«Қызылорда қаласы Есенберлин көшесі, №24 үй мекен-жайы бойынша 2 қабатты тұрғын үйді (Литер А) балабақшаны орналастыру үшін қайта жабдықтау және жазғы асүйді (Литер Г1) ас үйді орналастыру үшін, гаражды (Литер Г) және сарайды (Г2) қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша

23.12.2023 ж. № ПЭК-0161/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
ТУРМАХАНОВ ИЛИЯС НУРТАЕВИЧ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі «IDD Шайман групп»

Кызылорда қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Есенберлин көшесі, №24 үй мекен-жайы бойынша 2 қабатты тұрғын үйді (Литер А) балабақшаны орналастыру үшін қайта жабдықтау және жазғы асүйді (Литер Г1) ас үйді орналастыру үшін, гаражды (Литер Г) және сарайды (Г2) қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0161/23 от 23.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование 2-Х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада, и переоборудование летний кухни (литер Г1) под размещение кухни, переоборудование гаража (литер Г) и сарая (Г2) по адресу: ул. И. Есенберлина, № 24 г. Кызылорда»

**ЗАКАЗЧИК**:
ТУРМАХАНОВ ИЛИЯС НУРТАЕВИЧ

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью «IDD Шайман групп»

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Переоборудование 2-Х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада, и переоборудование летний кухни (литер Г1) под размещение кухни, переоборудование гаража (литер Г) и сарая (Г2) по адресу: ул. И. Есенберлина, № 24 г. Кызылорда» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Переоборудование 2-х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада, и переоборудование летний кухни (литер Г1) под размещение кухни, переоборудование гаража (литер Г) и сарая (Г2) по адресу: ул. И. Есенберлина, № 24 г. Кызылорда».

Дополнительные сведения: ПЭК-0195-03, 02.12.2023, заявления 29.11.2023.

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

**2. ЗАКАЗЧИК**: ТУРМАХАНОВ ИЛИЯС НУРТАЕВИЧ.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «IDD Шайман групп» (ГСЛ №22020708 от 07 ноября 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», III -категория).

**4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** частные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 24 августа 2023 года, утвержденное ТУРМАХАНОВ ИЛИЯС НУРТАЕВИЧ;

постановление акима г. Кызылордв от 12 июля 2023 года №2416 «Об изменении целевого назначения земельного участка»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером №10-156-092-860 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 28 ноября 2023 года №KZ67VUA01031438, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №KZ63VUA01035002 от 04 декабря 2023 года, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт по форме Ф-1, по состоянию на 31 марта 2023 года.

*Письма:*

ТУРМАХАНОВ ИЛИЯС НУРТАЕВИЧ от 28 ноября 2023 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

*Технические условия:*

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I

| | |
|---|---|
| Книга 1 | Общая пояснительная записка. |
| Книга 2 | Паспорт проекта. |
| Том II | Чертежи |
| Альбом 1 | Архитектурно-строительные решения |
| Альбом 2 | Технологические решения |

Том III
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Детский сад — учреждение для временного пребывания детей дошкольного возраста.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Реконструируемое здание расположено по ул. И. Есенберлина, № 24 г. Кызылорда.

**Природно-климатические условия района строительства:**

годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус $24^0$С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус $30^0$С (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*).

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Технологическая часть**

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
- СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования».

Планировочным решением предусмотрена реконструкция жилого дома с гаражом под размещение здания детского сада с хозпомещением. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. В детском садике предусмотрены будут офисные принадлежности для администрации, детская мебельная принадлежность, кровати спальные согласно назначения помещения. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

**6.2.2Архитектурно-строительные решения**

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято на основании задания на проектирование. Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения, СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание одноэтажное в плане прямоугольной формы и имеет размеры по оси 24,6х18,4м м, высота помещений 3,0м. В здании предусмотрено следущие помещения: коридор, котельная, склад, спальня, игровой зал, гардероб, столовая, рука мойка, кладовая, кухня.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Пандус - монолитный бетонный.

Навес - из металлических конструкций.

Ограждение - из нержавеющей стали.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

***Электротехнические решения***

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ВРУ1-11 и ВРУ1-48 и распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей, проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводноки).

Для защиты обслуживающего пресонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного приводника. Выполняется главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения и канализации с главной заземляющей шиной (с шиной PE вводного щита). Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 40х4 мм, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Предусматривается блокировка распределительного щита вентиляционных установок с прибором пожарной сигнализации. При срабатывании пожарных извещателей отключается вентиляция.

Учет эл. энергии выполнен трехфазным многотарифными эл. счетчиком типа "Меркурий 234ART-03 L1" (учет активной и реактивной энергии, встроенный модем PLC, трансформаторного включения. на ток 5(10) А с классом точности 0.5S/1.0).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

В групповых щитах освещения ЩР, ЩО и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные выключатели ВА47-63 и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения и лампами энергосберегающими (по месту). Светильники

выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,7м от пола.

Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм$^2$ скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Предусмотрено ремонтное освещение - ЯТП. Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе ( L- фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

***Пожарная сигнализация***

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-101-2014, СП РК 3.02-120-2012, СН РК 3.02-20-2011.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

В данном проекте применяется контрольная панель типа "Рубеж-2ОП" прот. R3 (далее ППКУОП). Проектом предусмотрена установка программы предназначенной для создания конфигурации адресной системы ОПС "Рубеж" и настройки программы мониторинга "FireSec 3 Оперативная задача", также Центральный прибор индикации и управления ЦПИУ «Рубеж» предназначеный для создания на его основе централизованной системы противопожарной защиты. Связь между ЦПИУ и ПКП осуществляется посредством модуля сопряжения МС-1.

