«СҚО, Петропавл қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев көшесі, 120 және Казахстанская правда көшесі, 71 мекен-жайындағы әкімшілік ғимараттарды қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2020 ж. № ССН-0127/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ППИ «Азимут» ЖШС

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«3D-Проект» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев көшесі, 120 және Казахстанская правда көшесі, 71 мекен-жайындағы әкімшілік ғимараттарды қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0127/20 от 30.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция административных зданий по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаев, 120 и ул. Казахстанской правды, 71»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ППИ «Азимут»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «3D-Проект»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Реконструкция административных зданий по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаев, 120 и ул. Казахстанской правды, 71»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция административных зданий по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаев, 120 и ул. Казахстанской правды, 71».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 155 от 11.12.2020г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ППИ - Азимут» (лицензия № 000785 от 03.11.2020 года, проектная деятельность - II категория, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «3D-Проект» (лицензия № 17020831 от 08.12.2017 года, проектная деятельность - III категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства, по программе 061 «Развитие объектов государственных органов», за счет средств республиканского и софинансирования местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 09.04.2020г.;

решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» № 16.3.1-36/529 от 08.12.2020г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ17VUA00328894 от 08.12.2020г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

эскизный проект;

акт на право постоянного землепользования № 1084002, кадастровый номер земельного участка – 15-234-015-211, площадь земельного участка – 0,2892 га;

акт на право постоянного землепользования № 1082037, кадастровый номер земельного участка – 15-234-015-442, площадь земельного участка – 0,2257 га;

акт на право постоянного землепользования № 1082034, кадастровый номер земельного участка – 15-234-015-443, площадь земельного участка – 0,0393 га;

техническое заключение, выполненное ТОО «Универсал ЮГ» в 2020г. (свидетельство об аккредитации № 00142 от 26.06.2019г.);

дефектная ведомость;

технический паспорт здания;

топографическая съемка в М 1:500 выполнена ТОО «СК РАЙВ» в 2020 году (лицензия № 16016877 от 03.11.2016г. - изыскательская деятельность, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севакздорпроект» в 2020г. (государственная лицензия 16-ГСЛ № 006320 от 09.08.2001г.

изыскательская деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо № 27.3-3/1628 от 04.12.2020г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации;

письмо № 27.3-3/1629 от 04.12.2020г. об источнике финансирования.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска» письмо согласование № KZ53VUA00340274 № 30.12.2020г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0 Паспорт рабочего проекта

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 2. Чертежи

Том 3. Топографические изыскания

Том 4. Отчёт обследования технического состояния здания

Том 5. Проект организации строительства

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС)

Состав тома 2:

Альбом 1 Эскизный проект;

Архитектурные, архитектурно - строительные, сантехнические и электротехнические чертежи;

Альбом 2 Архитектурно - строительные чертежи (АС);

Альбом 3 Архитектурные решения (АР);

Альбом 4 Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость реконструкции вызвана неудовлетворительным состоянием здания и выполняется с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению объекта.

5.5 Существующее положение

Класс здания - II;

Степень долговечности - II;

Степень огнестойкости - II;

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф-1.4;

Класс по конструктивной пожарной опасности – СО;

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.

Конструктивная схема здания – совместная работа несущих кирпичных стен и сборных железобетонных стен:

Административное здание №1 (ул. Казахстанской правды 71) двухэтажное с спортзалом, в плане имеет прямоугольную форму. Размеры в плане 32,9х17,7 м. Высота этажа составляет 3 м, высота спортзала 6 м.

Объемно-планировочные показатели:

- общая площадь - 630 м^2;
- площадь застройки здания - 596,6 м^2;
- строительный объем - 3975 м^3;
- площадь тамбура - 24 м^2;

- этажность здания - 1-2;

Административное здание №2 (ул. Н. Назарбаев 120) двухэтажное, в плане имеет Г-образную форму. Размеры в плане 19,0х12,7+11,3х27,7 м. Высота этажа составляет 3м.

Объемно-планировочные показатели:

- общая площадь - 1017,2 м^2;
- площадь застройки здания - 520 м^2;
- строительный объем - 4207 м^3;
- площадь тамбура - 14,04 м^2;
- этажность здания – 2.

Административное здание №2/1 (ул. Н. Назарбаев 122) двухэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Размеры в плане 14,3х30,9 м. Высота этажа составляет 3м.

Административное здание №2/2 гараж (ул. Н. Назарбаев 120) одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Размеры в плане 6,3х25,7 м. Высота этажа составляет 3м.

