Құрылыс қызметі саласындағы
өзгерістер мен толықтырулар
енгізілетін кейбір
бұйрықтардың тізбесіне
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «22» шілде

Тапсырыс беруші **Турмаханов Илияс Нуртаевич**

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін-ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«22» шілде 2024ж., «АлиПроект Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Умирзакова Бахтина Амангелдиевна, Акмаржан ш/а, Наурыз көшесі №13А**

(декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«22» шілде 2024ж., Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы, сарапшының аттестат № KZ86VJE00070429 алған күні 05.11.2021 жыл, № KZ32VJE00070431 алған күні 05.11.2021 жыл, және №KZ59VJE00070430 алған күні 05.11.2021 жыл**

(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«22» шілде 2024ж., «IDD Шайман групп» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Мақаш Ғалымжан Мақсатұлы** негізінде

(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қызылорда қаласы, Есенберлин көшесі №24
мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Екі қабатты тұрғын үйді (литер А) қайта жабдықтап бала-бақша орналастыру, жазғы асхананы (Г1) қайта жабдықтап асхана орналастыру, көлікжайды (Г) және сарай (Г2) қайта жабдықтау.
(Переоборудование двух этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада, переоборудование летний кухни (Г1) под размещение кухни, переоборудование гаража (Г) и сарая (Г2))

(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "____" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **12.07.2023 жылғы №2416 Қала әкімінің қаулысы**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

28.11.2023 жылы алынған KZ67VUA01031438 Қалалық сәулет және қалақұрылыс бөлімінің берген сәулет-жоспарлау тапсырмасы

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Қызылорда облыстық сәулет құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 22.01.2024 жылғы KZ33REA00372270** талоны;

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

3) **Меншік иесі Турмаханов Илияс Нуртаевич**

бекітілген

(жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«IDD Шайман групп» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жұмыс жобасы

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2024 жылғы "22" қаңтар;

жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы "22" шілде;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1,0 ай;

нақты 6,0 күн;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетінқызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жұмыс орны	адам	8-10		8-10	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы **литер А/Г/Г1/Г2**	м²	**163,4/19,0/37,1/21,1**	**163,4/19,0/37,1/21,1**
Қабаттар саны	қабат	**2/1**	**2/1**
Құрылыстың жалпы көлемі	м³		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **фундемент – бетон, қабырғасы – күйдірілген кірпіш, жабылуы – ТБП/бөрене, шатыры – профлист** ;

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **сметасыз** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **сметасыз** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **сметасыз** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **2700** мың теңге, оның ішінде:

- құрылыс-монтаждау жұмыстары **1000** мың теңге;
- жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **1700** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **жоқ %** көзделеді және іс жүзінде **жоқ %** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы **С - нормальный** ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың алаптарына сәйкес салынған.

Екі қабатты тұрғын үйді (литер А) қайта жабдықтап бала-бақша орналастыру, жазғы асхананы (Г1) қайта жабдықтап асхана орналастыру, көлікжайды (Г) және сарай (Г2) қайта жабдықтау,

(Переоборудование двух этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада, переоборудование летний кухни (Г1) под размещение кухни, переоборудование гаража (Г) и сарая (Г2)),

Қызылорда қаласы, Есенберлин көшесі №24

(объектінің (кешеннің) атауы)

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **Турмаханов И.**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О. (болған жағдайда))

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы, сарапшының аттестат № KZ86VJE00070429 алған күні 05.11.2021 жыл, №KZ32VJE00070431 алған күні 05.11.2021 жыл, және №KZ59VJE00070430 алған күні 05.11.2021 жыл**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **Сисенбеков Қ. жеке тұлға**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда))

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **« IDD Шайман групп» ЖШС-гі, Мақаш Ғ.**

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, М.О).

2) ұйым: **«IDD Шайман групп» ЖШС-гі, Мақаш Ғ.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **Мақаш Ғ.**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О.)

Мердігер (бас мердігер) **«АлиПроект Construction» ЖШС-гі, Умирзакова Б.**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О.)

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «22» шілде

Мердігер (бас мердігер) **«АлиПроект Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, ГСЛ № 20006534, 30.04.2020жылы алынған**

(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)

Умирзакова Бахтина Амангелдиевна атынан

(ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

Екі қабатты тұрғын үйді (литер А) қайта жабдықтап бала-бақша орналастыру, жазғы асхананы (Г1) қайта жабдықтап асхана орналастыру, көлікжайды (Г) және сарай (Г2) қайта жабдықтау.

(Переоборудование двух этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада, переоборудование летний кухни (Г1) под размещение кухни, переоборудование гаража (Г) и сарая (Г2)).

Кызылорда қаласы, Есенберлин көшесі №24

(объектінің атауы және орналасқан жері)

объектісі бойынша,

тапсырыс берушісі **Тұрмаханов Илияс Нуртаевич**

(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

болып табылатын мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: **жоқ**

жоқ;

(ұйымның атауы)

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«IDD Шайман групп» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жұмыс жобасы**

(жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі)

Меншік иесі Тұрмаханов Илияс Нуртаевич

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

бекітілген;

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жұмыс орны	адам	8-10		8-10	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы **литер А/Г/Г1/Г2**	$м^2$	**163,4/19,0/37,1/21,1**	**163,4/19,0/37,1/21,1**
Қабаттар саны	қабат	**2/1**	**2/1**
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **фундемент – бетон, қабырғасы – күйдірілген кірпіш, жабылуы – ТБП/бөрене, шатыры – профлист**;

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **«22» қаңтар 2024 жыл**;

(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы **«22» шілде 2024 жыл**;

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **1,0** ай;

нақты **6,0** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **жоқ %** көзделген және нақты қолданылған **жоқ %** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:
Руководитель ПТО Орынбасаров
ГКП „Қызылорда Сутутесі"
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мердігер (бас мердігер)

Екі қабатты тұрғын үйді (литер А) қайта жабдықтап бала-бақша орналастыру, жазғы асхананы (Г1) қайта жабдықтап асхана орналастыру, көлікжайды (Г) және сарай (Г2) қайта жабдықтау.

(Переоборудование двух этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада, переоборудование летний кухни (Г1) под размещение кухни, переоборудование гаража (Г) и сарая (Г2))

Кызылорда қаласы, Есенберлин көшесі №24

(объектінің (кешеннің) атауы)

объектісін қабылдауға дайын деп санайды.

Орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) **«АлиПроект Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Умирзакова Бахтина Амангелдиевна**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.)