"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Қызылорда облысының әкімдігі

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Акимат Кызылординской области

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, КУДАЙБЕРГЕНОВ БУЛАТ ИБРАГИМОВИЧ, 640715301206

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, «Переоборудование жилого дома (литер А) под размещение кондитерского цеха, реконструкция гаража (литер Г1) и сарая (литер Г2) под размещение магазина с пристройкой к нему и навес по адресу: ул. С. Садуакасова, № 5 А в г. Кызылорда», 120000,Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда,С. Садуакасов, 5 А, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ07REA00373417

Дата и время приема уведомления: 27.01.2024 16:06

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ07REA00373417 26.01.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Ганижан Пиртазаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) КУДАЙБЕРГЕНОВ БУЛАТ ИБРАГИМОВИЧ, 0, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН Акмечеть , 18/3, 87025487270

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Переоборудование жилого дома (литер А) под размещение кондитерского цеха, реконструкция гаража (литер Г1) и сарая (литер Г2) под размещение магазина с пристройкой к нему и навес по адресу: ул. С. Садуакасова, № 5 А в г. Кызылорда»

120000 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда С. Садуакасов 5 А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 27.01.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 27.03.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Кызылорда

от 26.04.2021 года № 2540.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) РГП "Центр по недвижимости по Кызылординской области"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 19.04.2005 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат города Кызылорда

(наименование местного исполнительного органа)

от 2021-04-26 года № 2540.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «Ремпроект» 18001209 23.01.2018 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 26.12.2023 года № KZ73VUA01049081, **выданного** КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КУДАЙБЕРГЕНОВ БУЛАТ ИБРАГИМОВИЧ 25.01.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 24.01.2024, Частная, Тарбаков Амангельды Муратович;Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы ;Нурмаганбетов Мейрхан Бахытбекович, +77769828000;+77769828000;+77769828000, KZ31VJE 00017681;KZ87VJE00077104;KZ73VJE00081139, Конструктивная часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Градостроительство, ТОО "ПрофЭксперт и К";ТОО "ПрофЭксперт и К";ТОО " ПрофЭксперт и К"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "АлиПроект Construction", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, мкр. Акмаржан, ул. Наурыз , 13А, +77022339938, 20006534, 30.04.2020 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 25.01.2024 года № 25-01/24.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 02 от 25.01.2024 года назначен (в случае назначения) КУДАЙБЕРГЕНОВ БУЛАТ ИБРАГИМОВИЧ, Заказчик ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Политехникалық техникум, 1985, энергетик

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 25-01 от 25.01.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Умирзаков Токтар Матыгулович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование КГУ им. Коркыт ата, 2008 г., Инженер-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 8 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40 , 87059523959

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кайрат Сарсенбаев , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 25.01.2024 года № РП-К/01/24;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№_____ от _____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от № ,
3) экспертом СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ ;СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ ; СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ KZ86VJE00070429 ;KZ32VJE00070431 ;KZ59VJE00070430 от 05.11. 2021 0:00:00;05.11.2021 0:00:00;05.11.2021 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г .Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Толе би ;Толе би ;Толе би , 143 ;143 ;143 , ;; , 235489;235489; 235489
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от 25.01.2024 0:00:00;25.01.2024 0:00:00;25.01.2024 0:00:00 года № К-01/24;К-01/24;К-01/24

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.