Объемно-планировочные показатели:

- общая площадь - 104 м^2;
- площадь застройки здания - 120,3 м^2;
- строительный объем - 433 м^3;
- этажность здания – 1.

Административное здание №2/3 проходная (ул. Н. Назарбаев 120) одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Размеры в плане 5,9х5,9 м. Высота этажа составляет 3м.

Объемно-планировочные показатели:

- общая площадь - 36,5 м^2;
- площадь застройки здания - 55 м^2;
- строительный объем - 170 м^3;
- этажность здания – 1.

Конструктивные элементы здания:

- Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78;
- Наружные стены - кирпичные толщиной 640 мм;
- Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм;
- Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты толщ. 220 мм;
- Покрытие - железобетонные многопустотные плиты толщ. 220 мм;
- Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные марши и площадки;
- Крыша (кровля) - чердачная двускатная из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям
- Окна - деревянные блоки;
- Двери входная группа - из ПВХ профилей, внутренние дверные блоки - деревянные филенчатые, наружные - деревянные дверные блоки;
- Полы - линолеумное покрытие, релина, ковролина и керамическая плитка;
- Внутренняя отделка: шпатлевка, выравнивание сухими смесями по ГКЛ, окрашено, керамическая плитка;
- Наружная отделка: фасадный сайдинг;
- Отмостка - асфальтобетонная.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн и ригелей, образующих геометрически неизменяемую систему.

Согласно проведенного технического обследования состояния строительных конструкций и внутренних инженерных сетей административного здания по адресу: ул. Н.

Назарбаев, 120 и ул. Казахстанской правды, 71 в г. Петропавловске СКО можно сделать следующие выводы:

1. На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания дома ветеранов удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

2. Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания дома ветеранов по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

3. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания дома ветеранов, в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования, рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту здания дома ветеранов включить следующее:

Административное здание №2 по ул. Н. Назарбаев, 120

- Очистка вручную стен и потолков от краски масляной, водоэмульсионной с земли и лесов НР = 72 %;
- Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка НР = 72 %;
- Полы из керамических плиток. Разборка покрытия НР = 72 %;
- Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия НР = 72 % ;
- Стены. Глухие. Зашивка дверного проема одним слоем гипсокартонных листов /прим/ НР = 90 % (зашить окно);
- Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу, отнесенному от базовой стены, из ПН и ПС профилей одним слоем гипсокартонных листов НР = 90 % (короб);
- Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах НР = 72 %;
- Полотна дверные. Снятие НР = 72 %;
- Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка НР=72 %
- Проемы дверные наружные площадью до 3 м^2 в каменных стенах.

Установка блоков НР = 90 %;

- Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями НР = 72 %;
- Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80 %;
- Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу, отнесенному от базовой стены, из ПН и ПС профилей одним слоем гипсокартонных листов НР = 90 % (ниша);
- Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями НР = 72 %;
- Стены. Оклейка обоями по подготовленной поверхности НР = 80 %;
- Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80 %;
- Галтели. Устройство на мастике НР = 94 %
- Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 1 м^2. Толщина слоя до 20 мм НР = 72 %;

- Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону НР = 80 %;
- Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94%;
- Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94%;
- Покрытия из линолеума. НР = 94%;
- Плинтуса МДФ. Установка на самонарезающих винтах НР = 94%;
- Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды НР = 98%;
- Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка НР=98%;
- Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах НР = 72%;
- Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, однолампoвый. Монтаж с креплением винтами или болтами НР = 72%;
- Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72%;
- Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72%;
- Фасад здания травертина. Устройство несущего каркаса с шагом 600мм из П-образного профиля НР = 80%;
- Фасад здания из травертина. Облицовка. НР = 80%;
- Фасад здания травертина. Устройство несущего каркаса с шагом 600мм из П-образного профиля НР = 80 % (откосы и сливы);
- Фасад здания из травертина. Облицовка. НР = 80 % (откосы и сливы);
- Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах НР = 72%;
- Полотна дверные. Снятие НР = 72%;
- Проемы дверные площадью более 3м^2 в наружных и внутренних каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей НР = 90%;
- Откосы оконных проемов. Обшивка по металлическому каркасу НР=90%;
- Поверхности покрытий и перекрытий, холодные. Изоляция изделиями из пенопласта насухо НР = 76%;
- Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями НР = 72%;
- Стены внутренние. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 1,5 мм НР = 80%;
- Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80%;
- Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. НР = 92%;
- Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР = 90%;
- Устройство крыльца.

