Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

*Акт приемки объекта в эксплуатацию*

"24" декабря 2024 года

Заказчик *Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан, г. Астана,010000, Есильский район, пр.Мәңгілік ел 8, а/з "Дом министерства", в лице Заместитель председателя Комитета водного хозяйства – Аубакиров А.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
*от «23» декабря 2024 г., АО «Алматыинжстрой, г. Алматы, 050050, Жетысуский район, ул. Коммунальная 12, в лице исполнительного директора - Исмагулов Е.Ж.*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
*от «23» декабря 2024 г., ТОО «Строительная компания Капитал», Кызылординская область, г. Кызылорда, пос. Тасбугет, ул. Тауелсиздик 35а, в лице директора - Табикабилов Х.У. . экспертов в лице Табикабилов Х.У. KZ92VJE00048496 от 07.08.2019 г., Жумашев Н.А. KZ55VJE00065749 от 21.05.2021 г., действующих* на основании договора *№312 от 22.08.2022 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
*от «23» декабря 2024 г., ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р.», обл. Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Конаева 20 в лице директора - Бейсенбетова А.М. эксперта в лице Тайбулдинов С.Р. - приказ №32 от 28.08.2022 г. действующих на основании договора № 311 от 23.08.2022г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
*«Строительство Каскеленского группового водовода в Карасайском районе Алматинской области. I очередь (2-й пусковой комплекс) строительства. Корректировка.» I (повышенный) -уровень ответственности объекта*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
*Аким Жандосовского сельского округа №6 от 22.02.2022 г.;*
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

*Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ16REA00300893 от 14.10.2022 г.*

*Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ82REA00404562 от 17.07.2024 г.*

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

*ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р.», №000074 от 23.05.2017 г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

*РГУ «Комитет по водным ресурсам Министерства экологии, экологии, геологии и природных ресурсов РК» №18-Н от 21.01.21 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2022 г.*;

(месяц, год)

окончание работ *декабрь 2024 г.;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *11*;

фактически, месяц:__*26*__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Ду400 мм | м | 2379 | | 2398 | |
| Ду350 мм | м | 4180 | | 4026,3 | |
| Ду300 мм | м | 1430 | | 1394,7 | |
| Ду200 мм | м | 894 | | 933,1 | |
| Ду150 мм | м | 18220 | | 17954,9 | |
| Ду100 мм | м | 896 | | 857,2 | |
| Ду65 мм | м | 3454 | | 3422,9 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Технико-технологический раздел*

*Техническое состояние системы водоснабжения*

*Населенные пункты проектной зоны снабжаются: подземными водами и водами поверхностных источников, это рр. Шамалган, Каскелен, Каргалы-Булак, Кыргаулды. Хотя, в целом, район водообеспечен, инженерные системы снабжения населения качественной питьевой водой находятся на довольно низком уровне.*

*В населенных пунктах имеется развитая инфраструктура – детские сады, школы. Восстанавливается производственный сектор, мастерские, предприятия по производству сельскохозяйственной продукции, по производству продуктов питания для населения района.*

*Населения проживает в домах с приусадебными участками. Население на приусадебных участках выращивает фрукты и овощи, содержит скот: 1-2 коровы, 3-10 овец и птицу.*

*Технические решения системы водоснабжения*

*Во I очередь (2 ой пусковой комплекс) строительства группового водовода вошли следующие сети:*

*1. Шамалганский распределительный водопровод (РВ-1);*

*2. Подводящий трубопровод (ПТ-3) до проектируемой ПВС с.Айтей;*

*3. Подводящий трубопровод (ПТ-4) до существующей ПВС с.Жандосова, Шалкар, Кайрат;*

