тенге; прочие расходы 33 698,590 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство линий водопровода в зоне развития по ул. Сазтобе г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»** –

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик **руководитель Садуакасова Ш.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Құрылыс сараптама», руководитель Мергенбаев С.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Турсинбаев М. А., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Актюбводпроект», руководитель Мусин О.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Life Stroy Invest», Аткенов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)