Административное здание №2/1 по ул. Н. Назарбаев, 122

- Очистка вручную стен и потолков от краски масляной, водоэмульсионной с земли и лесов НР = 72%;
- Обои обыкновенного качества и улучшенные. Снятие НР = 72%;
- Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия НР = 72%;
- Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах НР = 72 %;

- Полотна дверные. Снятие НР = 72 %;
- Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка НР=72%;
- Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков НР = 90 %;
- Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями НР = 72%;
- Стены. Оклейка обоями по подготовленной поверхности НР = 80%;
- Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80%;
- Галтели. Устройство на мастике НР = 94%;
- Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94%;
- Покрытия из линолеума. НР = 94%;
- Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах НР = 72%;
- Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, однолампoвый. Монтаж с креплением винтами или болтами НР = 72%;
- Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72%;
- Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72%;

Административное здание №1 ул. Казахстанской правды, 71

- Очистка вручную стен и потолков от краски масляной, водоэмульсионной с земли и лесов НР = 72%;
- Облицовка панели потолка. Разборка НР = 72%;
- Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка НР=72%;
- Полы из керамических плиток. Разборка покрытия НР = 72%;
- Перегородки каркасно-обшивные. Разборка декорпанели НР = 72%;
- Перегородки каркасно-обшивные. Разборка элементов каркаса НР=72%;
- Обои обыкновенного качества и улучшенные. Снятие НР = 72%;
- Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия НР = 72%;
- Полы из ковролина. Разборка покрытия НР = 72%;
- Решетки жалюзийные. Смена НР = 72%;
- Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу, отнесенному от базовой стены, из ПН и ПС профилей одним слоем гипсокартонных листов НР = 90% (короб);
- Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах НР = 72%;
- Полотна дверные. Снятие НР = 72%;
- Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка НР=72%;
- Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков НР = 90%;
- Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж НР = 69%;
- Потолки подвесные на металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах НР = 90%;
- Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями НР = 72%;

- Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80%;
- Потолки натяжные одноуровневые. Устройство из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) НР = 80%;
- Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу, отнесенному от базовой стены, из ПН и ПС профилей одним слоем гипсокартонных листов НР = 90%;
- Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями НР = 72%;
- Стены внутренние. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 1,5 мм НР = 80%;
- Стены внутренние. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 1,5 мм НР = 80%;
- Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80%;
- Стены. Оклейка обоями по подготовленной поверхности НР = 80%;
- Галтели. Устройство на мастике НР = 94%;

Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 1 м2. Толщина слоя до 20 мм НР = 72%;

- Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону НР = 80%;
- Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94%;
- Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94%;
- Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР = 94%;
- Покрытия ковровые. Устройство насухо с проклееванием на стыках мастикой КН-2 НР = 94%;
- Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом НР = 94%;
- Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды НР = 98%;
- Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка НР = 98%;
- Душевая кабина. Установка НР = 98%;
- Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах НР = 72%;
- Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, однолампoвый. Монтаж с креплением винтами или болтами НР = 72%;
- Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72%;
- Выключатель двухклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72%;
- Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72%;
- Электропроводка скрытая. Демонтаж НР = 72%;
- Светильники с лампами накаливания. Демонтаж НР = 72%;
- Бра и плафоны. Демонтаж НР = 72%;
- Люстра. Демонтаж НР = 72%;
- Выключатели и розетки. Демонтаж НР = 72%;

Водопровод

- Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах;
- Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах;
- Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах;
- Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах;
- Полотенцесушители из водогазопроводных труб. Установка;

Канализация

- Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка;
- Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка;
- Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука;
- Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды;

Санитарно-техническое оборудование

- Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка;
- Поддоны душевые чугунные глубокие. Установка;
- Мойки на одно отделение. Установка

Отопление

- Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка;
- Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка;
- Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка;
- Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка;
- Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка;
- Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка;
- Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка - Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ021 за один раз;
- Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115;
- Трубопроводы. Изоляция матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными марки 75;
- Поверхность изоляции. Оклеивание тканями стеклянными, хлопчатобумажными на клее ПВА;

Демонтаж

- Трубопроводы из водогазопроводных труб на резьбе диаметром до 32 мм. Разборка в зданиях и сооружениях;
- Трубопроводы из водогазопроводных труб на резьбе диаметром до 50 мм. Разборка в зданиях и сооружениях;
- Радиатор весом до 80 кг. Демонтаж.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект – реконструкция административных зданий расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаев, 120 и ул. Казахстанской правды, 71.

Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором. Доступ к участку работ осуществляется автотранспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - 1,подрайон - В;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 34,8 С°;

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/см^3;

Нормативное ветровое давление - 30 кг/см^3;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,90м;

Господствующее направление ветров - юго-западное.

