«Әйтеке би, Р. Бағланова, Әнет баба және Е15 (жобалық атауы) көшелерінің шекарасында көшелер салу. 1-кезек. Астана қаласында Е41 көшесінен Е32 көшесіне дейінгі учаскеде Е16 көшесін салу»

жұмыс жобасы бойынша

06.09.2024 ж. № 01-0405/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Каздорпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0405/24 от 06.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство улиц в границах улиц Әйтеке би, Р. Бағлановой, Әнет баба и Е15 (проектное наименование). 1-я очередь. Строительство улицы Е16 на участке от улицы Е41 до улицы Е32 в г. Астана»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Каздорпроект"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство улиц в границах улиц Әйтеке би, Р. Бағлановой, Әнет баба и Е15 (проектное наименование). 1-я очередь. Строительство улицы Е16 на участке от улицы Е41 до улицы Е32 в г. Астана».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.07.2024 г. № 151140001473/240045/00 (992).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каздорпроект", лицензия от 21.11.2019 г. №000131 (I категория).

ГИП – Малечкин Г.А. (приказ от 29 февраля 2024 года № 10/1-п).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на разработку проектно-сметной документации, утверждённое заказчиком от 16 мая 2024 года, с дополнением № 1 от 03 сентября 2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 04 ноября 2022 года №KZ14VUA00778543, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;
постановления акимата города Астаны от 28 июля 2022 года № 510-2141 о разрешении ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» на проведение изыскательных и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке площадью 13,7009 га;
постановления акимата города Астаны от 25 апреля 2024 года № 510-1480 о внесении изменения в постановление от 28 июля 2022 года №510-2141 о разрешении на проведение изыскательных и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке площадью 15,0121 га;
схема расположения земельного участка в городе Астана от 02 апреля 2024 года, утвержденный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана»;
схема вертикальной планировки района проектирования, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» 22 августа 2023 года;
акт обследования территории, утвержденный заказчиком от 16 августа 2024 года;
дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 16 августа 2024 года;
акт обследование зеленых насаждении, выданной ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 15 мая 2024 года;

протокол дозиметрического контроля РО-24-58990/№ 278 от 20.08.2024 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

протокол измерений выделения радона с поверхности грунта РО-24-58990/№ 279 от 20.08.2024 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» исх. № 160-қж от 17.01.2024 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо заказчика о начале строительства от 28 июня 2024 года № 503-06-07/1359;

письмо заказчика об уровне ответственности объекта от 15 мая 2024 года № 503-06-07/0042;

письмо заказчика об исключении кабельного канала от 03.09.2024 года № 503-06-07/1877 (по разделу Том 4. Альбом 10. НЭС_КК_КЖ);

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» от 18.04.2024 года № 639-кж – ответ на письмо заказчика от 15.04.2024 года № 417-кж о подключениях к ТП-4170 и ТП-4171 для электроснабжения наружного освещения и светофорной сигнализации проектируемых улиц Е32, Е16, Е17, Е20, Е33;

письмо заказчика от 20 августа 2024 года № 503-06-08/1787 о проектировании раздела «Наружное освещение» по требованиям технических условий ТОО «Tauman Construction» от 14.08.2024 года № 55, и внесении изменении в п. 14.7 технического задания от 16.05.2024 года;

Топографическая съемка, выполненная ТОО «Safe Roads-Астана» в мае 2024 года (лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 23018989 от 28 августа 2023 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнены ТОО «Safe Roads-Астана» в апреле 2024 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 03.09.2024 г. (приложение № 1 к заданию на проектирование от 16.05.2024 г.).

Технические условия:

ГКП «Астана су арнасы» на пересечение с сетями водопровода и канализации от 18 апреля 2024 года № 3-6/621;

ТОО «Tauman Construction» на проектирование и строительство наружного освещения объекта от 14.08.2024 года № 55;

ГКП «Elorda Eco Systems» на строительства сетей ливневой канализации от 02 декабря 2021 года № 2049;

ГКП «Elorda Eco Systems» на водопонижение от 29 апреля 2024 года № 15-14/542;

АО "Астана-теплотранзит" от 26.12.2023 года №7729-11 для целей проектирования и строительства тепловых сетей;

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» на проектирование сетей телефонизации от 06 января 2021 года № 0018;

АО "Астана-теплотранзит" от 12.01.2024 года №294-11 продление до 15.01.2025 года ранее выданных технических условий от 26.12.2023 года №7729-11 для целей проектирования и строительства тепловых сетей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

"Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" – согласование эскизного проекта улицы от 10 июля 2024 года № KZ93VUA01175209;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана» (чертеж НСС, лист 2) от 07 августа 2024 года;

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» – согласование проектных решений по строительству телефонной канализации (чертеж НСС, лист 2) от 07 августа 2024 года;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» – согласование эскизного проекта улицы от 15 декабря 2023 года № KZ90VUA01043440;

Управление административной полиции ДП города Астана - согласование плана обустройства от 06 апреля 2024 года (листы 2-3, 850-2023-АД);

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» – согласование схемы доставки и транспортировки ДСМ от 04 сентября 2023 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» - согласование схемы очередности рабочего проекта от 08 апреля 2024 года;

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Астаны" - согласование плана тепловых сетей 26.08.2024 года (чертеж 850-2023-ТС, листТС-2);

ТОО "НИПИ "Астанагенплан" - согласование плана тепловых сетей 26.08.2024 года (чертеж 850-2023-ТС, листТС-2).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочем проектом предусмотрено строительство улицы Е16 на участке от улицы Е41 до улицы Е32 в г. Астана, район Нура, с восточной стороны от улицы Чингиза Айтматова до ул. Е35. Проектируемая улица предназначена для транспортной и пешеходной связи в пределах существующего района с преимущественным расположением жилой многоэтажной застройки, а также выхода на магистральные улицы.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
4	Обустройство дороги, организация движения	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
6	Конструктивные решения	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
7	Дорожная часть	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
8	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
9	Наружные сети электроснабжения	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
10	Организация строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
11	Тепловые сети	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
12	Наружное освещение	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
13	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
14	Наружные сети связи	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность улицы	км	0,343	
	Строительная длина улицы	км	0,328	

2	Категория улицы		Магистральная улица районного значения, регулируемого движения	
3	Количество полос движения	шт.	4	4
4	Ширина полосы движения	м	3,75; 4,0	3,75; 4,0
5	Ширина проезжей части	м	15,5	15,5
	Тип дорожной одежды		капитальный, нежесткого типа	
	Вид покрытия		асфальтобетонное (ЩМА)	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1 303,913 1 100,679 10,264 192,970	1 148,057 952,674 21,664 173,719
	Из них: 2024 год (в том числе ПИР и экспертиза) 2025 год	млн. тенге		454,999 693,058
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство улиц в границах улиц Әйтеке би, Р. Бағлановой, Әнет баба и Е15 (проектное наименование). 1-я очередь. Строительство улицы Е16 на участке от улицы Е41 до улицы Е32 в г. Астана» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Әйтеке би, Р. Бағланова, Әнет баба және Е15 (жобалық атауы) көшелерінің шекарасында көшелер салу. 1-кезек. Астана қаласында Е41 көшесінен Е32 көшесіне дейінгі учаскеде Е16 көшесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Абай А.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сулейменов М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жармаханов Б.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"