Построенная система пожарной сигнализации при программировании отвечает требованиям, т.е. система обеспечивает выдачу предупредительных и аварийных сообщений об отклонениях параметров и нарушениях в работе системы автоматической пожарной сигнализации. При этом в обязательном порядке предусмотрена сигнализация о переходе программно-технических на резервное питание (от источников бесперебойного питания).

Подсистема обеспечивать выдачу сообщений о работе технологических защит. При заполнении сообщениями автоматической пожарной сигнализации всей отведенной зоны экрана (или всего экрана дисплея сигнализации) новые сообщения выводятся со сдвигом всей зоны (экрана) на одну строку. Текстовые сообщения сопровождаются звуковыми сигналом. Вся сигнализация реализуется на средствах АРМ оператора. Отказы в работе оборудования и нарушении питания аппаратуры реализованы на экране оператора АРМ.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания детского сада

| № | Наименование показателей | Ед.изм | количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь здания | м$^2$ | 363,4/19,0/37,1/12,1 |
| 2 | Полезная площадь | м$^2$ | 363,4/19,0/37,1/12,1 |
| 3 | Площадь застройки | м$^2$ | 238,5/24,2/48,5/25,8 |
| 4 | Строительный объем здания | м$^3$ | 1789,0/85,0/169,0/90,0 |
| 5 | Этажность | этаж | 2/1 |
| 6 | Продолжительность строительства | месяц | 1 |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудование 2-х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада, и переоборудование летний кухни (литер Г1) под размещение кухни, переоборудование гаража (литер Г) и сарая (Г2) по адресу: ул. И. Есенберлина, № 24 г. Кызылорда» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда қаласы Есенберлин көшесі, №24 үй мекен-жайы бойынша 2 қабатты тұрғын үйді (Литер А) балабақшаны орналастыру үшін қайта жабдықтау және жазғы асүйді (Литер Г1) ас үйді орналастыру үшін, гаражды (Литер Г) және сарайды (Г2) қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

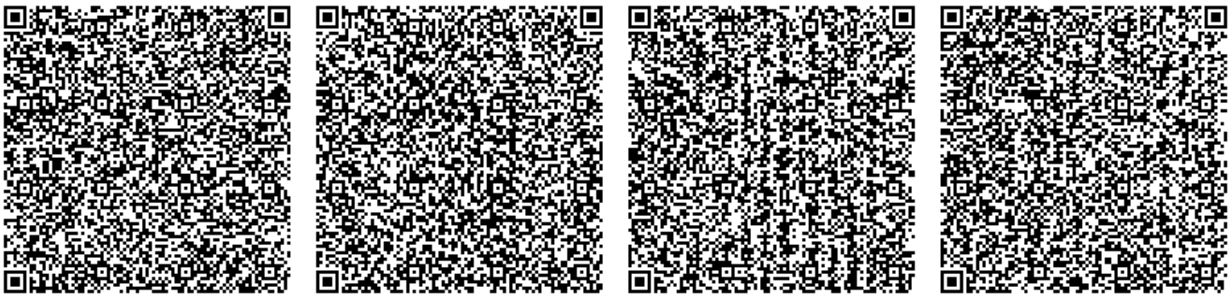
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Тарбаков Амангельды Муратович | Конструктивная часть | KZ31VJE00017681 | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Тарбаков Амангельды Муратович | Конструктивная часть | KZ31VJE00017681 | Соответствует |
| 3 | Инженерные сети | Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ72VJE00019174 | Соответствует |
| 4 | Технологические | Сарсенбайулы | Технологическ | KZ16VJE00049088 | Соответствует |

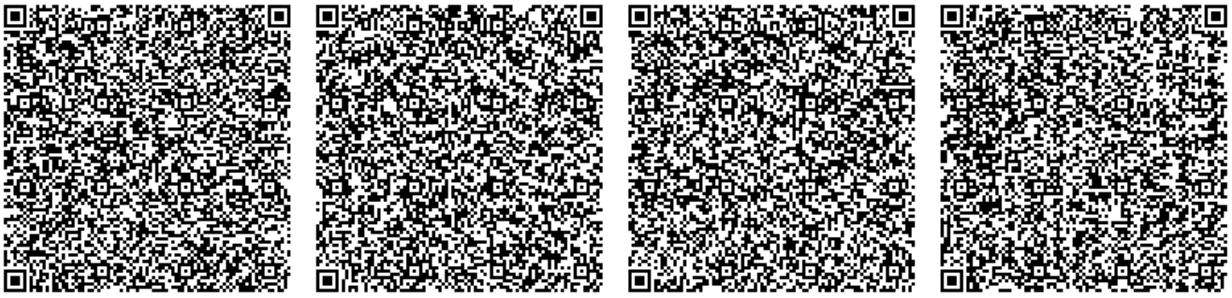
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | решения | Рысбек | ая часть | | |

**Кенжебай Н.К. (Директор)**



**Тарбаков А.М. (Эксперт)**

**Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)**



**Көбекбай Н.К. (Эксперт)**