Район строительства - несейсмический.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие аллювиальные отложения современного отдела четвертичной системы alQ4, представленные глиной суглинками, и отложениями неогенового возраста миоцен Nj, представленные глиной.

С поверхности до глубины 0.50 м от поверхности земли вскрыт нарушенный почвенно-растительный грунт с включениями строительного мусора мощностью 0.50 м.

1 ИГЭ. С глубины 0.50 м до глубины 1.50 - 1.70 м от поверхности земли вскрыта аллювиальная глина современного отдела четвертичной системы, серовато-коричневого цвета, интенсивно ожелезненная; с известковистыми выцветами и редкими мелкими кремнисто-известковистыми конкрециями; с редкими россыпями мелкокристаллического гипса; с пятнами оглеения; комковатая; в состоянии естественной влажности. Мощность слоя аллювиальной глины 1.00 - 1.20 м.

Аллювиальные глины современного отдела четвертичной системы, полутвердой консистенции (JL = 0.11), средней сжимаемости (а = 0.37 - 0.39 МПа'1); по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (ESL<0.01, SSW<0.04).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Си = 0.024 МПа; <рн = 23°; ун = 18.34 кН/м^3; Е= 10.1 МПа Ro = 289 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

Сц = 0.020 МПа; фп= 21; уи = 18.16 кН/м^3;

2 ИГЭ. С глубины 1.50- 1.70 м до глубины 4.50-4.70 м от поверхности земли вскрыт аллювиальный суглинок современного отдела четвертичной системы, серовато-коричневого цвета, с тонкими прослойками мелкозернистого песка; интенсивно ожелезненный; с редкими мелкими кремнисто-известковистыми конкрециями; с пятнами оглеения; в конце интервала с прослоями жирной глины; комковатый; в увлажненном и влажном состоянии. Мощность слоя суглинка 3.00 м.

Аллювиальные суглинки современного отдела четвертичной системы, от тугопластичной до мягкопластичной консистенции (JL = 0.27 - 0.53), от средней до сильной сжимаемости (а = 0.45 - 0.53 МПа'1); по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов суглинки непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (ESL<0.01, £SW<0.04).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.015 МПа; <рн = 18°; ун = 18.56 кН/м^3; Е = 6.3 МПа Ro= 200 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

Сп = 0.013 МПа; <рп = 17; у„ = 18.39 кН/м^3;

3 ИГЭ. С глубины 4.50-4.70 м до забоя вскрыта глина неогенового возраста миоцен, в начале интервала коричневато серого цвета, с глубины 6.50 м серого цвета, с глубины 8.50 м до забоя коричневато-серого с прослоями коричневого цвета; интенсивно ожелезненная, с включениями марганца; с кремнисто-известковистыми стяжениями и конкрециями диаметром до 1-2 см содержанием 15-20%, на забое содержанием 25-35%; в состоянии естественной влажности; в целом плотного сложения, при этом следует отметить, что скопления кремнистоизвестковистых включений, как правило, загрязняют глину и ослабляют структурные связи в грунте, в результате чего глина становится менее плотной, комковатой. Мощность слоя глин 5.30 - 5.50 м при глубине скважин 10.00 м.

Глины неогенового возраста миоцен, твердой консистенции (JL <0), средней сжимаемости (а - 0.36 -0.44 МПа1), по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины слабонабухающие при замачивании водой (ESL<0.01, esw =0.04- 0.08).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.037 МПа; срн = 15°; ун = 17.30 кН/м^3; Е = 12.7 МПа Ro- 255 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

Сп = 0.031 МПа; срп = 14°; уи = 17.15 кН/м^3;

Во время проведенных изысканий грунтовые воды преимущественно вскрыты в суглинках; глины неогенового возраста содержат небольшие линзы грунтовой воды преимущественно в скоплениях кремнисто-известковистых включений: на площадке появившийся уровень 3.50 м; установившийся уровень 2.00 - 2.20 м от поверхности земли (отметки 133.43 - 133.45 м).

По химическому составу встреченные грунтовые воды сульфатно - хлоридно - натриево - магниевые. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании слабоагрессивная; жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по содержанию ионов SO4 и HCO3 сильноагрессивная, а к бетонам на портландцементах с содержанием в клинкере C>S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+ C4AF не более 22% неагрессивная.

Следует принять меры к защите подземных конструкций от агрессивного воздействия грунтовой воды.