*4. Подводящий трубопровод (ПТ-5) до проектируемой ПВС с.Енбекши;*

*5. Подводящий трубопровод (ПТ-6) до проектируемой ПВС с.Шалкар, Таскын;*

*6. Подводящий трубопровод (ПТ-7) до проектируемой ПВС с.Уштерек, Кумарал;*

*7. Подводящий трубопровод (ПТ-8) до проектируемой ПВС с.Сауыншы.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *1 392 149, 930* тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ *1 251 706, 996* тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *140 442 ,996* тысяч тенге,
прочие затраты: _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
*1 322 542,433* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *1 189 121,587* тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *133 420,846* тысяч тенге;
прочие затраты: _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено ___ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство Каскеленского группового водовода в Карасайском районе Алматинской области. I очередь (2-й пусковой комплекс) строительства. Корректировка.»*

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

*Заказчик* *зам. председателя Аубакиров А.Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

*Технический надзор - директор организации Табикабилов Х.У.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

*Авторский надзор - директор организации Бейсенбетова А.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

*Подрядчик - исполнительный директор Исмагулов Е.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«23» декабрь 2024 года

Технический надзор

*ТОО «Строительная компания Капитал», Кызылординская область, г. Кызылорда, пос. Тасбугет, ул. Тауелсиздик 35а, в лице директора - Табикабилов Х.У. .*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Табикабилов Х.У. KZ92VJE00048496 от 07.08.2019 г., Жумашев Н.А. KZ55VJE00065749 от 21.05.2021 г.,*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора *№312 от 22.08.2022 г.*
№ договора и дата

по объекту: *«Строительство Каскеленского группового водовода в Карасайском районе Алматинской области. I очередь (2-й пусковой комплекс) строительства. Корректировка.»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
*Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан, г. Астана,010000, Есильский район, пр.Мәңгілік ел 8, а/з "Дом министерства", в лице Заместитель председателя Комитета водного хозяйства – Аубакиров А.Б.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
*1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) АО «Алматыинжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *генерального директора Чиликбаева А.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

*2) Субподрядные организации ТОО «Монтаж Строй-2013» ГСЛ №14017865 от 21.07.2021 г*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Буханова Д.Ж.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *октябрь 2022 г.*;
(месяц, год)
окончание работ *декабрь 2024 г.;*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 11 месяцев;
фактически *26* месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *1 392 149, 930* тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ *1 251 706, 996* тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *140 442 ,996* тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию *1 322 542,433* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *1 189 121,587* тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *133 420,846* тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
*ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р.», №000074 от 23.05.2017 г.*
наименование проектной организации, номер проекта
согласно утвержденным *РГУ «Комитет по водным ресурсам Министерства экологии, экологии, геологии и природных ресурсов РК» №18-Н от 21.01.21 г.*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *ТОО «Строительная компания Капитал», директор Табикабилов Х.У.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

*Табикабилов Х.У. KZ92VJE00048496 от 07.08.2019 г.* _____

*Жумашев Н.А. KZ55VJE00065749 от 21.05.2021 г.* _____

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«23» декабрь 2024 года

Авторский надзор
*ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р.», обл. Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Конаева 20 в лице директора - Бейсенбетова А.М.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта *Тайбулдинов С.Р. - приказ №32 от 28.08.2022 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании *Договора № 311 от 23.08.2022 г.*
№ договора и дата
по объекту:
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан, г. Астана,010000, Есильский район, пр.Мәңгілік ел 8, а/з "Дом министерства",в лице Председателя Комитета водного хозяйства – Жаканбаев А.А.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
*АО «Алматыинжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *генерального директора Чиликбаева А.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядные организации *ТОО «Монтаж Строй-2013» ГСЛ №14017865 от 21.07.2021 г*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Буханова Д.Ж.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2022 г.;*
(месяц, год)
окончание работ *декабрь2024 г.:*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *11* месяцев;
фактически *26* месяцев;

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

*ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р.», №000074 от 23.05.2017 г.*

наименование проектной организации, номер проекта

согласно утвержденным *РГУ «Комитет по водным ресурсам Министерства экологии, экологии, геологии и природных ресурсов РК» №18-Н от 21.01.21 г.*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация

*ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р.» директор- Бейсенбетова А.М.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору *Тайбулданов С.Р. - главный спец. по автору. надзору*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)