Коэффициент фильтрации (по Н.Н. Биндеману) для аллювиальных глин 0.05 м/сутки; для суглинков 0.20 м/сутки, для глин неогенового возраста менее 0.001 м/сутки, для техногенного грунта 0.4-1.0 м/сутки.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов 180 см, согласно климатологическим значениям СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

По трудности разработки одноковшовыми экскаваторами грунты на площадке изысканий рекомендуется отнести по классификации СН РК 8.02-05-2002 Сборник 1. Земляные работы:

почвенно-растительный грунт - группа 1;

аллювиальные глины - группа 3;

суглинки - группа 2;

глины неогенового возраста - группа 4.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Земельные участки под административными зданиями, площадью 0,2892 га, 0,02257, 0,0393 га находится по ул. Н. Назарбаев и Казахстанской правды г. Петропавловска.

Градостроительное и архитектурное решения выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующими на территории РК и требованиями задания на проектирование.

Проектом предусмотрено следующее:

- капитальный ремонт зданий:

административное здание №1 ул. Казахстанской правды, 71;

административное здание №2, (гараж, проходная) ул. Н. Назарбаев, 120.

- благоустройство прилегающей территории (обновление верхнего слоя асфальтобетонного покрытия, замена бордюров, обновление почвенно-растительного слоя, засев газона);

- замена ограждения по периметру территории.

В рабочем проекте по благоустройству предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж гранитных бордюров - 24 м.;
- демонтаж бордюр Бр100.20.8 - 86.1 м.;
- разбор брусчатки S -33.0 м^2.;
- установка новых бордюров;
- обновление почвенно-растительного слоя газонов;
- обновление верхнего слоя асфальтобетонного покрытия;
- демонтаж кирпичного ограждения V=7.15 м^3;
- демонтаж ж/б ограждения V=15.0 м^3;
- демонтаж металлического глухого ограждения h-2.0, протяженность - 5.1 м.;
- демонтаж металлического глухого ограждения из профлиста h-2.0, протяженность - 25.7 м.;
- демонтаж сквозного ограждения (металлическая решетка с кирпичным основанием h-1.7, протяженность - 36.7 м.;
- демонтаж двух металлических ворот 2.3х3.8 м, 3.2х4.6;
- установка ограждения глухого металлического из профлиста и сквозного металлического;
- установка колючей проволоки над ограждением.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Административное здание №1 по ул. Казахстанской правды, 71

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Работы по фасаду:

- замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ, подоконных досок, отливов;
- замена двух входных металлических дверей на новые металлические двери;
- замена входного тамбура из ПВХ на новый тамбур;
- замена штукатурки фасада на новую штукатурку фасада по сетке с последующей покраской;

- замена покрытия кровли из оцинкованного профлиста на металлочерепицу, с выполнением дополнительной обрешетки с шагом 350 мм, с добавкой стоек;
- заменить 2 слуховых окна;
- установка водосточных труб;
- установка металлического ограждения на крыше;
- выполнить подшивку карнизов профлистом С10 с полимерным покрытием;
- выполнить отмостку вокруг здания;
- демонтаж, монтаж камер видеонаблюдения - 2 шт;
- демонтаж, монтаж кондиционеров - 1 шт.;
- демонтаж металлических решеток с окон - 6 шт. - 108 кг.;

Внутренние работы:
- замена внутренних деревянных дверей;
- замена декорпанели на влагостойкий ГКЛ;
- демонтаж "вагонки" в парной;
- установка перегородки из ПВХ;
- демонтаж санитарных приборов;
- замена керамической плитки на стенах;
- замена керамической плитки на полах;
- замена керамической плитки в лестничных клетках;
- устройство подвесного потолка из влагостойкого ГКЛ;
- выполнить декоративную штукатурку "кароед" на стены;
- поклейка обоев под покраску, с дальнейшей окраской водоэмульсионной краской;
- ремонт пола, укладка линолеума высокой износостойкости;
- ремонт деревянного пола, с последующей покраской;
- замена оборудования в санузлах и душах;
-замена светильников, выключателей, розеток.

Реконструкцией предусмотрено устройство входной группы.

Входная группа N 1 включает тамбур - металлический каркас с алюминиевыми витражами.

Кровельное покрытие - металлочерепица типа марки «Монтерей».

Административное здание №2 по ул. Н. Назарбаев, 120

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Работы по фасаду:
- облицовка фасада здания травертином по каркасу,
- ремонт покрытия кровли (покрытие черепица -626,0 м2),
- обрешетка - 15%, стропила - 20%
- демонтаж 4-х балконов,
- демонтаж балконных дверей,
- закладка кирпичной кладкой проемов,
- установка оконных блоков из ПВХ, подоконных досок, отливов;
- замена входных дверей из ПВХ на алюминиевые двери;
- замена металлических входных дверей на металлические,
- устройство входного тамбура;
- замена водосточных труб;
- выполнить отмостку вокруг здания,
- демонтаж, монтаж камер видеонаблюдения,
- демонтаж, монтаж кондиционеров,
- демонтаж металлических решеток с окон - 30 шт. - 760 кг,

- установка металлических решеток снаружи по первому этажу - 30 шт. (535 кг),
- установка металлических раздвижных решеток по второму этажу с внутренней стороны окна - 36 шт (665 кг) ,
- облицевать травертином переход,
- заменить 2 окна в переходе,
- демонтаж двух деревянных окон,
- заложить два оконных проема кирпичом.

Внутренние работы:
- замена внутренних деревянных дверей,
- замена внутренних металлических дверей,
- демонтаж подвесного потолка "Амстронг",
- демонтаж санитарных приборов,
- замена керамической плитки на стенах,
- замена керамической плитки на полах,
- замена керамической плитки в лестничных клетках,
- устройство подвесного потолка из влагостойкого ГКЛ,
- монтаж стеновых панелей под "дерево",
- выполнить декоративную штукатурку "кароед" на стены,
- поклейка обоев под покраску, с дальнейшей окраской водоэмульсионной краской,
- ремонт пола, укладка линолеума высокой износостойкости,
- замена оборудования в санузлах,
- замена пожарной лестницы и люка,
- замена светильников, выключателей, розеток

В ходе реконструкции предусмотрено устройство входной группы.

Входная группа №2 включает тамбур - металлический каркас с алюминиевыми витражами.

Фундаменты - буронабивные сваи ф350 с монолитным ростверком.

Крыльцо - металлическое, стенки крыльца из керамического кирпича марки КР-р-по 250 120 65 1НФ100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Ограждение крыльца - из металлических труб.

Перекрытие тамбура - плиты железобетонные с круглыми пустотами.

Кровельное покрытие - металлочерепица типа марки «Монтерей».

В связи с невозможностью устройства пандуса согласно СН РК3.06-01-2011 для маломобильных групп населения устанавливается подъемное устройство.

Гараж ул. Н. Назарбаев, 120

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Работы по фасаду:
- штукатурка фасада по сетке с последующей покраской;
- замена гаражных металлических ворот;
- разборка проемов 1.5х1.35;
- заделка проемов кирпичом;
- разборка кирпичной кладки;
- демонтаж перемычек - 1.5 м.;
- кладка стен из кирпича;
- замена покрытия кровли из оцинкованной жести на профлист с полимерным покрытием;

- замена обрешетки;
- замена частично стропил - 15%;
- выполнить подшивку карнизов профлистом С10 с полимерным покрытием;
- выполнить отмостку вокруг здания.

КПП (Проходная) ул. Н. Назарбаев, 120

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Работы по фасаду:

- облицовка фасада здания проходной травертином по каркасу;
- выполнить отмостку вокруг здания;
- демонтаж, монтаж камер видеонаблюдения - 5шт;
- демонтаж, монтаж кондиционеров - 1 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения.

Проезды и подъездные дороги, а также проходу для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Реконструкция административного здания по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Н. Назарбаев, 120, ул. Казахстанской Правды, 71», разработаны ТОО «АльянсПроект СК».

Количество рабочего персонала на период СМР составляет 27 человек.

Нормативная продолжительность СМР составит 2 мес.

Воздействие на атмосферный воздух.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения строительных работ являются: малярные и сварочные работы, монтажные работы, укладка асфальтного покрытия, земляные работы, пересыпка и склады пылящих материалов, пайка.

Таблица 1

Нормативы выбросов на период СМР

Производство цех, участок	Номер источника выб-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на период строительных работ 2 мес. (2020-2021 г.)		П Д В		год достижения
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным								
Неорганизованные источники								
(0008) Взвешенные частицы PM10 (116)								
Строительная площадка	6002			0.2653	0.04923945	0.2653	0.04923945	2020
	6010			0.0146	0.000040736	0.0146	0.000040736	2020
Итого:				0.2799	0.049280186	0.2799	0.049280186	
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6001			0.0246683	0.0007773023	0.0246683	0.0007773023	2020
				0.0246683	0.0007773023	0.0246683	0.0007773023	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6001			0.0008005	0.0000337601	0.0008005	0.0000337601	2020
				0.0008005	0.0000337601	0.0008005	0.0000337601	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Строительная площадка	6010			0.0000031	0.0000000112	0.0000031	0.0000000112	2020
				0.0000031	0.0000000112	0.0000031	0.0000000112	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Строительная площадка	6010			0.0000044	0.0000000158	0.0000044	0.0000000158	2020
				0.0000044	0.0000000158	0.0000044	0.0000000158	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	6001			0.015	0.0003207	0.015	0.0003207	2020
				0.015	0.0003207	0.015	0.0003207	
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительная площадка	6001			0.01375	0.000379	0.01375	0.000379	2020
				0.01375	0.000379	0.01375	0.000379	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002			0.382	0.0077207	0.382	0.0077207	2020
				0.382	0.0077207	0.382	0.0077207	
(0621) Метилбензол (353)								
Строительная площадка	6002			0.2207	0.0010334	0.2207	0.0010334	2020
				0.2207	0.0010334	0.2207	0.0010334	
(1061) Этанол (678)								
Строительная площадка	6002			0.0973	0.0000315	0.0973	0.0000315	2020
				0.0973	0.0000315	0.0973	0.0000315	
(1071) Гидроксибензол (154)								
Строительная площадка	6002			0.02775	0.00000899	0.02775	0.00000899	2020
				0.02775	0.00000899	0.02775	0.00000899	
(1210) Бутилацетат (110)								

Строительная площадка	6002			0.0987	0.0002364	0.0987	0.0002364	2020
				0.0987	0.0002364	0.0987	0.0002364	
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительная площадка	6002			0.10127	0.00043884	0.10127	0.00043884	2020
				0.10127	0.00043884	0.10127	0.00043884	
(2750) Сольвент нафта (1169×)								
Строительная площадка	6002			0.0694	0.0499	0.0694	0.0499	2020
				0.0694	0.0499	0.0694	0.0499	
(2752) Уайт-спирит (1316×)								
Строительная площадка	6002			0.3405	0.006672	0.3405	0.006672	2020
				0.3405	0.006672	0.3405	0.006672	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6009			0.0182	0.00002	0.0182	0.00002	2020
				0.0182	0.00002	0.0182	0.00002	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительная площадка	6003			0.392	0.00908	0.392	0.00908	2020
	6004			0.178136	0.00176	0.178136	0.00176	2020
	6005			0.04609	0.000476	0.04609	0.000476	2020
	6006			0.06858	0.000561	0.06858	0.000561	2020
	6007			0.301004	0.004205	0.301004	0.004205	2020
	6008			0.027	0.000096	0.027	0.000096	2020
Итого:				1.01281	0.016178	1.01281	0.016178	
(2930) Пыль абразивная (1046×)								
Строительная площадка	6010			0.0066	0.000022475	0.0066	0.000022475	2020
				0.0066	0.000022475	0.0066	0.000022475	
(2936) Пыль древесная (1058×)								
Строительная площадка	6010			0.418	0.027	0.418	0.027	2020
				0.418	0.027	0.418	0.027	
Итого по неорганизованным				3.1273563	0.1600532805	3.1273563	0.1600532805	
Всего по предприятию:				3.1273563	0.1600532805	3.1273563	0.1600532805	

Водоподведение и водоотведение. Обеспечение водой производится от существующих инженерных сетей.

Расчетный расход воды в период строительства принят согласно ПСД: питьевая вода – 3,1497742 м3, техническая вода – 22,9915032 м3.

Для нужд рабочих будут установлены биотуалеты, вывоз сточных вод из которых будет осуществляться ассенизационным транспортом по договору.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

→ коммунально-бытовые отходы;
→ промасленная ветошь;
→ огарыши сварочных электродов;
→ отходы демонтажа;

→ тара из-под ЛКМ.

Отходы демонтажа (согласно ПСД):

Отходы стальных изделий;

Бой кирпича;

Отходы штукатурки;

Отходы древесины;

Отходы керамики;

Отходы стекла (целое и разбитое).

Образующиеся на площадке СМР отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов на период СМР

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства 2020-2021 гг (2 мес.)			
Всего:	86,069657	-	86,069657
В том числе отходов производства:	85,732157	-	85,732157
В том числе отходов потребления:	0,3375	-	0,3375
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь (AD 060)	0,0286	-	0,0286
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,5633	-	0,5633
Зелёный уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO 060)	0,3375	-	0,3375
Отходы стекла (целое и разбитое) (GE010)	0,316	-	0,316
Отходы древесины (GL 010)	15,1354	-	15,1354
Отходы керамики (GF 010)	18,452447	-	18,452447
Отходы стальных изделий (GA 050)	7,07272	-	7,07272
Бой кирпича (GG170)	29,4723	-	29,4723
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00022	-	0,00022
Отходы штукатурки (GG170)	14,69117		14,69117
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки СМР не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения ремонтных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим

нормам

Рабочий проект: «Реконструкция административного здания по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Н. Назарбаев, 120, ул. Казахстанской Правды, 71».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства принята директивно согласно п.1 общих указаний СНиП РК 1.04.03-2008 – 2,0 месяца.

Начало работ предусмотрено на декабрь 2020 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2020.4 от 06.10.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ(УСН РК 8.02-04-2018);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции(17 сборников) ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2020 года – 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстана период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Реконструкция административных зданий по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаев, 120 и ул. Казахстанской правды, 71» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- откорректированы нормативные ссылки по всему РП указаны действующие нормативные документы (СНиП РК, СН РК, СП РК, ГОСТ ссылочные и прилагаемые);
- ТЭП по всему проекту принят единый;
- указана продолжительность строительства;
- задание на проектирование откорректировано согласно СН РК 1.02-03-2011 – приложение В;

Сметная документация:

- сметная стоимость строительства проектируемого объекта пересчитан в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в органы экспертизы;
- откорректирована пояснительная записка;
- отражены действующие нормативные документы;
- отражены все принятые затраты;
- указаны пункты нормативных документов;
- откорректирована версия сметного программного комплекса.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Реконструкция административного здания по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Н. Назарбаев, 120, ул. Казахстанской Правды, 71» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан

от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Реконструкция административного здания по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Н. Назарбаев, 120, ул. Казахстанской Правды, 71» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 3

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	252,969 198,040 0,000 54,929	252,969 198,040 0,000 54,929
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция административных зданий по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаев, 120 и ул. Казахстанской правды, 71» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021гг.,	- 252,969 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 198,040 млн.тенге;
оборудование	- 0,000 млн.тенге;
прочие	- 54,929 млн.тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостройиельства акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № 155 от 11.12.2020г.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Деменский В.Н.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ12VDD00157787

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі улица Конституции Казахстана, № 23 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 030140002400

Өндірістік объектінің атауы: Реконструкция административного здания по адресу: ул. Н.Назарбаева, 120 и ул. Казахстанской правды, 71 в г. Петропавловске. СКО

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 29.12.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	3,1273563	0,1600532804
Реконструкция административного здания по адресу: ул. Н.Назарбаева, 120 и ул. Казахстанской правды, 71 в г. Петропавловске. СКО	3,1273563	0,1600532804
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	1,01281	0,016178
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0000044	0,0000000158
абразивті тозаң	0,0066	0,000022475
Ағаш тозаңы	0,418	0,027
Сольвент нафта	0,0694	0,0499
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,01375	0,000379
Этанол	0,0973	0,0000315
Уайт-спирит	0,3405	0,006672
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,0182	0,00002
Пропан-2-он	0,10127	0,00043884
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,2799	0,049280186
Гидрооксилбензол	0,02775	0,00000899
Азот (IV) диоксиді	0,015	0,0003207
Бутилацетат	0,0987	0,0002364
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,382	0,0077207
Метилбензол	0,2207	0,0010334
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0000031	0,0000000112
Темір (II,III) оксиді	0,0246683	0,0007773023
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0008005	0,0000337601
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ12VDD00157787

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" улица Конституции Казахстана, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030140002400

Наименование производственного объекта: Реконструкция административного здания по адресу: ул. Н.Назарбаева, 120 и ул. Казахстанской правды, 71 в г. Петропавловске. СКО

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 29.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,1273563	0,1600532804
Реконструкция административного здания по адресу: ул. Н.Назарбаева, 120 и ул. Казахстанской правды, 71 в г. Петропавловске. СКО	3,1273563	0,1600532804
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,01281	0,016178
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000044	0,0000000158
Пыль абразивная	0,0066	0,000022475
Пыль древесная	0,418	0,027
Сольвент нафта	0,0694	0,0499
Углерод оксид	0,01375	0,000379
Этанол	0,0973	0,0000315
Уайт-спирит	0,3405	0,006672
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0182	0,00002
Пропан-2-он	0,10127	0,00043884
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,2799	0,049280186
Гидроксибензол	0,02775	0,00000899
Азота (IV) диоксид	0,015	0,0003207
Бутилацетат	0,0987	0,0002364
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,382	0,0077207
Метилбензол	0,2207	0,0010334
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000031	0,0000000112
Железо (II, III) оксиды	0,0246683	0,0007773023
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008005	0,0000337601
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.